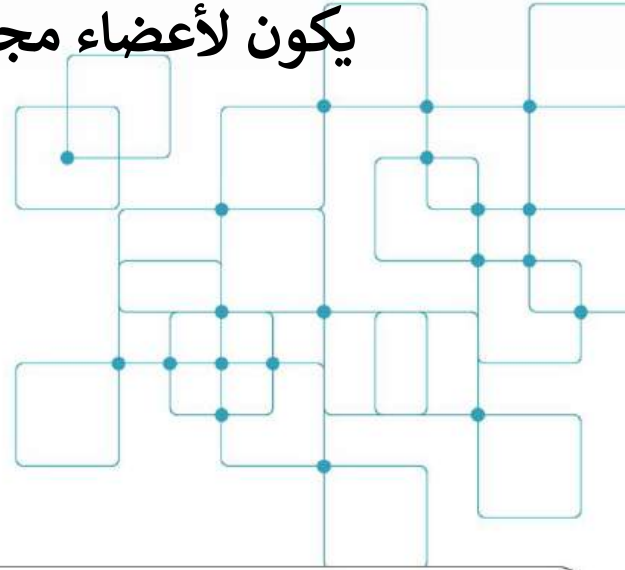


الملحق المتعلق بالبند 5 - تقرير الفحص المحدود وإخطار مجلس الإدارة للمساهمين بالأعمال والعقود التي يكون لأعضاء مجلس الإدارة أي مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها





بنبي المستقبل  
بثقة

شركة إرنست ويونغ للخدمات المهنية (مهنية ذات مسؤولية محدودة)  
رأس المال المدفوع (٥,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي - خمسة ملايين وخمسمائة ألف ريال سعودي)  
برج طريق الملك - الدور الثالث عشر  
طريق الملك عبد العزيز (طريق الملك)  
ص.ب. ١٩٩٤ - جدة ٢١٤٤١  
المملكة العربية السعودية  
المركز الرئيسي - الرياض - سجل تجاري رقم ١٠١٠٣٨٣٨٢١

رقم السجل التجاري:  
٤٠٣٠٢٧٦٦٤٤

هاتف: +٩٦٦ ١٢ ٢٢١ ٨٤٠٠  
فاكس: +٩٦٦ ١٢ ٦٦٤ ٤٤٠٨  
[ev.ksa@sa.ey.com](mailto:ev.ksa@sa.ey.com)  
[www.ey.com](http://www.ey.com)

## تقرير تأكيد محدود إلى مساهمي شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه (شركة مساهمة سعودية)

### النطاق

لقد تم تعييننا من قبل شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه ("الشركة") لتنفيذ "ارتباط تأكيد محدود" وفقاً لما نصت عليه المعايير الدولية لارتباطات التأكيد المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمشار إليه فيما بعد بالارتباط، وذلك لإصدار تقرير بشأن التزام الشركة بمتطلبات المادة (٧١) من نظام الشركات ("الموضوع") كما هو وارد في إشعار الشركة المرفق (الملحق أ)، والمقدم من قبل مجلس إدارة الشركة إلى الجمعية العامة العادية بشأن التعاملات والعقود التي يكون لبعض أعضاء مجلس إدارة الشركة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها، بتاريخ ٢٦ نوفمبر ٢٠٢٥ م.

### الضوابط التي طبقتها الشركة

عند اعداد الموضوع، طبقت الشركة الضوابط التالية ("الضوابط"). صُممت هذه الضوابط خصيصاً للإشعار المقدم من قبل مجلس إدارة الشركة إلى الجمعية العامة العادية (الملحق أ). وعليه، قد لا تكون معلومات الموضوع مناسبة لغرض آخر.

- المادة (٧١) من نظام الشركات الصادر عن وزارة التجارة.
- الإشعار المقدم من مجلس إدارة الشركة إلى الجمعية العامة العادية (الملحق أ) بتاريخ ٢٦ نوفمبر ٢٠٢٥ م.
- الإقرارات المقدمة من أعضاء مجلس إدارة الشركة بشأن التعاملات والعقود التي تنوي الشركة ابرامها والتي يكون لأعضاء مجلس إدارة الشركة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها.
- محاضر اجتماعات مجلس الإدارة التي تتضمن إفصاحات من أعضاء مجلس إدارة الشركة بشأن التعاملات والعقود التي تنوي الشركة ابرامها والتي يكون لأعضاء مجلس إدارة الشركة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها.

### مسؤوليات الشركة

إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن اختيار الضوابط وعرض الموضوع وفقاً لتلك الضوابط من كافة النواحي الجوهرية. تتضمن هذه المسؤولية إنشاء أنظمة الرقابة الداخلية والمحافظة عليها، والاحتفاظ بسجلات كافية وإجراء تقديرات ذات صلة بإعداد الموضوع، بحيث يكون خالي من أي تحريف جوهري، سواء كان ناتج عن غش أو خطأ.

### مسؤولياتنا

إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول عرض الموضوع بناءً على الأدلة التي حصلنا عليها.



لبنّي المستقبل  
بثقة

تقرير تأكيد محدود إلى مساهمي  
شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه (شركة مساهمة سعودية) (تتمة)

#### مسؤولياتنا (تتمة)

لقد قمنا بتنفيذ ارتباطنا وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات التأكيد (٣٠٠٠ المعدل) "ارتباطات التأكيد الأخرى بخلاف عمليات مراجعة أو فحص المعلومات المالية التاريخية" المعتمد في المملكة العربية السعودية، والشروط المرجعية المتعلقة بهذا الارتباط التي تم الاتفاق عليها مع الشركة في ٢٧ نوفمبر ٢٠٢٥م. تتطلب منا تلك المعايير أن نقوم بتخطيط وتنفيذ ارتباطنا لإبداء استنتاج فيما لو كان لدينا علم بأية تعديلات جوهرية يتطلب إجراؤها على الموضوع ليتمشى مع الضوابط وإصدار التقرير. تعتمد طبيعة وتوقيت ومدى الإجراءات المحددة على حكمنا المهني، بما في ذلك تقويم مخاطر التحريف الجوهرية، سواء كان ناتجاً عن غش أو خطأ.

باعتمادنا أن الأدلة التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساس لإبداء استنتاج التأكيد المحدود الخاص بنا.

#### استقلاليتنا وإدارة الجودة

لقد التزمنا باستقلاليتنا ونؤكد بأننا استوفينا متطلبات الميثاق الدولي لسلوك وأداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية) المعتمد في المملكة العربية السعودية وأن لدينا الكفاءات اللازمة والخبرة لتنفيذ ارتباط التأكيد هذا.

كما أن الشركة تطبق المعيار الدولي لإدارة الجودة (١) "إدارة الجودة للمكاتب التي تنفذ ارتباطات مراجعة أو فحص القوائم المالية أو ارتباطات التأكيد الأخرى أو ارتباطات الخدمات ذات العلاقة" المعتمد في المملكة العربية السعودية والذي يتطلب منا تصميم وتنفيذ وتشغيل نظام لإدارة الجودة بما في ذلك السياسات والإجراءات بشأن الالتزام بالمتطلبات الأخلاقية والمعايير المهنية والمتطلبات القانونية والتنظيمية المعمول بها.

#### وصف الإجراءات التي تم تنفيذها

إن الإجراءات المطبقة في ارتباط التأكيد المحدود تختلف في طبيعتها وتوقيتها وأقل في مداها عن تلك المطبقة في ارتباط التأكيد المعقول. ونتيجة لذلك، فإن مستوى التأكيد الذي يتم الحصول عليه في ارتباط التأكيد المحدود أقل بكثير من التأكيد الذي قد يتم الحصول عليه فيما لو تم إجراء ارتباط تأكيد معقول. لقد صُممت إجراءاتنا للحصول على مستوى محدود من التأكيد لتوفير أساس لإبداء استنتاجنا، كما أنها لا تقدم جميع الأدلة التي كان من الممكن أن تكون مطلوبة لتوفير مستوى معقول من التأكيد.

وعلى الرغم من أننا أخذنا في الاعتبار فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية للإدارة عند تحديد طبيعة ومدى إجراءاتنا، لم يكن ارتباط تأكيدنا مُصمماً لتقديم تأكيد حول الرقابة الداخلية. لم تتضمن إجراءاتنا اختبار أنظمة الرقابة أو تنفيذ إجراءات تتعلق بالتحقق من مجموع أو احتساب البيانات في أنظمة تقنية المعلومات.

يشتمل ارتباط التأكيد المحدود على توجيه استفسارات بشكل أساسي إلى الأشخاص المسؤولين عن إعداد الموضوع والمعلومات ذات الصلة وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات أخرى ملائمة.



بنبي المستقبل  
بثقة

تقرير تأكيد محدود إلى مساهمي  
شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه (شركة مساهمة سعودية) (تتمة)

وصف الإجراءات التي تم تنفيذها (تتمة)  
تضمنت إجراءاتنا:

- الحصول على الإشعار المقدم من مجلس إدارة الشركة إلى الجمعية العامة العادية (ملحق أ) عن التعاملات والعقود التي تنوي الشركة إبرامها والتي يكون لبعض أعضاء مجلس الإدارة مصلحة بصورة مباشرة أو غير مباشرة، بتاريخ ٢٦ نوفمبر ٢٠٢٥ م.
- الاطلاع على القرارات المقدمة من أعضاء مجلس إدارة الشركة عن التعاملات والعقود التي تنوي الشركة إبرامها والتي يكون لأعضاء مجلس إدارة الشركة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها.
- الاطلاع على محاضر اجتماعات مجلس الإدارة التي تشير إلى تبليغ بعض أعضاء مجلس الإدارة عن التعاملات والعقود التي تنوي الشركة إبرامها والتي يكون لبعض أعضاء مجلس إدارة الشركة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها.
- المناقشة مع الإدارة حول التعاملات والعقود التي تنوي الشركة إبرامها والتي يكون لبعض أعضاء مجلس إدارة الشركة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها.

كما قمنا بتنفيذ إجراءات أخرى رأيناها ضرورية في ظل هذه الظروف.

أمور أخرى

- (١) تم ختم الإشعار (الملحق أ) المرفق من قبلنا لأغراض التعريف فقط.
- (٢) تخضع المعاملات والعقود التي تنوي الشركة إبرامها لموافقة الجمعية العامة العادية ومتطلبات الإجراءات التنظيمية الأخرى.

الاستنتاج

بناءً على إجراءاتنا والأدلة التي تم الحصول عليها، ليس لدينا علم بأية تعديلات جوهرية يتطلب إجراؤها على الموضوع ليتماشى مع الضوابط المطبقة من قبل الشركة المشار إليها أعلاه.

عن ارنست ويونغ للخدمات المهنية



احمد إبراهيم رضا  
محاسب قانوني  
ترخيص رقم ٣٥٦

جدة: ٦ جمادى الثاني ١٤٤٧ هـ  
٢٧ نوفمبر ٢٠٢٥ م

التاريخ: 26 نوفمبر 2025

الموضوع : الالتزام بالمادة 71 من نظام الشركات

السادة/ مساهمين شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

وفقاً للمتطلبات المشار إليها في موضوع هذا التصريح، والمتعلقة بالأعمال والعقود المبرمة مع شركات يكون لأعضاء مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها، نود إحاطة جمعيتكم الموقرة بأننا نعرض أدناه العقد المزمع إبرامه خلال السنة المالية المنتهية في 2025/12/31م:

الشركة	الطرف المتعاقد	أطراف ذو علاقة	نوع المصلحة	طبيعة التعاقد	شروط التعاقد	مدة التعاقد	مبلغ التعاملات
1. شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه ("دي إس إف إتش جدة").	شركة سليمان عبد القادر فقيه العقارية	1- رئيس مجلس الإدارة الأستاذ/ عمار سليمان عبد القادر فقيه. 2- نائبة رئيس مجلس الإدارة الدكتورة/ منال سليمان عبد القادر فقيه. 3- عضو مجلس الإدارة الدكتور/ مازن سليمان عبد القادر فقيه.	غير مباشرة	الاستحواذ على اقلية الحصة في شركة صفوة التشخيص الطبية المحدودة من خلال التنازل من قبل شركة سليمان عبد القادر فقيه العقارية لنسبة 50.01% من استثمارها إلى دي إس إف إتش جدة	بدون شروط تفضيلية	للمرة الواحدة	بلغت قيمة التعاملات مبلغ 70,000,000 ريال سعودي.

## تواقيع أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	المنصب	التوقيع	التاريخ
عمار سليمان عبد القادر فقيه	رئيس مجلس الإدارة		Nov 26, 2025

Nov 26, 2025		نائب رئيس مجلس الادارة	منال سليمان عبدالقادر فقيه
Nov 26, 2025		العضو المنتدب	مازن سليمان عبدالقادر فقيه
Nov 26, 2025		عضو مجلس ادارة	أيمن اسعد سليمان عيده
Nov 26, 2025		عضو مجلس ادارة	زياد عثمان الحقبيل
Nov 26, 2025		عضو مجلس ادارة	انيس احمد محمد مؤمنه
Nov 26, 2025		عضو مجلس ادارة	ديبورا جيل
Nov 26, 2025		عضو مجلس ادارة	تورين هيلبرتز