

Arriyadh Development Company Board invites its shareholders to attend the extraordinary general assembly meeting which includes the increase of the company's capital (first meeting) through contemporary technology means

يدعو مجلس إدارة شركة الرياض للتعمير مساهمها إلى حضور اجتماع الجمعية العامة غير العادية المتضمنة زيادة رأس المال الشركة (الاجتماع الأول) عن طريق وسائل التقنية الحديثة

Element List	Explanation	توضيح	بند
Introduction	The Board of Directors of Arriyadh Development Company (the " Company ") is pleased to invite its valuable shareholders to participate and vote in the extraordinary general assembly meeting that includes increasing the company's capital (first meeting) scheduled at 8 PM on Monday 4 Shaban 1446 AH corresponding to February 3, 2025 AD) through contemporary technology means.	يسر مجلس إدارة شركة الرياض للتعمير ("الشركة") دعوة المساهمين الكرام للمشاركة والتصويت في اجتماع الجمعية العامة غير العادية المتضمنة زيادة رأس مال الشركة (الاجتماع الأول) والمقرر انعقادها بمشيئة الله تعالى في تمام الساعة الثامنة مساءً من يوم الاثنين 4 شعبان 1446هـ الموافق 3 فبراير 2025م عن طريق وسائل التقنية الحديثة.	مقدمة
City and Location of the Extraordinary General Assembly's Meeting	Riyadh – Kingdom of Saudi Arabia – at the headquarters of the company's general administration via means of modern technology.	الرياض - مقر الإدارة العامة للشركة عن طريق وسائل التقنية الحديثة	مدينة ومكان انعقاد الجمعية العامة غير العادية
URL for the Meeting Location	https://liqaa.com/agm_page/riyadh-development-EGM-20250116	https://liqaa.com/agm_page/riyadh-development-EGM-20250116	رابط بمقر الاجتماع
Date of the General Assembly's Meeting	Monday 4 Shaban 1446 AH corresponding to February 3, 2025 AD	الاثنين 4 شعبان 1446هـ الموافق 3 فبراير 2025م	تاريخ انعقاد الجمعية العامة
Time of the General	8 PM	الثامنة مساءً	وقت انعقاد الجمعية العامة

Assembly's Meeting			
Methodology of Convening the General Assembly's Meeting	Via contemporary technology means.	عبر وسائل التقنية الحديثة	كيفية انعقاد الجمعية العامة
Attendance Eligibility, Registration Eligibility, and Voting End	Shareholders who are registered in the Company's shareholders register at the Depository Center by the end of the trade session prior to the general assembly meeting are entitled to attend in accordance with the laws and regulations. The shareholder has the right to delegate whomever other than the board of directors. A shareholder's right to register its name to attend the general assembly meeting ends at the time of convening the general assembly meeting. The attendees' right to vote on the items of the assembly's agenda ends upon the end of screening the votes by the screening committee.	يكون حق الحضور للمساهمين المقيدين في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بنهاية جلسة التداول التي تسبق اجتماع الجمعية العامة وبحسب الأنظمة واللوائح، ويحق للمساهم إنابة من يختاره من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة. كما أن أحقية تسجيل الحضور لاجتماع الجمعية تنتهي وقت انعقاد اجتماع الجمعية وأحقية التصويت على بنود الجمعية للحاضرين تنتهي عند انتهاء لجنة الفرز من فرز الأصوات.	حق الحضور، وأحقية التسجيل، ونهاية التصويت
Quorum for Convening the General Assembly's Meeting	The extraordinary general assembly meeting is considered valid if attended by shareholders representing at least half of the Company's capital, in accordance with the provisions of Article 31 of the Company's bylaws. If this quorum is not met at this meeting, the second meeting will be held one hour after the end of the period specified for the first meeting, and the second meeting will be quorate if attended by shareholders representing at least one quarter of the Company's capital.	يكون اجتماع الجمعية العامة غير العادية صحيحاً إذا حضره مساهمون يمثلون نصف رأس مال الشركة على الأقل وذلك استناداً لنص المادة 31 من النظام الأساس للشركة. وإذا لم يتوفر النصاب اللازم لعقد هذا الاجتماع، سيتم عقد الاجتماع الثاني بعد ساعة من انتهاء المدة المحددة لانعقاد الاجتماع الأول، ويكون الاجتماع الثاني صحيحاً إذا حضره مساهمون يمثلون ربع رأس المال على الأقل.	النصاب اللازم لانعقاد الجمعية
General Assembly Meeting Agenda	1)Vote on the amendments to the Company's bylaws to align with the new Companies Law issued pursuant to Royal Decree No. (M/132) dated 01/12/1443H and	(1) التصويت على تعديل النظام الأساس للشركة ليتوافق مع أحكام نظام الشركات الجديد الصادر بالمرسوم الملكي (م/132) وتاريخ 1443/12/1هـ	جدول أعمال الجمعية

rearranging and re-numbering the articles of the bylaws accordingly.

2) Voting on amending Article No. (3) of the company's articles of association related to the company's purposes (attached). 3) Voting on amending Article No. (6) of the Company's Articles of Association related to the Company's term (attached)..

4) Voting on amending Article No. (11) of the Company's Articles of Association related to stock trading (attached)..

5) Voting on amending Article No. (17) of the Company's Articles of Association related to the Board of Directors (attached)..

6) Voting on amending Article No. (20) of the Company's Articles of Association related to the powers of the Board of Directors (attached)..

7) Voting on amending Article No. (44) of the Company's Articles of Association related to the distribution of profits (attached)..

8) Voting on deleting Article No. (46) of the company's articles of association relating to preferred shares (attached).

9) Vote on increasing the Company's capital from one billion, seven hundred seventy-seven million, seven hundred seventy-seven thousand and seven hundred and seventy Saudi Riyals (SAR 1,777,777,770) to two billion, three hundred thirty-nine million, three hundred eight thousand and one hundred and eighty Saudi Riyals (SAR 2,339,308,180), which represents an increase of 31.58% of the current capital of the Company, and increasing the number of its shares from one hundred seventy-seven million, seven hundred seventy-seven thousand and seven hundred and seventy-seven (177,777,777) ordinary shares to two

وإعادة ترتيب مواد النظام وترقيمها لتتوافق مع التعديلات المقترحة.

(2) التصويت على تعديل المادة رقم (3) من النظام الأساس للشركة المتعلقة بأغراض الشركة (مرفق).

(3) التصويت على تعديل المادة رقم (6) من النظام الأساس للشركة المتعلقة بمدد الشركة (مرفق)..

(4) التصويت على تعديل المادة رقم (11) من النظام الأساس للشركة المتعلقة بتداول الأسهم (مرفق)..

(5) التصويت على تعديل المادة رقم (17) من النظام الأساس للشركة المتعلقة بمجلس الإدارة (مرفق)..

(6) التصويت على تعديل المادة رقم (20) من النظام الأساس للشركة المتعلقة بصلاحيات مجلس الإدارة (مرفق)..

(7) التصويت على تعديل المادة رقم (44) من النظام الأساس للشركة المتعلقة بتوزيع الأرباح (مرفق)..

(8) التصويت على حذف المادة رقم (46) من النظام الأساس للشركة المتعلقة بالأسهم الممتازة (مرفق).

(9) التصويت على زيادة رأس مال الشركة من مليار وسبعمئة وسبعة وسبعون مليون وسبعمئة وستة وسبعون ألف وسبعمئة وسبعون

(1,777,777,770) ريال سعودي إلى ملياران وثلاثمائة وتسعة وثلاثون مليون

وثلاثمائة وثمانية ألف ومائة وثمانون (2,339,308,180) ريال سعودي والتي

تمثل زيادة بنسبة 31,58% من رأس المال الحالي للشركة، وزيادة عدد أسهم

الشركة من مائة وسبعة وسبعون مليون وسبعمئة وسبعة وسبعون ألف

وسبعمئة وسبعة وسبعون (177,777,777) سهم عادي إلى مائتين وثلاثة

وثلاثون مليون وتسعمائة وثلاثون ألف وثمانمائة وثمانية عشر

(233,930,818) أسهم عادية لغرض الاستحواذ على أصلين عقاريين من

hundred thirty-three million, nine hundred thirty thousand and eight hundred and eighteen (233,930,818) ordinary shares for the purpose of acquiring two real estate assets owned by Remat Al-Riyadh Development Company, namely: (1) raw land with an area of (787,477.19) square metres located north of Dammam Road, Al-Rimal District, Riyadh, Kingdom of Saudi Arabia and (2) plot No 44/M of parcel number 1578/C with an area of (214,000) square metres located south of the Northern Ring Road, Al-Murooj District, Riyadh, Kingdom of Saudi Arabia (the "Real Estate Assets"), and allocating a total of fifty-six million, one hundred fifty-three thousand and forty-one (56,153,041) new ordinary shares (the "New Shares") to Remat Al-Riyadh Development Company (the "Transaction") and such increase shall be effective from the date of approval by the Extraordinary General Assembly, including the voting on the following items in relation to the Transaction:

- a) provisions of the Acquisition and In-Kind Contribution Agreement entered into between the Company and Remat Al-Riyadh Development Company on 28/02/1446H (corresponding to 01/09/2024G
- b) amendment of article (7) of the Company's bylaws related to the share capital. and
- c) authorization of the board of directors of the Company, or any person so authorized by the board of directors, to adopt any resolution or take any actions as may be necessary to implement the above resolutions.

10) Voting on the business and contracts concluded between the company and Remat Riyadh Development

شركة ريمات الرياض للتنمية متمثلين في (1) قطعة أرض بمساحة إجمالية تبلغ (787,477.19) متر مربع تقع في شمال طريق الدمام، حي الرمال، الرياض، المملكة العربية السعودية. و (2) قطعة أرض بمساحة إجمالية (214,000) متر مربع تقع في جنوب طريق الدائري الشمالي، حي المروج، الرياض، المملكة العربية السعودية ("الأصول العقارية")، وتخصيص عدد ستة وخمسون مليون ومائة وثلاثة وخمسون ألف وواحد وأربعون (56,153,041) سهم عادي لشركة ريمات الرياض للتنمية وذلك بعد الحصول على الموافقات النظامية، بما في ذلك الموافقة على الأمور التالية المتعلقة بالصفحة:

أ. شروط اتفاقية الاستحواذ والمساهمة العينية المبرمة بين الشركة وشركة ريمات الرياض للتنمية بتاريخ 1446/02/28 هـ (الموافق 2024/09/01 م).

ب. تعديل المادة (7) من النظام الأساس للشركة الخاصة برأس المال (مرفق).

ج. تفويض مجلس إدارة الشركة، أو أي شخص مفوض من قبل مجلس إدارة الشركة، بإصدار أي قرار أو اتخاذ أي إجراء قد يكون ضرورياً لتنفيذ القرارات الواردة أعلاه.

10- التصويت على الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة وشركة ريمات الرياض للتنمية التي لرئيس مجلس الإدارة الأمير الدكتور / فيصل بن

	Company, in which the Chairman of the Board of Directors, Prince Dr. Faisal bin Abdulaziz bin Ayyaf, has an indirect interest as Chairman of the Board of Directors of Remat Riyadh Development Company, represented by the acquisition and in-kind contribution agreement concluded between the company and Remat Riyadh Development Company on 02/28/1446 AH (corresponding to 09/01/2024 AD). (Attached)	عبدالعزيز بن عياف مصلحة غير مباشرة فيها كونه رئيس مجلس إدارة شركة ريمات الرياض للتنمية والمتمثلة في اتفاقية الاستحواذ والمساهمة العينية المبرمة بين الشركة وشركة ريمات الرياض للتنمية بتاريخ 1446/02/28هـ (الموافق 2024/09/01م). (مرفق)	
Proxy Form	Attached.	مرفق.	نموذج التوكيل
The shareholder right in discussing the assembly agenda topics, asking questions, and exercising the voting right	Shareholders have the right to discuss the items listed in the agenda of the general assembly and raise questions and inquiries. Shareholders registered in Tadawulaty services can vote electronically and remotely on the assembly agenda items via Tadawulaty's website: www.tadawulaty.com.sa 	يحق للمساهم مناقشة الموضوعات المدرجة على جدول أعمال الجمعية وتوجيه الأسئلة، وبإمكان المساهمين المسجلين في خدمات تداولتي التصويت عن بعد على بنود الجمعية عن طريق الموقع الإلكتروني الخاص بتداولتي: www.tadawulaty.com.sa	حق المساهم في مناقشة الموضوعات المدرجة على جدول أعمال الجمعية، وتوجيه الأسئلة، وكيفية ممارسة حق التصويت
Details of the electronic voting on the Assembly's agenda	Shareholders registered on the Tadawulaty electronic services will be able to vote remotely on the assembly agenda items through the (electronic voting) service, which will start from 1:00 AM on Thursday 30/07/1446 AH corresponding to 30/01/2025 AD, until the end of the assembly's meeting time. Registration and voting in Tadawulaty services will be available and free of charge to all shareholders using the following link: www.tadawulaty.com.sa	سيكون بإمكان المساهمين المسجلين في موقع خدمات تداولتي الإلكتروني التصويت عن بعد على بنود الجمعية وذلك من خلال خدمة (التصويت الإلكتروني) والذي سوف يبدأ من الساعة الواحدة من صباح يوم الخميس تاريخ 1446/07/30هـ الموافق 2025/01/30م وحتى نهاية وقت انعقاد الجمعية، وسيكون التسجيل والتصويت في خدمات تداولتي متاحاً ومجاناً لجميع المساهمين باستخدام الرابط التالي www.tadawulaty.com.sa	تفاصيل خاصة التصويت الإلكتروني على بنود الجمعية
Method of Communication if there are any	In case of any inquiries, please contact the Investors relations department on: Phone: 011-4110333 ext. 1103 Email: faldajani@riyadh.dev	وفي حال وجود استفسار نأمل التواصل مع قسم شؤون المساهمين على: الهاتف: 011-4110333 تحويلة 1103	طريقة التواصل في حال وجود أي استفسارات

inquiries		البريد الإلكتروني: faldajani@riyadh.dev	
Attached Documents			الملفات الملاحقة