

تقرير مجلس الإدارة السنوي
للسنة المالية المنتهية في 2025/12/31م

جدول المحتويات:

3	كلمة مجلس الإدارة:
4	1- الأنشطة الرئيسية لشركة أصول وبخيت الاستثمارية:
5	2- نظرة حول أداء الأسواق المالية التوجهات المستقبلية المستهدفة:
10	3- مجلس الإدارة:
15	4- لجان مجلس الإدارة:
17	5- تفاصيل الشركة التابعة لمؤسسة السوق المالية:
19	6- الاداء المالي والنتائج المالية:
27	7- أحداث مهمة:
27	8- تطورات الأعمال المتوقعة في عام 2026م:
27	9- أي عقوبة أو جزاء أو تدير احترازي أو قيد احتياطي مفروض على الشركة:
28	10- الحملات الإعلانية للشركة:
28	11- التغييرات الهيكلية:
28	12- مخاطر الشركة:
29	13- لائحة حوكمة الشركات:
29	14- المراجعة السنوية لفعالية إجراءات الرقابة الداخلية:
30	15- استثمارات واحتياطات للموظفين:
30	16- إقرارات مجلس الإدارة:
30	17- توصيات مجلس الإدارة:

كلمة مجلس الإدارة

السادة / مساهمي شركة أصول وبخيت الاستثمارية المحترمين

يسر مجلس الإدارة أن يقدم للسادة المساهمين الكرام التقرير السنوي عن نشاط الشركة ونتائج أعمالها للعام المنتهي 2025م.

حيث سيعكس هذا التقرير أعمال وأنشطة شركة أصول وبخيت الاستثمارية منشأة رقم (7001496798) والمسجلة بالسجل التجاري رقم (1010219805) الصادر بتاريخ 1427/05/02هـ، وبموجب ترخيص هيئة السوق المالية رقم (08126-07)

كلمة رئيس المجلس

بالأصالة عن نفسي وبالنسبة عن زملائي أعضاء مجلس إدارة شركة أصول وبخيت الاستثمارية، يسرني أن أقدم لكم التقرير السنوي، الذي يتضمن عرضاً لأداء أصول وبخيت خلال العام، وأبرز التطورات والمتغيرات التي شهدتها، إلى جانب الجهود المبذولة للتعامل مع التحديات ومواصلة العمل بما يدعم استقرار أعمال أصول وبخيت واستمراريتها.

لقد اتسم العام محل التقرير بعدد من التحديات والمتغيرات التي انعكست على أداء أصول وبخيت ونتائجها المالية، الأمر الذي استدعى من مجلس الإدارة وفريق العمل مواصلة العمل بتركيز ومسؤولية، ومتابعة مختلف المستجدات ذات العلاقة، واتخاذ ما يلزم من خطوات لمعالجة التحديات القائمة والحد من أثارها، بما يعزز من متانة أصول وبخيت التشغيلية والتنظيمية ويدعم قدرتها على الاستمرار في أداء أعمالها بكفاءة.

وخلال هذا العام، انصببت الجهود على عدد من الأولويات الأساسية، وفي مقدمتها متابعة الأداء والعمل على تحسينه، إلى جانب مراجعة الخطط والتوجهات بما يتناسب مع متطلبات المرحلة وطبيعة المتغيرات المحيطة، ودعم الجوانب التشغيلية والتنظيمية والإدارية بما يعزز استقرار الأعمال ويرفع مستوى الجاهزية للمرحلة المقبلة. وقد جاء ذلك انطلاقاً من حرص أصول وبخيت على تعزيز قدرتها على التعامل مع التحديات الحالية والمستقبلية بمزيد من الكفاءة والانضباط.

ويؤمن مجلس الإدارة بأن المرحلة الحالية تتطلب قدراً عالياً من الإدراك لطبيعة التحديات والمتغيرات المحيطة، والاستمرار في تقييم الأداء ومراجعة الأولويات بما يساهم في دعم أصول وبخيت وتحسين كفاءة أعمالها خلال الفترات المقبلة. ومن هذا المنطلق، ستواصل أصول وبخيت العمل لدعم استدامة أعمالها وتحقيق مصالح مساهميها على المدى الطويل.

وفي الختام، أتقدم بخالص الشكر والتقدير لمساهمي الشركة على ثقّتهم ودعمهم المستمر، كما أتوجه بالشكر إلى أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وكافة منسوبي الشركة على جهودهم خلال العام. كما يسر مجلس الإدارة أن يعرب عن تقديره لهيئة السوق المالية والسوق المالية السعودية على جهودهما المستمرة في تطوير وتنظيم القطاع المالي، سائلين المولى التوفيق والسداد.

رئيس المجلس

عبدالله بن ابراهيم الخريف

1- الأنشطة الرئيسية لشركة أصول وبخيت الاستثمارية:

شركة أصول وبخيت الاستثمارية هي شركة مساهمة مدرجة في السوق الموازية - نمو برمز (9586)، برقم منشأة (7001496798) والمسجلة بالسجل التجاري رقم (1010219805) الصادر بتاريخ 1427/05/02 هـ، وبموجب ترخيص هيئة السوق المالية رقم (08126-07) بتاريخ 1426/10/17 هـ الموافق 2005/11/19 م، ويشمل الترخيص الأنشطة التالية:

أ. نشاط التعامل

تقدم أصول وبخيت خدمة التعامل في الأوراق المالية للأسهم المدرجة في سوق الأسهم السعودية، حيث تقدم الشركة خدمات متطورة لعملائها في مجال تقنيات التداول الإلكتروني، إضافة إلى خدمة التمويل للتداول بالهامش للعملاء، وذلك للمساهمة في زيادة أنشطتهم وتحقيق عوائد للشركة. كما قامت أصول وبخيت من خلال محفظتها الاستثمارية باستغلال الفرص الاستثمارية المتوفرة عبر الدخول/شراء حصص في شركات بمجال التقنية المالية (FinTech) والاستثمار الجريء حيث من المتوقع أن يكون لها مستقبل واعد خلال الفترة القادمة، ومن المتوقع أن يكون لها أثر إيجابي على النتائج المالية للشركة خلال الأعوام القادمة.

حققت أصول وبخيت خلال العام المالي 2025 م إيرادات من نشاط الوساطة بلغت 347,142 ريال سعودي، في حين بلغ صافي الخسائر المحققة وغير المحققة الناتجة عن الاستثمارات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، بالإضافة إلى التوزيعات النقدية المرتبطة بهذه الاستثمارات مبلغ (72,354,349) ريال سعودي.

ب. نشاط الإدارة

تقدم أصول وبخيت خدمات إدارة الصناديق والمحافظ، حيث قامت الشركة بإنشاء وإدارة مجموعة من الصناديق الاستثمارية (العامة والخاصة) المخصصة للاستثمار في عدة أصول استثمارية على النحو الآتي:

• استثمارات أسواق المال – الأسهم المدرجة:

تدير أصول وبخيت عدداً من الصناديق التي تستثمر بأسهم الشركات المدرجة ذات أهداف واستراتيجيات استثمارية متنوعة ومتخصصة، وتشمل صناديق عامة/خاصة، إضافة إلى عدد من المحافظ الاستثمارية المصممة وفق استراتيجيات استثمارية متنوعة لتلبية احتياجات فئات المستثمرين.

• الاستثمارات العقارية:

تدير أصول وبخيت عدداً من الصناديق العقارية وفق استراتيجيات استثمارية متنوعة في القطاع العقاري والتي تشمل صناديق مدرة للدخل وصناديق تطوير بنية فوقية وتطوير بنية تحتية.

• استثمارات الملكيات الخاصة:

تدير أصول وبخيت عدداً من صناديق الملكيات الخاصة المطروحة طرماً خاصاً، وذلك وفق استراتيجيات استثمارية متنوعة تشمل قطاعات متعددة مثل رأس المال الجريء والطاقة والتقنية المالية، بالإضافة إلى عدد من المحافظ الاستثمارية التي تستثمر في شركات الملكيات الخاصة.

• الاستثمار في أنشطة التمويل المباشر وغير المباشر:

تدير أصول وبخيت صندوقاً استثمارياً متخصصاً في التمويل المباشر، وذلك وفق استراتيجيات توازن بين مخاطر التمويل والعوائد المستهدفة بما يحقق أهداف الصندوق الاستثمارية.

تعمل أصول وبخيت على تطوير نشاط إدارة المحافظ الاستثمارية الخاصة من خلال استهداف عملاء جدد بالإضافة إلى استقطاب/استهداف زيادة أصول العملاء الحاليين. حيث تطور الشركة طريقة إدارة المحافظ الخاصة من خلال تقديم استراتيجيات جديدة تتناسب مع توجهات العملاء الاستثمارية. كما تعمل الشركة حالياً على دراسة مجموعة من الفرص الاستثمارية والتفاوض مع مجموعة من المستثمرين لإنشاء صناديق جديدة (طرح عام أو طرح خاص) مثل صندوق ملكية خاصة بالإضافة إلى صناديق متخصصة للاستثمار في فرص التقنية المالية. كما أنه جاري العمل لبدء طرح عدد من الصناديق العقارية الجديدة خلال العام القادم 2026 م إن شاء الله.

حققت أصول وبخيت خلال العام المالي 2025 م إيرادات بلغت 16,259,731 ريال سعودي من أنشطة إدارة الصناديق الاستثمارية والمحافظ الاستثمارية، والتي تمثل أحد الأنشطة التشغيلية الرئيسية للشركة.

ج. نشاط الحفظ وتشغيل الصناديق الاستثمارية

تقدم أصول وبخيت خدمات الحفظ وتشغيل الصناديق الاستثمارية لمجموعة من الصناديق حالياً، وجاري التعاقد على تقديم خدمات الحفظ وتشغيل الصناديق لمجموعة من الصناديق الاستثمارية الجديدة. حيث تستخدم الشركة نظام متخصص تم تطويره داخلياً بما يتماشى مع اللوائح والأنظمة ذات العلاقة لتقديم هذه الخدمة المتخصصة

حققت أصول وبخيت خلال العام المالي 2025 إيرادات بلغت 2,454,827 ريال سعودي من خدمات الحفظ وتشغيل الصناديق الاستثمارية، ضمن أنشطة الخدمات الاستثمارية التي تقدمها الشركة.

د. نشاط الترتيب

تم الحصول على ترخيص الترتيب من هيئة السوق المالية في منتصف عام 2025م، كجزء من خطة توسيع الأنشطة والخدمات الاستثمارية المقدمة للعملاء، ويجري حالياً دراسة مجموعة من الفرص الاستثمارية والتفاوض مع مجموعة من المستثمرين بهدف تفعيل الخدمات المقدمة تحت هذا النشاط في أقرب وقت ممكن.

هـ. إقراض العملاء/التمويل بالهامش

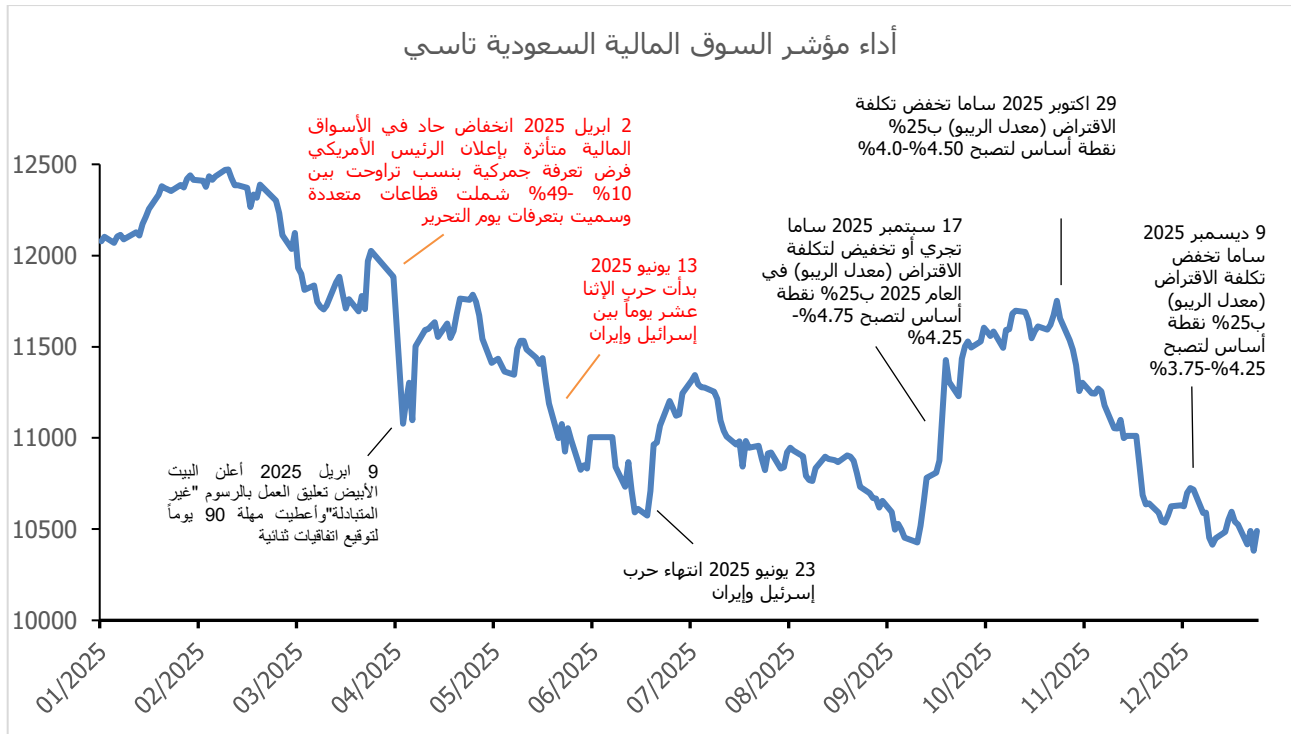
تقدم أصول وبخيت خدمة إقراض العملاء/التمويل بالهامش لعملائها بأشكال متعددة لتلبي احتياجات عملائها الاستثمارية من خلال تمويل العملاء للتداول في سوق الأسهم السعودية و/أو للاشتراك في صناديق الشركة الاستثمارية للمساهمة في زيادة أنشطتهم الاستثمارية وتحقيق عوائد للشركة. كما تسعى أصول وبخيت إلى التوسع في إقراض العملاء مع مراعاة الالتزام بلوائح وتعليم هيئة السوق المالية الخاصة بإقراض العملاء بهامش التغطية. كما لم تحقق الشركة أي إيرادات خلال العام المالي 2025م من نشاط إقراض العملاء/التمويل بالهامش.

2- نظرة حول أداء الأسواق المالية التوجهات المستقبلية المستهدفة:

أ. أداء الأسواق المالية والأسهم المدرجة:

اتسم الأداء في العام 2025 بالتذبذب وحالة من عدم اليقين التي هيمنت على السوق المالية السعودية والأسواق العالمية. فبرغم من البداية المتفائلة المدفوعة بتوقعات استمرار 'التيسير النقدي' وخفض أسعار الفائدة -والتي بدأت رحلتها في النصف الثاني من العام 2024 بتخفيض تدريجي بلغ إجماليه - 1.0% إلا أن هذه الآمال اصطدمت بمعضلة التعريفات الجمركية للإدارة الأمريكية الجديدة، مما أربك حسابات التضخم العالمي وأجل زخم التخفيضات المتوقعة إلى الربع الأخير من العام 2025.

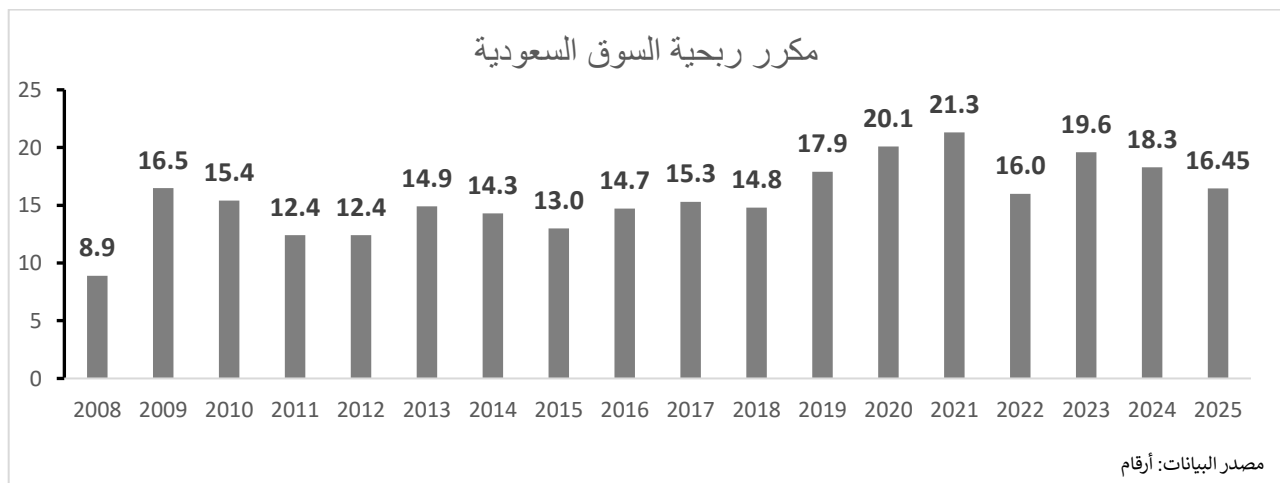
وكما يظهر في الرسم البياني للمؤشر، بدأت السوق المالية السعودية هذا العام تحت وطأة تأثير الأسواق العالمية والتوترات التجارية، وما إن بدأ التعافي التدريجي حتى واجهت المنطقة تصاعداً في التوترات الجيوسياسية في منتصف العام، مما دفع بالسيولة نحو الملاذات الآمنة كالذهب والسندات الأمريكية، وقد لاحظنا أن تأثير تخفيض الفائدة كان محدوداً على عوائد السندات وذلك أظهر بوضوح قلق المستثمرين من عودة التضخم لمسار تصاعدي ونظرة المستثمرين لإجراءات التيسير الكمي بموضع الشك.



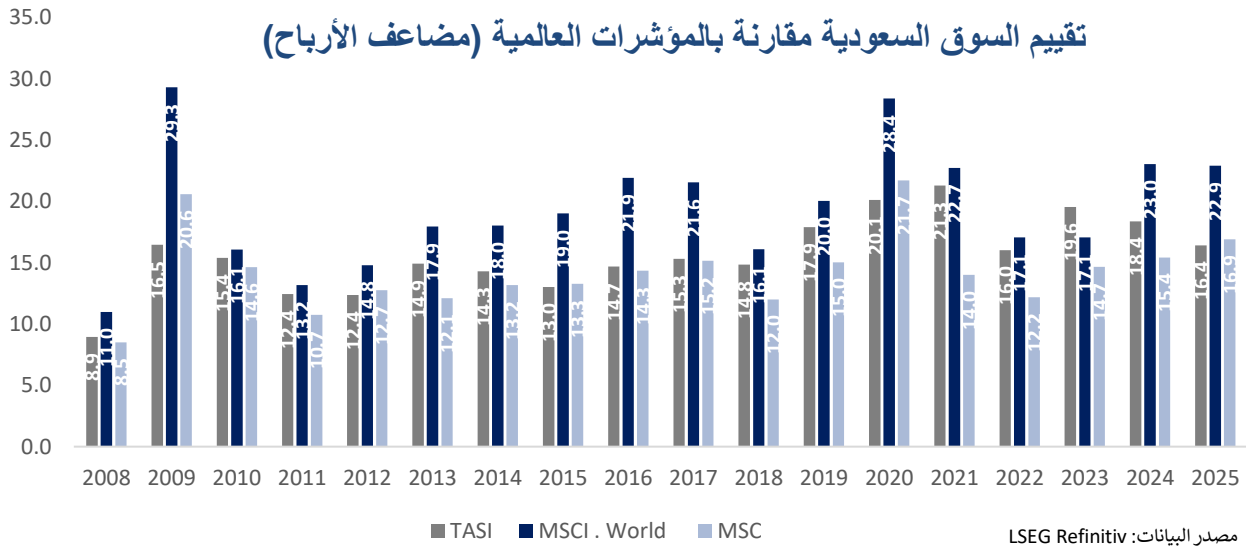
وقد انعكس ذلك سلباً على السوق المالية السعودية من خلال تراجع واضح في قيم التداول إلى مستويات متدنية تاريخياً في نطاق ملياري ريال يومياً، وهو مستوى منخفض نسبياً إذا ما أخذنا بالاعتبار قيم التداول إلى عدد الشركات المدرجة في السوق.

ومع ذلك، وبمنظرة على النتائج المالية للشركات المدرجة خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2025، نجد أن الأداء المالي أظهر متانة المراكز المالية للشركات؛ فإذا ما استثنينا الضغوط على قطاع البتروكيماويات وشركة أرامكو نتيجة تقلبات أسواق الطاقة والسياسات التجارية، نجد أن مجموع أرباح بقية الشركات المدرجة قد سجل نمواً قوياً بنسبة بلغت 10% مقارنة بالفترة المماثلة من عام 2024. وهذا النمو يعكس ازدهار القطاع غير النفطي بما يدعم أهداف رؤية المملكة 2030، ويعزز الثقة في المتانة التشغيلية للقطاعات الحيوية وقدرتها على توليد التدفقات النقدية رغم التحديات.

وكمحصلة لأداء العام، فقد أنهى مؤشر السوق الرئيسية تاسي أداء العام بتراجع بلغت نسبته 13% ليدفع تقييمات السوق إلى مستويات جاذبة استثمارياً، حيث استقرت مكررات الربحية في نطاق يتراوح بين 15 إلى 17 مرة، وهو نطاق يعزز من فرص "القيمة" للمستثمرين طويلي الأجل، ويؤكد أن الانخفاض كان مدفوعاً بضغوط قطاعية معينة وليس بضعف في القاعدة المالية للاقتصاد غير النفطي.

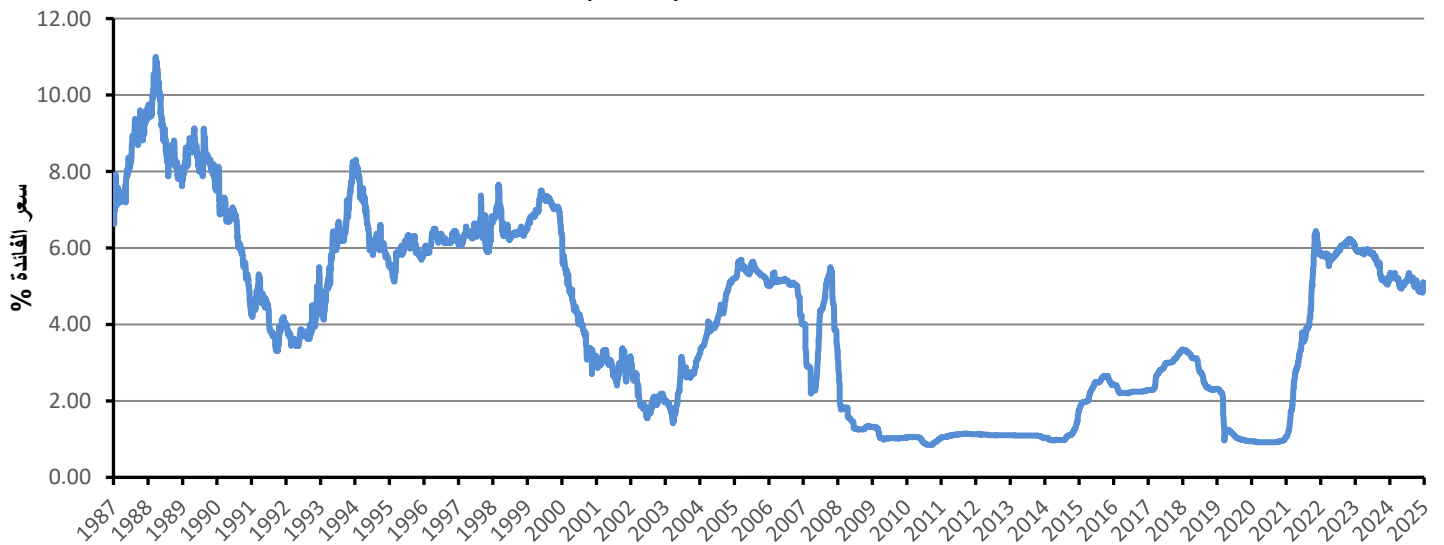


تقييم السوق السعودية مقارنة بالموشرات العالمية (مضاعف الأرباح)



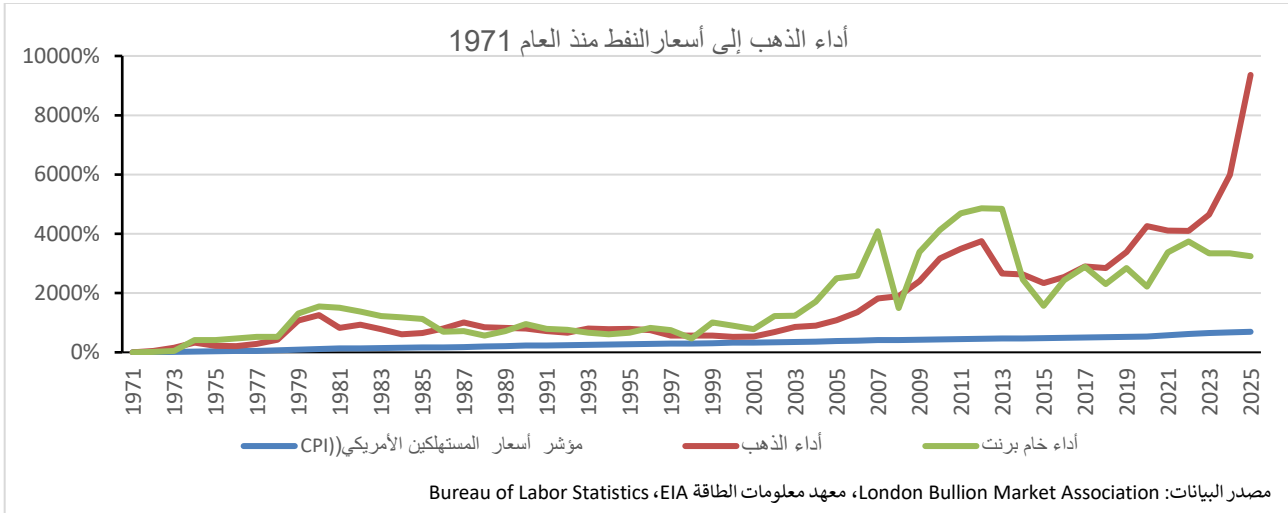
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
متوسط سعر خام برنت	80.3	110.9	111.7	108.7	99.4	53.6	45.1	54.7	71.7	64.2	43.2	70.9	99.0	82.17	79.86	68.13
معدل فائدة السايور لمدة 12 شهر	1.05%	1.04%	1.13%	1.10%	1.03%	1.79%	2.42%	2.29%	3.34%	2.31%	0.94%	1.06%	5.87%	6.00%	5.64%	5.11%
معكوس السايور (مضاعف السايور)	95.4	96.2	88.7	90.8	96.9	56.0	41.3	43.8	29.9	43.3	106.2	94.3	17.0	16.70	19.05	19.68

تكلفة الاقتراض بين البنوك السعودية (السايور)-12 شهر

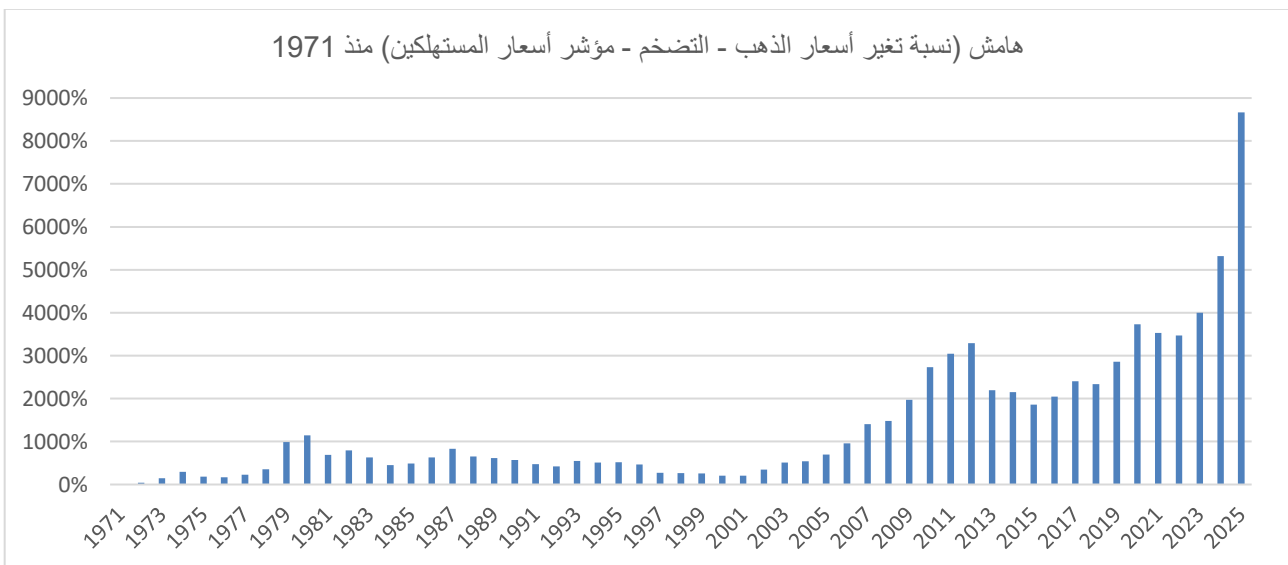


ب. تقلب الأداء والتوجه نحو الملاذ الامن (علاوة الخوف):

شكل الأداء الاستثنائي للذهب في عام 2025 مرآة عاكسة لتقلبات "مزاجية" المستثمرين وسيطرة حالة القلق على المشهد المالي العالمي؛ فبينما كان مؤشر السوق المالية السعودية (تاسي) وأداء الأسواق العالمية يبرز تحت وطأة الضغوط التجارية والجيوسياسية، فقد حقق الذهب قفزة تاريخية لينتهي العام عند مستويات 4,115 دولاراً بعائد سنوي قارب 55%



هذا الصعود الحاد لا يعبر عن مجرد نمو في القيمة، بل يجسد حالة من "الهلع الاستثماري" والهروب الجماعي نحو الملاذات الآمنة، مما خلق تبايناً حاداً في توجهات السيولة. ومع ذلك، فإن استمرار هذا الارتفاع العمودي ينذر بمخاطر "فقاعة سعرية" وشيكة قد تنفجر مع مطلع العام القادم؛ وقد ظهرت ملامح تصحيح قوية بداية العام 2026 مع ترشيح رئيس جديد للاحتياطي الفيدرالي الأمريكي. وتشير بوادر السياسة النقدية الجديدة للقيادة القادمة إلى تحول استراتيجي نحو الاعتماد الصارم على الأرقام والمؤشرات الاقتصادية الحقيقية (Data-Driven)، بعيداً عن التوجهات أو الضغوط السياسية التي خلقت شكوكاً لدى المستثمرين وساهمت في تغذية ارتفاع الذهب في الفترة الماضية. هذا التوجه نحو "الاستقلالية والواقعية الاقتصادية" سيعزز من ثقة المؤسسات المالية في استقلالية الاحتياطي الفيدرالي وبالتبعية استقرار الدولار الأمريكي، مما سيؤدي بالضرورة إلى سحب "علاوة المخاطر" من أسعار الذهب وتوجه المستثمرين لتسييل مراكزهم فيه والعودة مرة أخرى لأسواق الأسهم التي وصلت لتقييمات مغرية، والاستثمار في الأصول المدرة للدخل وبالأخص السندات الحكومية مما يجعل الذهب عرضة لتصحيح عنيف بمجرد استعادة الأسواق لتوازنها.



ج. الاستثمارات العقارية:

بالرغم من كون عام 2025 عاماً مليئاً بالتحديات لإدارة الاستثمارات العقارية نتيجة الظروف الاقتصادية المتقلبة، والتغيرات الجوهرية التي شهدتها اللائحة التنفيذية لرسوم الأراضي البيضاء، ودخول أحكام تنظيمية جديدة لضبط العلاقة الإيجارية في مدينة الرياض—والتي تنشط الشركة بشكل حيوي فيها—إلا أن أصول وبخيت نجحت في تحويل تلك التحديات إلى فرص استراتيجية.

وقد تُرجم هذا النجاح عبر العمل الدؤوب على حزمة من الفرص النوعية، والتي تُوجت بالتقدم بطلب ترخيص صندوق تطوير عقاري خاص في المنطقة الشرقية بحجم مستهدف يبلغ 720 مليون ريال، وحصولها بنجاح على موافقة هيئة السوق المالية للطرح في 14 يناير 2026.

بالتوازي مع ذلك، ركزت الشركة بشكل مكثف على الانتهاء من المشاريع العقارية القائمة تحت مظلة صناديقها الاستثمارية، مع استمرار العمل على استكشاف فرص الاستحواذ لصالح "صندوق المعذر ريت"، والذي يواصل تقديم أداء متميز واستقرار في التدفقات النقدية التشغيلية. إن هذا المشهد يضع أمام إدارة الاستثمارات العقارية تحدياً إيجابياً للمحافظة على جودة الأصول المدارة وضمان استدامة التوزيعات النقدية، في ظل بيئة نظامية متطورة تدعم أهداف رؤية المملكة 2030.

د. أنشطة منتجات التقنية المالية:

تولي أصول وبخيت اهتماماً استراتيجياً بالاستثمار في منتجات وحلول التقنية المالية، وذلك في ظل ما يشهده القطاع من تحولات متسارعة وتقلبات جوهرية على المستويين التنظيمي والسوقي، وارتفاع ملحوظ في حدة التنافس، إلى جانب التسارع المستمر في الابتكار التقني.

وانطلاقاً من طبيعة هذه البيئة الديناميكية، تتبنى الشركة نهجاً استثمارياً مرناً قائماً على المراجعة الدورية وإعادة التقييم المستمر للفرص الاستثمارية والمنتجات، بما يضمن مواءمتها مع المستجدات التنظيمية، ومتطلبات السوق، وتحقيق أفضل استخدام لرأس المال وتعظيم القيمة على المدى المتوسط والطويل.

ويأتي هذا التوجه مدعوماً بالبيئة التنظيمية والتشريعية المحفزة، وبالدعم المستمر المقدم من الجهات التنظيمية، في إطار المواءمة مع مستهدفات رؤية السعودية 2030، لا سيما فيما يتعلق بتعزيز الابتكار المالي وتوسيع نطاق الشمول المالي، مع الالتزام بأعلى معايير الحوكمة وإدارة المخاطر.

وفي هذا السياق، وضمن مساعي أصول وبخيت لتعزيز بنيتها التقنية وتسريع ونيرة التنفيذ الاستراتيجي، قامت الشركة خلال عام 2025 بالاستحواذ على نسبة 51% من إجمالي حصص شركة تقنية التشغيل المتطورة. ويهدف هذا الاستحواذ إلى ترسيخ القدرات التقنية الداخلية للشركة من خلال ذراع تشغيلية متخصصة، بما يتيح تسريع تطوير المنتجات، ورفع كفاءة التنفيذ، ودعم خطط التوسع في قطاع التقنية المالية، وتحقيق مستهدفات النمو المستدام، عبر الاستفادة من الخبرات والخدمات التقنية المتقدمة التي تقدمها الشركة المستحوذ عليها.

وفي هذا الإطار، شهد عام 2025م عدداً من المستجدات المتعلقة بحالة الإطلاق والتطوير للمنتجات والمبادرات، من أبرزها:

● منصة فندلي لتمويل الملكية الجماعية:

منصة متخصصة في تقديم خدمات التمويل الجماعي بالملكية (Equity Crowdfunding) للشركات من خلال حلول التقنية المالية، وقد حصلت على الموافقة النهائية على رخصة الترتيب خلال عام 2025. ويشهد قطاع التمويل الجماعي بالملكية حالياً مرحلة من التباطؤ وتراجع عدد الفرص الاستثمارية المطروحة خلال الأعوام الماضية، في ظل المتغيرات السوقية وارتفاع التنافسية، الأمر الذي دفع إلى إعادة تقييم المنصة ونموذج أعمالها، مع الأخذ في الاعتبار التوقعات بتحسين النشاط خلال السنوات المقبلة.

● منصة تنويل للوساطة الرقمية التمويلية:

منصة متخصصة في تقديم خدمات الوساطة الرقمية التمويلية (Finance Aggregator) من خلال شركة تابعة، حصلت على ترخيص مزاولة النشاط في النصف الأول من عام 2023، لتكون أول شركة وساطة رقمية في المملكة تحصل على هذا الترخيص. وقد بدأ الإطلاق التجاري للخدمة خلال عام 2025، مع توقعات بنمو أعمال الشركة تدريجياً خلال الفترة المقبلة، مدعوماً بزيادة الوعي السوقي وتوسع الطلب على الحلول الرقمية. كما تجدر الإشارة إلى أن شركة مستقبل الإبداع للوساطة الرقمية قد تلقت إشعاراً من البنك المركزي بتاريخ 2026/03/10 يفيد عدم استيفاء بعض متطلبات تجديد الترخيص، وما ترتب عليه من تعليق مؤقت للخدمات لحين استكمال هذه المتطلبات. وتعمل إدارة الشركة على استكمال هذه المتطلبات في أسرع وقت ممكن.

● منصة إنمو للتمويل الاستهلاكي المصغر:

منصة تستهدف تقديم حلول التمويل الاستهلاكي المصغر (Microfinance) بالشراكة مع إحدى الشركات، بهدف تمكين الأفراد من الوصول إلى حلول تمويلية مرنة وسريعة، مع التركيز على الشرائح غير المخدومة من قبل المصارف والبنوك التقليدية. وبعد إجراء مراجعة شاملة وإعادة تقييم للمشروع في ضوء المتغيرات التنظيمية والتحديات التشغيلية وارتفاع حدة المنافسة في القطاع، تقرر وقف

المشروع، وذلك لعدم اتساقه في المرحلة الحالية مع التوجه الاستراتيجي للشركة بالشكل الذي يحقق الجدوى والكفاءة الاستثمارية المستهدفة.

هـ. الحفظ وتشغيل الصناديق:

تولي أصول وبخيت اهتماماً بتطوير وتوسيع خدمات الحفظ وتشغيل الصناديق في ظل النمو المتزايد على هذه الخدمة، حيث تستهدف الشركة خلال الأعوام القادمة زيادة عدد مدراء الصناديق وأعداد الصناديق المستفيدة من هذه الخدمة. حيث أن الخدمة المقدمة تمكن مدراء الصناديق من استخدام النظام المتخصص الذي تم تطويره داخلياً للحصول على المعلومات التي يحتاجونها في بناء تقاريرهم واتخاذ قراراتهم بشكل آلي.

3- مجلس الإدارة:

يتكون مجلس إدارة أصول وبخيت من 6 أعضاء حسب المادة رقم (18) من النظام الأساسي للشركة.

أ. تفاصيل مجلس الإدارة

يتكون مجلس إدارة أصول وبخيت من الأعضاء التالية أسماؤهم، كما يوضح الجدول أدناه صفتهم واستقلاليتهم وعدد الاسهم المملوكة بالشركة ونسبة هذه الملكية كما في 2025/12/31م. كما تجدر الإشارة بأنه تم الإعلان بتاريخ 2024/11/05م عن فتح باب الترشح لعضوية مجلس إدارة الشركة للدورة الجديدة، وفي تاريخ 2025/02/05م تم انتخاب أعضاء مجلس إدارة للشركة للدورة الجديدة والتي تمتد لمدة 4 سنوات.

اسم العضو	المسمى	الاستقلالية	التنفيذية	عدد الأسهم	النسبة
أ. عبد الله بن ابراهيم الخريف	رئيس مجلس الإدارة*	مستقل	غير تنفيذي	0	0
أ. عبدالرحمن بن يحيى اليحياء	نائب رئيس مجلس الإدارة**	غير مستقل	غير تنفيذي	827,102	10.21%
أ.بشر بن محمد بخيت	عضو	غير مستقل	غير تنفيذي	1,344,128	16.59%
أ.خالد بن عبدالرحمن الموسى	عضو	غير مستقل	غير تنفيذي	269,750	3.33%
أ.وائل بن محمد السرحان	عضو	مستقل	غير تنفيذي	0	0
أ. مازن بن محمد الداود	عضو	غير مستقل	تنفيذي	609,375	7.52%

* تم تعيين أ. عبد الله الخريف رئيساً للمجلس بتاريخ 2025/03/10م وذلك خلال اجتماع مجلس الإدارة الأول لدورته الجديدة.

** تم تعيين أ. عبدالرحمن اليحياء نائباً لرئيس المجلس بتاريخ 2025/03/10م وذلك خلال اجتماع مجلس الإدارة الأول لدورته الجديدة.

الجدول التالي يوضح اجتماعات اعضاء مجلس الادارة وحضورهم:

عقد المجلس خلال عام 2025م ست اجتماعات وفيما يلي سجل حضور اجتماعات المجلس للفترة من 2025/01/01م الى 2025/12/31م :

التاريخ	الاجتماع	أ. خالد موسى	أ. بشر بخيت	أ. عبد الرحمن اليحياء	أ. وائل السرحان	أ. عبد الله الخريف	أ. مازن الداود
2025-03-10	1	✓	✓	✓	✗	✓	✓
2025-06-03	2	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2025-08-12	3	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2025-08-28 2025-08-29	خارج مقر الشركة	✓	✓	✓	✗	✓	✓
2025-09-03	4	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2025-12-02	5	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ب. عضوية أعضاء مجلس إدارة الشركة في الشركات الأخرى

الجدول التالي يوضح عضوية أعضاء مجلس الإدارة في الشركات الأخرى:

الشركات (باستثناء شركة أصول وبخيت الاستثمارية)	العضو
• شركة سلفة - رئيس مجلس الإدارة • المركز الآلي السعودي لقطع الغيار - رئيس مجلس الإدارة • شركة رخاء للاستثمار والتنمية الزراعية - رئيس مجلس الإدارة • شركة الخريف التجارية - العضو المنتدب • شركة عبدالله بن محمد بن سعيدان وأولاده - رئيس مجلس الإدارة	أ. عبدالله إبراهيم الخريف
• شركة شبكة المعرفة للحاسب الآلي - عضو مجلس الإدارة وعضو لجنة الترشيحات والمكافآت • الشركة الوطنية للصناعات البتروكيماوية - رئيس لجنة المراجعة • شركة اللجين - عضو لجنة المراجعة • مستقبل الإبداع للوساطة الرقمية - عضو مجلس الإدارة وعضو لجنة الترشيحات والمكافآت • شركة تقنية التشغيل المتقدمة (AOT) - رئيس مجلس الإدارة	أ. عبدالرحمن بن يحيى اليحياء
• شركة بخيت المبادر لتقنية المعلومات - مالك ومدير • بخيت اليابان - رئيس مجلس الإدارة	أ. بشر بن محمد بخيت
• شركة سحابة الأفق - عضو مجلس الإدارة	أ. وائل محمد السرحان
• شركة كيسب المحدودة - رئيس مجلس الإدارة • شركة شبكة المعرفة للحاسب الآلي - عضو مجلس الإدارة • شركة صالح الراشد وأولاده - عضو مجلس الإدارة	أ. خالد بن عبدالرحمن الموسى
• شركة مستقبل الإبداع - رئيس مجلس الإدارة • شركة تأثير الرياضات المبتكرة للاستثمار - عضو مجلس مديرون • شركة حل قمة لتقنية المعلومات - عضو مجلس مديرون • شركة حفظ وإدارة أصول - عضو مجلس مديرون • شركة حفظ أصول القمة للغاز شخص واحد - عضو مجلس مديرون • شركة صناديق تأثير لتقنية المعلومات - عضو مجلس مديرون • شركة حفظ أصول تأثير نمو للاتصالات - عضو مجلس مديرون • شركة صندوق تأثير المبكر المالية - عضو مجلس مديرون • شركة صندوق تأثير للتجارة - عضو مجلس مديرون • شركة تقني الألعاب الإلكترونية - عضو مجلس مديرون • شركة حفظ أصول رواسي دخون - عضو مجلس مديرون • شركة أساس أصول رواسي - عضو مجلس مديرون	أ. مازن بن محمد الداود

ج. وصف لأي مصلحة وأوراق مالية تعاقدية وحقوق اكتتاب

الجدول التالي يوضح أي مصلحة وأوراق مالية تعاقدية وحقوق اكتتاب تعود لأعضاء مجلس إدارة مؤسسة السوق المالية وكبار التنفيذيين وأقربائهم أو تغيير لأعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين:

وصف لأي مصلحة أو تغيير لأعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وأزواجهم وأولادهم القصر في أسهم أصول وبخيت والتغيرات فيها				
الاسم	التصنيف	عدد الاسهم بداية عام 2025م	عدد الاسهم نهاية عام 2025م	سبب التغير
أ. عبدالرحمن بن يحيى اليحياء	نائب رئيس مجلس الإدارة	815,000	827,102	شراء أسهم من السوق
أ. بشر بن محمد بخيت	عضو مجلس إدارة	1,344,128	1,344,128	--
أ. خالد بن عبدالرحمن الموسى	عضو مجلس إدارة	269,750	269,750	--
أ. مازن بن محمد الداود	عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	309,375	609,375	برنامج تحفيز الموظفين تملك أسهم الشركة

وصف لأي مصلحة أو تغيير لأعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وأزواجهم وأولادهم القصر في أسهم تكتية التشغيل المتطورة والتغيرات فيها				
الاسم	التصنيف	عدد الاسهم بداية عام 2025م	عدد الاسهم نهاية عام 2025م	سبب التغير
أ. عبدالرحمن بن يحيى اليحياء	نائب رئيس مجلس الإدارة	83,350	--	بيع جميع أسهمه لشركة أصول وبخيت بغرض تمكينها من الاستحواذ على نسبة 51% من الشركة
أ. خالد بن عبدالرحمن الموسى	عضو مجلس إدارة	50,000	23,750	بيع جزء من أسهمه لشركة أصول وبخيت بغرض تمكينها من الاستحواذ على نسبة 51% من الشركة

وصف لأي مصلحة أو تغيير لأعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وأزواجهم وأولادهم القصر في أسهم شركة مستقبل الإبداع والتغيرات فيها*				
الاسم	التصنيف	عدد الاسهم بداية عام 2025م	عدد الاسهم نهاية عام 2025م	سبب التغير
أ. عبدالله بن ابراهيم الخريف	رئيس مجلس الإدارة	8,333	8,333	--
أ. عبدالرحمن بن يحيى اليحياء	نائب رئيس مجلس الإدارة	35,664	35,664	--
أ. بشر بن محمد بخيت	عضو مجلس ادارة	8,333	8,333	--
أ. خالد بن عبدالرحمن الموسى	عضو مجلس إدارة	8,333	8,333	--
أ. وائل بن محمد السرحان	عضو مجلس إدارة	8,333	8,333	--
أ. مازن بن محمد الداود	عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	14,999	25,859	ملكية غير مباشرة عبر الاشتراك في صندوق يستثمر في شركة مستقبل الإبداع
أ. محمد بن زكي زكريا	الرئيس التنفيذي للعمليات	8,333	8,333	--
أ. جوشي جورج	الرئيس التنفيذي لإدارة تقنية المعلومات	1,667	1,667	--
أ. هشام بن أحمد تفاحة	الرئيس التنفيذي للاستثمار	5,000	5,000	--
أ. فيصل الدوسري	مدير إدارة تمويل الملكية الجماعية	2,666	2,666	--
أ. وائل آل نمر	مدير إدارة الثروات والعناية بالعملاء	3,000	3,000	--

* تجدر الإشارة إلى أنه تمت زيادة رأس مال شركة مستقبل الإبداع خلال النصف الثاني من عام 2025م، واستكملت الإجراءات النظامية النهائية وتسجيل الأسهم خلال الربع الأول من عام 2026م.

د. وصف لأي مصلحة لأعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وأزواجهم وأولادهم القصر في أدوات الدين

يؤكد مجلس إدارة شركة أصول وبخيت الاستثمارية عدم وجود أي أدوات دين صادرة عن الشركة أو أي من شركاتها التابعة تعود لأعضاء مجلس إدارة شركة أصول وبخيت الاستثمارية أو كبار التنفيذيين فيها أو أقربائهم، كما لم يطرأ أي تغيير على ذلك خلال السنة المالية الأخيرة.

4- لجان مجلس الإدارة

لمجلس الإدارة أن يشكل من بين أعضائه أو من خارجه لجاناً حسب ما تقتضي حاجات الشركة. كما يحدد مجلس الإدارة طريقة عمل كل لجنة واختصاصاتها وعدد أعضائها والنصاب الضروري لاجتماعاتها. وتمارس اللجان الصلاحيات التي يوليها لها المجلس وفقاً لتعليمات وتوجيهات المجلس. وفيما يلي تفاصيل لجان المجلس للعام 2025م:

أ. لجنة المراجعة

تشكل لجنة المراجعة بقرار من مجلس الإدارة، ويكمن غرضها في معاونته على أداء مسؤولياته الإشرافية والرقابية، وذلك من خلال ضمان سلامة ونزاهة التقارير المالية، وكفاية وفعالية أنظمة الرقابة الداخلية، والالتزام بالأنظمة واللوائح ذات العلاقة. الاختصاصات والمسؤوليات: تتولى لجنة المراجعة ممارسة الاختصاصات والصلاحيات التالية، وذلك على سبيل المثال لا الحصر:

1. الرقابة على التقارير المالية:
 - مراجعة القوائم المالية الأولية والسنوية قبل عرضها على مجلس الإدارة، وإبداء الرأي والتوصيات بشأنها.
 - التحقق من سلامة ودقة وعدالة وشفافية التقارير المالية والإفصاحات ذات الصلة.
 - دراسة التقديرات المحاسبية الجوهرية والسياسات المحاسبية المتبعة وإبداء المرنّيات حيالها.
2. الإشراف على المراجعة الداخلية:
 - التحقق من استقلالية إدارة المراجعة الداخلية وموضوعيتها وكفاية مواردها.
 - اعتماد خطط المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذها.
 - مراجعة ميثاق المراجعة الداخلية والتوصية بأي تعديلات لازمة.
 - دراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ التوصيات الواردة فيها.
3. الإشراف على المراجع الخارجي:
 - التوصية لمجلس الإدارة بترشيح مراجع الحسابات الخارجي وعزله وتحديد أتعابه وتقييم أدائه.
 - التحقق من استقلالية المراجع الخارجي وموضوعيته.
 - مراجعة ملاحظات المراجع الخارجي بشأن القوائم المالية ومتابعة ما يتم اتخاذه حيالها من إجراءات تصحيحية.
 - التأكد من تمكين المراجع الخارجي من الاطلاع على المعلومات والبيانات والسجلات اللازمة لأداء مهامه.
4. الرقابة الداخلية والالتزام:
 - التحقق من كفاية وفعالية أنظمة الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر المتعلقة بالتقارير المالية.
 - التأكد من وجود أنظمة وضوابط فعالة لمكافحة غسل الأموال والجرائم المالية، ومتابعة الالتزام بالأنظمة واللوائح ذات الصلة.
 - مراجعة تقارير إدارة الالتزام بشأن مدى تفيد الشركة بالمتطلبات النظامية والتنظيمية المعمول بها.
5. الاستقلالية وتعارض المصالح:
 - إحاطة مجلس الإدارة بأي مستجدات قد تؤثر في استقلالية أعضاء اللجنة.
 - الإفصاح عن أي حالات تعارض مصالح تتعلق بأعمال اللجنة وقراراتها، واتخاذ الإجراءات النظامية اللازمة بشأنها.

عقدت لجنة المراجعة خلال عام 2025م أربع اجتماعات وفيما يلي سجل حضور اجتماعات اللجنة للفترة من 2025/01/01م الى 2025/12/31م:

الاسم	الوصف	الاجتماع الأول 21/05/2025	الاجتماع الثاني 29/06/2025	الاجتماع الثالث 01/09/2025	الاجتماع الرابع 02/12/2025	بدل حضور اجتماعات (ر.س)	المكافآت
أ. خالد موسى	رئيس اللجنة و عضو غير تنفيذي	✓	✓	✓	✓	12,000	--
أ. عبد الرحمن اليحياء	عضو غير تنفيذي	✓	x	✓	✓	9,000	--
أ. وائل السرحان	عضو غير تنفيذي	✓	✓	✓	✓	12,000	--

تجدر الإشارة إلى أنه تم انتخاب أعضاء اللجنة بتاريخ 2025/03/10، وذلك لعضوية تمتد لمدة أربع سنوات.

تم خلال عام 2025 صرف بدلات حضور الاجتماعات المستحقة لأعضاء اللجنة عن السنة المالية 2024م، فيما لم يتم حتى تاريخه صرف البدلات المستحقة المتعلقة بالسنة المالية 2025م.

ناقشت اللجنة خلال اجتماعاتها عدداً من الموضوعات الهامة، بما في ذلك جدولة وتنسيق اجتماعاتها الفصلية، ومراجعة واعتماد محاضر كل اجتماع في الاجتماع التالي، بالإضافة إلى مراجعة البيانات المالية للشركة لعام 2024م، والقوائم المالية الأولية للنصف الأول من عام 2025م، كما ناقشت التحفظ الوارد فيها والإجراءات المتخذة لمعالجته لمنع تكرار حدوثه، إضافة إلى متابعة ما ورد بشأنها من ملاحظات وتوصيات. ترشيح واختيار المدقق الخارجي. كما قامت اللجنة بمراجعة واعتماد خطة المراجعة الداخلية للشركة للأعوام 2025 و 2026 و 2027، والتي أعدتها إدارة المراجعة الداخلية، ومراقبتها بشكل دوري، ومناقشة احتياجات ومتطلبات الإدارة. وقد تم أيضاً مراجعة جميع الملاحظات القائمة التي وثقها كلٌ من المراجع الداخلي والمراجع الخارجي، بما في ذلك الجهات التنظيمية، وضمان تنفيذ التوصيات الصادرة عن المراجعين والجهات التنظيمية واللجنة نفسها. كما ناقشت اللجنة مع الرئيس التنفيذي حالات أخطاء العمل التي وثقها المراجع الداخلي، كما تم طلب تحديث أدلة السياسات والإجراءات الخاصة بالشركة، والتي تم إعدادها من قبل مستشار خارجي. يجدر بالذكر أن إدارة المخاطر ترتبط تنظيمياً بالرئيس التنفيذي، وتتولى لجنة المخاطر – المشكلة بقرار من مجلس الإدارة – الإشراف على أنشطة إدارة المخاطر ومتابعة تنفيذ سياساتها وإطارها المعتمد، دون إخلال باختصاصات لجنة المراجعة فيما يتعلق بالرقابة على المخاطر المرتبطة بالتقارير المالية والرقابة الداخلية.

ب. لجنة المخاطر

تهدف لجنة المخاطر إلى معاونة مجلس الإدارة في الإشراف على إدارة مخاطر الشركة، ومتابعة تحديد وتقييم المخاطر التي قد تؤثر على أعمالها، والتأكد من وجود آليات مناسبة لإدارتها والحد من آثارها، بما يدعم تحقيق أهداف الشركة واستمرارية أعمالها. كما تختص اللجنة بمراجعة سياسات وإجراءات إدارة المخاطر، ومتابعة تقارير المخاطر المقدمة من الإدارة، ورفع التوصيات اللازمة إلى مجلس الإدارة بشأنها. عقدت لجنة المخاطر اجتماع واحد خلال عام 2025م.

يوضح الجدول التالي أسماء أعضاء اللجنة وصفة العضوية وسجل حضور اجتماعات اللجنة والبدلات والمكافآت:

الاسم	الوصف	تاريخ الاجتماع 2025/09/01	بدل حضور اجتماعات (ر.س)	المكافآت
أ. خالد موسى	رئيس اللجنة	✓	3,000	--
أ. عبدالرحمن اليحياء	عضو	✓	3,000	--
أ. وائل السرحان	عضو	✓	3,000	--

تم انتخاب أعضاء اللجنة بتاريخ 2025/03/10م وذلك خلال اجتماع مجلس الإدارة الأول لدورته الجديدة.

ناقشت اللجنة خلال اجتماعها الأول عدداً من الموضوعات المتعلقة بمهامها واختصاصاتها، حيث تم استعراض ومناقشة أهداف اللجنة والأدوار والمسؤوليات المقترحة، وذلك استناداً إلى اللوائح الاستراتيجية وسياسة الحوكمة الداخلية للشركة.

ج. لجنة الترشيحات والمكافآت

إن الغرض من لجنة الترشيحات والمكافآت التوصية بترشيح أعضاء مجلس الإدارة وفقاً للسياسات والمعايير المعتمدة، ومراجعة هيكل مجلس الإدارة والتوصية بالتغييرات، وتحديد نقاط القوة والضعف في مجلس الإدارة، والتأكد سنوياً من استقلال الأعضاء المستقلين، وعدم وجود أي تعارض في المصالح، ووضع السياسات المتعلقة بتعويضات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء لجان مجلس الإدارة وكبار المسؤولين التنفيذيين، والعمل على نحو وثيق مع الرئيس التنفيذي في تطوير برامج فعالة للاحتفاظ بالموظفين والتعويضات بناءً على الأداء، للمصادقة عليها من قبل مجلس الإدارة. عقدت لجنة الترشيحات والمكافآت ثلاث اجتماعات خلال عام 2025م، وفيما يلي سجل حضور اجتماعات اللجنة للفترة من 2025/01/01م إلى 2025/12/31م.

يوضح الجدول التالي أسماء أعضاء اللجنة وصفة العضوية وسجل حضور اجتماعات اللجنة والبدلات والمكافآت:

الاسم	الوصف	تاريخ الاجتماع 2025/03/26	تاريخ الاجتماع 2025/08/03	تاريخ الاجتماع 2025/08/25	بدل حضور اجتماعات (ر.س)	المكافآت
أ. مها الفالح	رئيس اللجنة	✓	✓	✓	9,000	--
أ. بشر بخيت	عضو	✓	✓	✓	9,000	--
أ. عبالله الخريف	عضو	✓	✓	✓	9,000	--
أ. عبدالوهاب البتيري	عضو	✓	✓	x	6,000	-

تم انتخاب أعضاء اللجنة بتاريخ 2025/03/10م وذلك خلال اجتماع مجلس الإدارة الأول لدورته الجديدة.

5- تفاصيل الشركة التابعة لمؤسسة السوق المالية:

سيتم استعراض الشركات التابعة أو أي شركة أخرى تملك فيها الشركة أسهم أو حصص، لدى الشركة عدد من الشركات التابعة وعدد من الشركات ذات الأغراض الخاصة (SPV)، وفيما يلي نبذة عن هذه الشركات:

أ. الشركات التابعة:

● المسجلة داخل المملكة:

1	شركة مستقبل الإبداع للوساطة الرقمية	شركة مساهمة مغلقة مملوكة من شركة أصول وبخيت الاستثمارية بنسبة (59.66%) وبرأس مال وقدره عشرة ملايين (10,000,000) ريال سعودي. مرخصة من البنك المركزي السعودي لممارسة الوساطة الرقمية. يقع المركز الرئيسي للشركة في مدينة الرياض، حيث تم تأسيسها في المملكة العربية السعودية. أصبحت ملكية الشركة في شركة مستقبل الإبداع للوساطة الرقمية في تاريخ 2026/01/20م (54.98%) وذلك نتيجة زيادة رأس مال الشركة إلى سبعة وعشرين مليون ومائة وخمسون وعشرون ألف (27,125,000) ريال سعودي.
2	شركة حلول الأفراد للموئل الاستهلاكي المصغر	شركة ذات مسؤولية محدودة مملوكة من شركة أصول وبخيت الاستثمارية بنسبة (50%) وبرأس مال وقدره خمسة آلاف (5,000) ريال سعودي. وتمارس نشاطها في البرمجة الحاسوبية. يقع المركز الرئيسي للشركة في مدينة الرياض، حيث تم تأسيسها في المملكة العربية السعودية.

قرر مجلس الإدارة إيقاف الأعمال الخاصة بمشروع انمو (التمويل الاستهلاكي المصغر)، و جاري العمل على تصفية الشركة.		
شركة مساهمة مغلقة مملوكة من شركة أصول وبخيت الاستثمارية بنسبة (51%) وبرأس مال وقدره خمسة ملايين (5,000,000) ريال سعودي. وتمارس نشاطها في تقنية المعلومات، يقع المركز الرئيسي للشركة في مدينة الرياض، حيث تم تأسيسها في المملكة العربية السعودية.	شركة تقنية التشغيل المتطورة	3

• المسجلة خارج المملكة:

شركة ذات مسؤولية محدودة، مسجلة في جزر العذراء البريطانية. وهي شركة ذات غرض خاص تم انشاؤها بهدف تسجيل/تملك (36,000) حصة في شركة أي مينا جروب (iMENA Group) وبرأس مال قدره خمسين ألف (50,000) دولار أمريكي. حيث تملك أصول وبخيت الاستثمارية ما نسبته 33.33% من شركة OBIC SPV Ltd .	شركة OBIC SPV Ltd	1
شركة معفاة ذات مسؤولية محدودة، مملوكة من شركة أصول وبخيت الاستثمارية بنسبة (50%) مسجلة وتمارس نشاطها في جزر الكايمان وبرأس مال قدره خمسين ألف (50,000) دولار أمريكي، الغرض منها تأسيس شركات/منشآت مخصصة للاستثمار المشترك حيث ستعمل الشركة على تنفيذ ذلك بصفتها مدير الاستثمار (GP) في شركات/منشآت الاستثمار المشترك.	شركة Rua Growth I GP Limited	2
شركة معفاة ذات مسؤولية محدودة، مملوكة من شركة أصول وبخيت الاستثمارية بشكل غير مباشر بنسبة (50%) مسجلة وتمارس نشاطها في جزر الكايمان وبرأس مال قدره خمسين ألف (50,000) دولار أمريكي، الغرض منها تأسيس شركات/منشآت مخصصة للاستثمار المشترك للمستثمرين المشاركين في "OB - iMENA Rua Growth Fund I"، حيث ستعمل الشركة على تنفيذ ذلك بصفتها مدير الاستثمار (GP) في شركات/منشآت الاستثمار المشترك.	شركة Rua Growth I – Series	3

كما تقوم أصول وبخيت بإنشاء شركات ذات غرض خاص (SPVs) لغرض حفظ أصول الفرص/الصناديق الاستثمارية، وذلك حسب الأنظمة واللوائح الصادرة عن هيئة السوق المالية، علماً بأن جميع هذه الشركات سعودية المنشأ. كما لم تشمل القوائم المالية لأصول وبخيت أي قوائم مالية لتلك الشركات.

6- الاداء المالي والنتائج المالية:

أ. قائمة المركز المالي وقائمة الدخل

• قائمة المركز المالي:

البيان	2025م	2024م	2023م	2022م	2021م
الموجودات المتداولة	92,644,030	111,485,105	140,914,073	97,386,800	77,266,676
الموجودات غير المتداولة	72,549,135	130,747,952	80,088,068	27,859,323	37,441,205
مجموع الموجودات	165,193,165	242,233,057	221,002,141	125,246,123	114,707,881
المطلوبات المتداولة	14,201,968	15,162,486	13,752,467	12,520,970	12,606,408
المطلوبات غير المتداولة	9,189,497	6,890,570	7,143,955	5,028,901	4,376,171
مجموع المطلوبات	23,391,465	22,053,056	20,896,422	17,549,871	16,982,579
رأس المال المدفوع	81,000,000	81,000,000	81,000,000	60,000,000	60,000,000
رأس المال الإضافي (علاوة الإصدار)	62,100,000	52,500,000	52,500,000	-	-
أسهم الخزينة	(3,000,000)	(6,000,000)	(6,000,000)	-	-
الاحتياطي النظامي	10,131,256	10,131,256	10,131,256	7,581,545	6,557,075
احتياطي القيمة العادلة	(5,403)	16,977	15,617	(13,469)	(2,739)
أرباح مبقاه	(12,641,075)	82,531,768	62,458,846	40,128,176	31,170,966
حقوق الملكية العائد للمساهمين في الشركة الأم	137,584,778	-	-	-	-
حقوق الملكية الغير مسيطرة	4,216,922	-	-	-	-
مجموع حقوق الملكية	141,801,700	220,180,001	200,105,719	107,696,252	97,725,302
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات	165,193,165	242,233,057	221,002,141	125,246,123	114,707,881

وللمزيد من التفاصيل يمكنكم الاطلاع على القوائم المالية المرفقة والإيضاحات المتممة لها.

• قائمة الدخل:

البيان	2025م	2024م	2023م	2022م	2021م
الإيرادات التشغيلية	(46,944,227)	42,996,381	60,377,685	28,204,821	50,765,835
إيرادات أخرى	4,382,669	4,234,178	1,683,197	2,773,330	2,724,738
مجموع الإيرادات	(42,561,558)	47,230,559	62,060,882	30,978,151	53,490,573
م. الادارية والعمومية	(31,133,783)	(24,929,140)	31,849,165	16,368,022	24,742,147
مصاريف أخرى	(19,188,712)	(1,665,894)	2,267,140	2,027,799	1,017,438
الزكاة	(2,734,493)	(3,876,106)	(2,447,465)	(2,337,631)	(1,844,101)
اجمالي المصروفات	(53,056,988)	(30,471,140)	(36,563,770)	(20,733,452)	(27,603,686)
صافي الربح / الخسارة	(95,618,546)	19,853,525	25,497,112	10,244,700	25,886,887
(الخسارة)/ الربح العائد لمساهمين الشركة الأم	(95,067,609)	-	-	-	-

وللمزيد من التفاصيل يمكنكم الاطلاع على القوائم المالية المرفقة والإيضاحات المتممة لها.

ب. - الفروقات الجوهرية في النتائج عن السنة المالية السابقة:

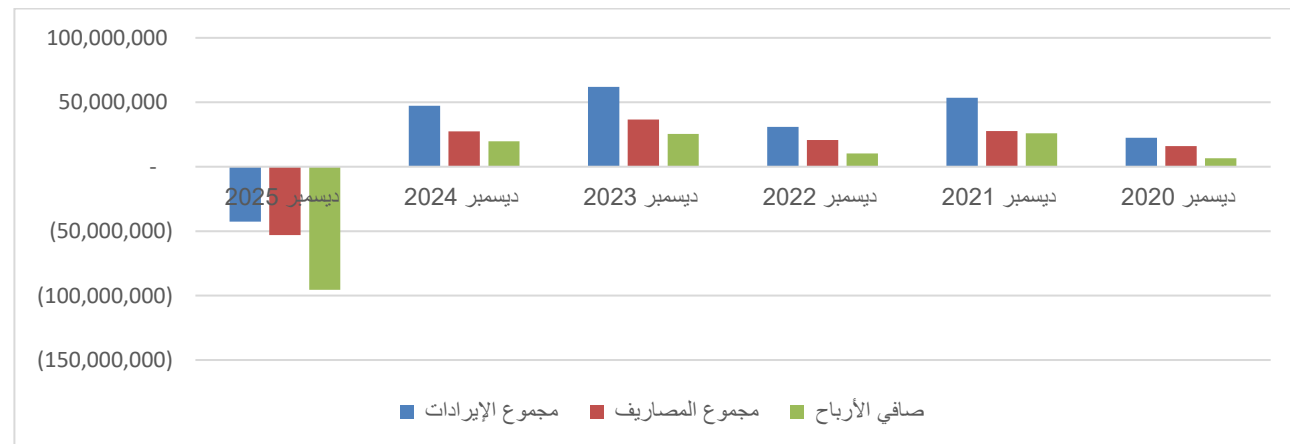
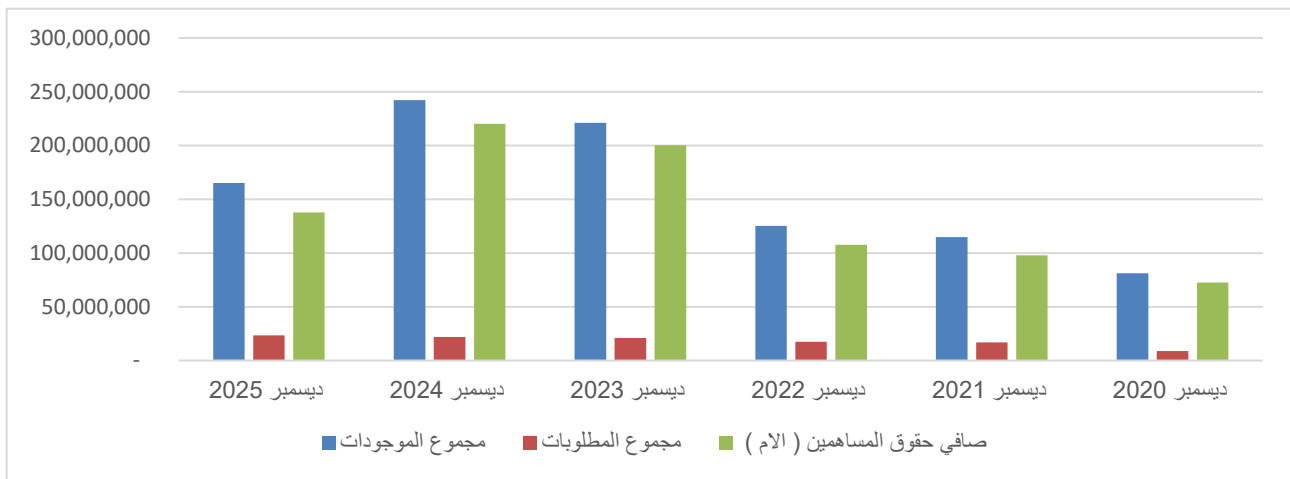
سجلت أصول وبخيت خلال السنة المالية 2025م تراجعاً في نتائجها المالية، حيث انخفضت الإيرادات من العمليات لتسجل خسارة قدرها (46.94) مليون ريال مقارنة بإيرادات بلغت 42.99 مليون ريال خلال العام السابق 2024م، بانخفاض قدره (89.93) مليون ريال. ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى تسجيل خسائر غير محققة من إعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بمبلغ (74.12) مليون ريال، مقابل أرباح بلغت 22.57 مليون ريال خلال الفترة المماثلة، وهو ما يمثل الأثر الأبرز في تسجيل الخسائر لهذا العام. وتجدر الإشارة إلى أن هذه الخسائر غير نقدية وناتجة عن إعادة تقييم الاستثمارات، وتعكس التغيرات المؤقتة في قيمة الاستثمارات، وعلى وجه الخصوص الاستثمار في شركة مستقبل الإبداع للوساطة الرقمية.

كما سجلت أصول وبخيت صافي خسارة بلغ (95.62) مليون ريال خلال عام 2025م مقارنة بصافي ربح بلغ 19.85 مليون ريال خلال عام 2024م، بانخفاض قدره (115.47) مليون ريال، ويعزى ذلك بصورة رئيسية إلى أثر خسائر إعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة، بالإضافة إلى ارتفاع بعض المصاريف غير النقدية المرتبطة بمخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة ومصروفات التعويضات على أساس الأسهم.

وارتفعت إجمالي المصاريف التشغيلية وغير التشغيلية لتبلغ 53.05 مليون ريال خلال عام 2025م مقارنة بـ 30.47 مليون ريال خلال عام 2024م، بزيادة قدرها 22.58 مليون ريال، نتيجة تسجيل مخصصات إضافية ومصاريف غير نقدية خلال الفترة، في حين ارتفعت تكاليف التمويل إلى 0.47 مليون ريال مقارنة بـ 0.36 مليون ريال في العام السابق.

وفي المقابل، شهدت أصول وبخيت تحسناً في بعض الأنشطة التشغيلية، حيث ارتفعت الإيرادات الأخرى إلى 4.38 مليون ريال مقارنة بـ 4.23 مليون ريال في العام السابق، كما بدأت الشركة في تسجيل إيرادات جديدة من خدمات إدارة ومراقبة شبكات الاتصالات والمعلومات، إلى جانب استمرار الاستقرار النسبي في الإيرادات الأساسية الناتجة عن أنشطة إدارة المحافظ والصناديق والخدمات الاستثمارية.

ج. خلاصة لأصول الشركة وخصومها ونتائج أعمالها في السنوات المالية الخمس الأخيرة



د. الزكاة الشرعية:

قدمت الشركة اقراراتها الزكوية حتى السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025م وسددت المستحقات الزكوية وحصلت على الشهادات المطلوبة.

البيان	العام الحالي	العام السابق
رصيد الزكاة بداية العام	5,521,263	4,092,619
رصيد الزكاة بداية العام المحولة من الشركة التابعة	144,694	-
المحمل خلال السنة	2,734,493	3,876,106
المسدد خلال السنة	(4,011,266)	(2,447,462)
المحول الى ذمة ملاك شركة أصول المالية السابقين قبل الاندماج	(1,645,157)	-
رصيد الزكاة المطلوب في نهاية العام	2,744,027	5,521,263

ه. معلومات متعلقة بأي قروض على مؤسسة السوق المالية

قام البنك السعودي الفرنسي خلال عام 2025م بتجديد اتفاقية التسهيلات المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية الموقعة مع أصول وبخيت بقيمة (50) مليون ريال سعودي على شكل قروض قصيرة الأجل وضمانات بنكية وسحب على المكشوف وتم التوقيع على الاتفاقية بتاريخ 2026/01/25 حسب التصنيف التالي:

البند	التوضيح
نوع التمويل	التورق / اصدار خطابات الضمان الخاصة بالدفع الإسلامي
مدة الاتفاقية	360 يوم
حد التمويل	50,000,000
الضمان	سند امر بمبلغ 50,000,000 ريال سعودي يستحق الدفع لدى الاطلاع

لم يكن لدى أصول وبخيت أي قروض أو تسهيلات ائتمانية قائمة كما في 31 ديسمبر 2025م، باستثناء الالتزامات الناشئة عن عقود الإيجار والمثبتة وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (16). (وتجدر الإشارة إلى أنه تم لاحقاً لتاريخ القوائم المالية توقيع/تجديد اتفاقية تسهيلات متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية الموضحة تفصيلها أعلاه)

كشف المديونية الإجمالية لمؤسسة السوق المالية:

البيان	تاريخ الحصول على القرض	قيمة القرض	المسدد من القرض	تاريخ سداد القرض
قروض قصيرة الأجل	-	-	-	-
سحب على المكشوف	-	-	-	-

و. سياسة توزيع الأرباح

تطبق الشركة سياسة توزيع الأرباح اعتماداً على أحكام المادة رقم (50) والمادة (51) من النظام الأساسي للشركة ومواد نظام الشركات المنظمة للتوزيعات النقدية ولم يتم توزيع أي أرباح خلال الفترة.

ز. ايضاح لأي اختلاف في المعايير المحاسبية:

تم اعداد القوائم المالية للشركة للعام المنتهي في 31 ديسمبر 2025م طبقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المعتمدة في المملكة العربية السعودية والاصدارات الاخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين بنسختها الكاملة.

ج. تقرير المحاسب القانوني:

أصدر مراجع الحسابات رأياً متحفظاً على القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025م، حيث كان نص التحفظ: " كما هو مبين في الإيضاح (8) حول القوائم المالية الموحدة، تتضمن الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة كما في 31 ديسمبر 2025 استثماراً في شركة مستقبل الإبداع للوساطة الرقمية بقيمة 10.9 مليون ريال سعودي مسجلاً بالقيمة العادلة وفقاً لتقديرات الإدارة والتي قامت بتحديددها بالإستعانة بخبير خارجي، وسجلت خسائر غير محققة عند تقييمه بمبلغ 64 مليون ريال سعودي في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. إلا أننا لم نتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة بشأن دقة ومعقولية الافتراضات والمدخلات التي استخدمتها الإدارة في تحديد القيمة العادلة لهذا الاستثمار. وبناءً على ذلك، لم نتمكن من تحديد ما إذا كانت هناك حاجة لإجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية لهذا الاستثمار كما في 31 ديسمبر 2025، والتأثير المرتبط بذلك على الأرباح أو الخسائر غير المحققة التي تم الاعتراف بها خلال السنة المنتهية في ذلك التاريخ."

قامت أصول وبخيت خلال العام 2025م بتعزيز إطار الحوكمة المرتبط بعملية قياس القيمة العادلة للاستثمار في شركة مستقبل الإبداع للوساطة الرقمية، وذلك من خلال تعيين مستشار خارجي مستقل من إحدى الشركات الاستشارية العالمية الرائدة وذات الخبرة في هذا المجال، بهدف إجراء مراجعة فنية مستقلة للنموذج المالي والتحقق من سلامة ومعقولية الافتراضات والمدخلات المستخدمة وقابليتها للقياس والملاحظة، وبما يدعم موثوقية القياس المحاسبي وفقاً لمتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.

كما قامت الشركة بتكليف مقيم خارجي مستقل مرخص من الجهات المهنية المختصة وذو خبرة في مجال التقييم، وذلك لإجراء تقييم القيمة العادلة للاستثمار باستخدام المنهجيات والأدوات التي يراها مناسبة لتقييم مثل هذا النوع من الاستثمار، مستخدماً النموذج المالي الذي تم التحقق من صحة ومعقولية مدخلاته من قبل المستشار الخارجي المستقل والذي تم تعيينه لهذا الهدف.

وتجدر الإشارة إلى أن شركة مستقبل الإبداع للوساطة الرقمية قد تلقت إشعاراً من البنك المركزي يفيد عدم استيفاء بعض متطلبات تجديد الترخيص، وما ترتب عليه من تعليق مؤقت للخدمات لحين استكمال هذه المتطلبات. وقد أخذت الشركة هذا الحدث الجوهري بعين الاعتبار من خلال تنفيذ إجراءات تحقق إضافية وتحديث للفرضيات والمدخلات المرتبطة بعملية التقييم، بما يضمن انعكاس هذا الأثر بشكل مناسب في القياس المحاسبي.

وقد خلص التقييم إلى نطاق للقيمة العادلة يعكس أفضل تقدير متاح في ضوء المعلومات والظروف المتاحة بتاريخ القياس، مع الأخذ في الاعتبار طبيعة النشاط والمرحلة التشغيلية للشركة (باستخدام نموذج يعكس الانتقال التدريجي من مرحلة النمو المرتفع إلى النمو المستقر طويل الأجل) محل الاستثمار، ومضاعفات السوق لشركات مماثلة في قطاع التكنولوجيا المالية والوساطة الرقمية كأداة تحقق إضافية لمعقولية النتائج. وتؤكد الشركة استمرار العمل مع المستشارين الخارجيين والمراجع الخارجي بهدف معالجة ملاحظات المراجع الخارجي في الفترات القادمة وتحسين جودة الإفصاح المالي."

ط. وصف لكل صفقة أبرمت بين مؤسسة السوق المالية وشخص ذو صلة

التعاملات مع أطراف ذات علاقة كما في 2025/12/31م

الاسم	طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملات	رصيد بداية المدة	رصيد مدين	رصيد دائن	رصيد نهاية المدة
عمرو محمد البحيري	عضو مجلس إدارة شركة تابعة	تمويل	46,742			46,742
أعضاء مجلس الإدارة	أعضاء مجلس الإدارة	خدمات استثمارية تقدم لعملاء الشركة وبدون شروط تفضيلية	2,382,803	193,694	2,535,793	40,703
أعضاء مجلس إدارة المعذر ريت	أعضاء مجلس إدارة المعذر ريت	مكافأة أعضاء مجلس إدارة الصندوق	(200,000)	200,000	200,000	(200,000)
أعضاء مجلس الإدارة	أعضاء مجلس الإدارة	مكافأة أعضاء مجلس	(126,000)	126,000	177,000	(177,000)

ي. معلومات تتعلق بأي أعمال أو عقود تكون مؤسسة السوق المالية طرفاً فيها:

توجد لدى أصول وبخيت معاملات وأعمال وعقود مع أطراف ذات علاقة كما هو مبين في الجدول أدناه، وقد تمت هذه المعاملات ضمن النشاط الاعتيادي وبالشروط المعتمدة بين الأطراف، وبما لا يتضمن شروطاً تفضيلية غير اعتيادية، مع عرض طبيعة العلاقة، المبلغ، الشروط، والمدة لكل عقد أو معاملة جوهرية

العقود	قيمة المبلغ ريال سعودي	طبيعة الأعمال	شروطها	مدتها
إيرادات من إدارة أصول (صناديق أسهم وعقارية)	17,287,630	حققت أصول وبخيت إيرادات من الخدمات المقدمة للصناديق الاستثمارية والمحافظ المدارة من قبلها، والتي تشمل بصورة رئيسية أتعاب الإدارة، وأتعاب الأداء، وأتعاب الترتيب والاستحواذ، وأتعاب الهيكلة والخدمات الاستشارية والإدارية الأخرى. ووفقاً للشروط والأحكام المنظمة لتلك الصناديق، تُعد الشركة - بصفتها مديراً للصندوق - طرفاً ذا علاقة مع الصناديق الاستثمارية التي تقوم بإدارتها. وتجدر الإشارة إلى أن المستفيد الأساسي من هذه الخدمات هم مالكو الوحدات في تلك الصناديق الاستثمارية، علماً بأن مالكي الوحدات المستثمرين في الصناديق المدارة من قبل الشركة لا يُعتبرون - بشكل عام - أطرافاً ذات علاقة مع الشركة، ما لم تنطبق عليهم معايير الأطراف ذات العلاقة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية والتعليمات التنظيمية ذات العلاقة.	وفقاً للشروط والأحكام الخاصة بكل صندوق	غير محددة وترتبط باستمرارية الصندوق ودارته
إيرادات من إدارة المحافظ الاستثمارية	144,088	حققت أصول وبخيت إيرادات من خدمات إدارة المحافظ الاستثمارية الخاصة ببعض أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم، وذلك وفقاً للشروط والأحكام المنظمة لاتفاقيات إدارة المحافظ الاستثمارية المعتمدة من قبل الشركة، وبما يتوافق مع الأطر التنظيمية والتعليمات ذات العلاقة. وتتمثل هذه الإيرادات في أتعاب إدارة المحافظ الاستثمارية والخدمات المرتبطة بها، علماً بأن هذه التعاملات تتم ضمن النشاط الاعتيادي للشركة ووفق شروط تجارية مماثلة لتلك المطبقة مع العملاء الآخرين. كما أن هذه الاتفاقيات غير محددة المدة وترتبط باستمرارية المحفظة الاستثمارية واستمرار تقديم خدمات الإدارة.	وفقاً للشروط والأحكام الخاصة باتفاقية إدارة المحافظ الاستثمارية	غير محددة وترتبط باستمرارية المحفظة وادارتها
إيرادات خدمات إدارة ومراقبة شبكات الاتصالات والمعلومات / من خلال الشركة التابعة	2,167,376	حققت أصول وبخيت إيرادات من خدمات إدارة ومراقبة شبكات الاتصالات والمعلومات المقدمة إلى شركة مستقبل الإبداع للوساطة الرقمية من خلال الشركة التابعة (تقنية التشغيل المتطورة)، وذلك وفقاً لعقد تقديم خدمات تطوير وصيانة المنصة الرقمية المبرم بين الطرفين. وتتمثل هذه الإيرادات في المقابل المالي للخدمات التقنية والتشغيلية المقدمة، والتي تشمل تطوير وتشغيل وصيانة الأنظمة والمنصات التقنية ذات العلاقة.	مدة العقد 3 سنوات	ترتبط باستمرارية تقديم الخدمات واستمرار العلاقة التعاقدية بين الطرفين وفقاً للشروط والأحكام المنقح عليها

العقود	قيمة المبلغ ريال سعودي	طبيعة الأعمال	شروطها	مدتها
تمويل مقدم إلى شركة مستقبل الإبداع للووساطة الرقمية	9,145,000	يمثل الرصيد تمويلاً مقدماً إلى شركة مستقبل الإبداع للوساطة الرقمية، وهي شركة تمتلك أصول وبخيت فيها حصة ملكية 59.66%، كما تمارس المجموعة نفوذاً وسيطرة من خلال التمثيل في مجلس الإدارة والمشاركة في القرارات التشغيلية والاستراتيجية. ويشغل الرئيس التنفيذي وعضو مجلس الإدارة لأصول وبخيت السيد مازن محمد ناصر الداود منصب رئيس مجلس إدارة شركة مستقبل الإبداع، كما يشغل عضو مجلس إدارة أصول وبخيت الأستاذ عبدالرحمن بن يحيى اليحياء عضوية مجلس إدارة الشركة المستثمر فيها. كما يملك عدد من أعضاء مجلس إدارة أصول وبخيت ورئيس مجلس الإدارة ملكية مباشرة وغير مباشرة في شركة مستقبل الإبداع للوساطة الرقمية، حيث يملك الأستاذ عبدالرحمن بن يحيى اليحياء ملكية مباشرة بنسبة 3.57%، بالإضافة إلى ملكية غير مباشرة مملوكة من خلال شقيقه السيد منصور يحيى عبدالله اليحياء بنسبة 1.20%، فيما يملك السيد مازن محمد ناصر الداود ملكية مباشرة بنسبة 1.50%، بالإضافة إلى ملكية غير مباشرة مملوكة من خلال صندوق استثماري بنسبة 1.09%، والأستاذ بشر محمد برهان الدين ياسين بخيت ملكية مباشرة بنسبة 0.83%، والأستاذ خالد عبدالرحمن محمد الموسى ملكية مباشرة بنسبة 0.83%، بالإضافة إلى ملكية غير مباشرة مملوكة من خلال شقيقه السيد عبدالمحسن عبدالرحمن محمد الموسى بنسبة 1.07%، كما يملك رئيس مجلس الإدارة الأستاذ عبدالله إبراهيم عبدالله الخريف ملكية مباشرة بنسبة 0.83%، ويملك الأستاذ وائل محمد عبدالعزيز السرحان ملكية مباشرة بنسبة 0.83% بالإضافة إلى ملكية غير مباشرة مملوكة من خلال والده الأستاذ محمد عبدالعزيز إبراهيم السرحان بنسبة 0.53%. وقد تم منح هذا التمويل لدعم الاحتياجات التشغيلية والتمويلية للشركة المستثمر فيها. ملاحظة: قامت شركة مستقبل الإبداع للوساطة الرقمية في تاريخ 2026/01/20م استكمال الإجراءات النظامية لزيادة رأس مال الشركة إلى سبعة وعشرين مليون ومائة وخمسون وعشرون ألف (27,125,000) ريال سعودي، النسب أعلاه تعكس نسب الملكية على أساس رأسمال الشركة عشرة ملايين (10,000,000) ريال سعودي.	غير محددة	لا يوجد جدول سداد لهذا التمويل بتاريخ القوائم المالية، حيث يعتمد السداد على التدفقات النقدية المستقبلية للشركة المستثمر فيها وقدرتها التشغيلية.

العقود	قيمة المبلغ ريال سعودي	طبيعة الأعمال	شروطها	مدتها
حصول على خدمات الدعم الفني لتقنية المعلومات.	928,758.36	الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة وبين شركة تقنية التشغيل المتطورة (AOT) وهي عبارة عن تقديم خدمات الدعم الفني لتقنية المعلومات، والتي لعضو مجلس الإدارة الأستاذ/ خالد عبدالرحمن الموسى مصلحة غير مباشرة فيها من خلال ملكيه بنسبة 10.0% قبل عملية الاستحواذ و 4.75% بعد عملية الاستحواذ، بالإضافة إلى مصلحة غير مباشرة من خلال تملك الأستاذ/ عبدالرحمن عبدالرحمن الموسى في شركة تقنية التشغيل المتطورة بنسبة 10.0% قبل عملية الاستحواذ و 4.75% بعد عملية الاستحواذ (أخ الأستاذ/ خالد عبدالرحمن الموسى) الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة وبين شركة تقنية التشغيل المتطورة (AOT) وهي عبارة عن تقديم خدمات الدعم الفني لتقنية المعلومات، والتي لنائب رئيس مجلس الإدارة الأستاذ/ عبدالرحمن يحيى اليحياء مصلحة غير مباشرة فيها من خلال ملكيه بنسبة 16.67% قبل عملية الاستحواذ و 0.0% بعد عملية الاستحواذ، بالإضافة إلى مصلحة غير مباشرة من خلال تملك الأستاذة/ سامية يحيى اليحياء في شركة تقنية التشغيل المتطورة بنسبة 10.0% قبل عملية الاستحواذ و 0.0% بعد عملية الاستحواذ (أخت الأستاذ/ عبدالرحمن يحيى اليحياء) ملاحظة: تم استكمال الإجراءات النظامية لعملية الاستحواذ بتاريخ 2025/05/14م، علماً بأن مبلغ التعامل المذكور يشمل كامل التعاملات خلال عام 2025م	الشروط تجارية ولا توجد شروط تفضيلية.	سنة واحدة قابلة للتجديد.

صندوق أصول وبخيت للمتاجرة بأسهم السوق الموازية

بلغت القيمة العادلة لاستثمار أصول وبخيت في صندوق أصول وبخيت للمتاجرة بأسهم السوق الموازية مبلغ 6.04 مليون ريال سعودي وبعده 1,082,643 وحدة كما في بداية السنة المالية 2025م، مقارنة بمبلغ 3.56 مليون ريال سعودي وبعده 870,781 وحدة كما في نهاية السنة المالية. ويأتي هذا الاستثمار ضمن استثمارات الشركة طويلة الأجل في الصناديق الاستثمارية، وذلك في إطار استراتيجية تنويع الاستثمارات وإدارة الأصول.

صندوق أصول وبخيت أي مينا روى للنمو - 1

بلغت القيمة العادلة لاستثمار أصول وبخيت في صندوق أصول وبخيت أي مينا روى للنمو - 1 مبلغ 2.72 مليون ريال سعودي وبعده 232,385 وحدة كما في بداية السنة المالية 2025م، وارتفعت إلى 5.41 مليون ريال سعودي وبعده 348,848 وحدة كما في نهاية السنة المالية. وتجدر الإشارة إلى أن أصول وبخيت خلال العام قامت بضح استثمار إضافي في الصندوق بمبلغ 1.39 مليون ريال سعودي. ويأتي هذا الاستثمار ضمن استثمارات الشركة طويلة الأجل في الصناديق الاستثمارية، وذلك في إطار استراتيجية تنويع الاستثمارات وإدارة الأصول.

صندوق المعذر ريت

بلغت القيمة العادلة لاستثمار أصول وبخيت في صندوق المعذر ريت المدرج في السوق المالية السعودية مبلغ 3.33 مليون ريال سعودي وبعده 350,819 وحدة كما في بداية السنة المالية 2025م، مقارنة بمبلغ 3.09 مليون ريال سعودي وبعده 350,819 وحدة كما في نهاية السنة المالية. ويأتي هذا الاستثمار ضمن استثمارات الشركة طويلة الأجل في الصناديق الاستثمارية، وذلك في إطار استراتيجية تنويع الاستثمارات وإدارة الأصول.

ك. تعويضات ومكافآت مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين:

البيان	أعضاء المجلس التنفيذيين	أعضاء المجلس غير المستقلين	أعضاء المجلس المستقلين
بدل حضور جلسات المجلس	18,000	54,000	30,000
بدل حضور جلسات اللجان*	-	36,000	24,000
المكافآت الدورية والسنوية	-	-	-
الخطط التحفيزية**	12,600,000	-	-
أي تعويضات أو مزايا عينية أخرى تدفع بشكل شهري أو سنوي	-	-	-
المجموع	12,618,000	90,000	54,000

* المبلغ المذكور يمثل بدل حضور أعضاء المجلس في اللجان ولا يشمل جميع أعضاء اللجان الآخرين.

** المبلغ مستحق بصفته موظف لا عضو مجلس إدارة.

*** تم دفع بدل حضور أعضاء المجلس واللجان المستحقة لعام 2024 م في عام 2025 ، ولم يتم دفع مبالغ المجلس واللجان المستحقة لعام 2025 حتى تاريخه.

البيان	خمسة من كبار التنفيذيين اللذين تلقوا أعلى المكافأة والتعويضات بما فيهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي.
الرواتب والأجور	5,164,379
البدلات *	18,000
المكافآت الدورية والسنوية	-
الخطط التحفيزية	12,600,000
العمولات	-
المنافع المحددة للموظفين	762,077
أي تعويضات أو مزايا عينية أخرى تدفع بشكل شهري أو سنوي	-
الإجمالي	18,544,456

* تتمثل ببذل حضور اجتماعات مجلس الإدارة بصفة عضو مجلس إدارة تنفيذي.

ل. بيان لأي ترتيبات أو اتفاق تنازل بموجبة أحد أعضاء مجلس إدارة مؤسسة السوق المالية أو أحد كبار التنفيذيين عن أي مكافآت وتعويضات:

لا يوجد أي ترتيبات أو اتفاق تنازل بموجبة أحد أعضاء مجلس الإدارة أو أحد كبار التنفيذيين عن أي مكافآت وتعويضات

7- أحداث مهمة:

- تم الاستحواذ على نسبة 51% من إجمالي حصص شركة تقنية التشغيل المتطورة. ويهدف هذا الاستحواذ إلى ترسيخ القدرات التقنية الداخلية للشركة من خلال ذراع تشغيلية متخصصة، بما يتيح تسريع تطوير المنتجات، ورفع كفاءة التنفيذ، ودعم خطط التوسع في قطاع التقنية المالية، وتحقيق مستهدفات النمو المستدام، عبر الاستفادة من الخبرات والخدمات التقنية المتقدمة التي تقدمها الشركة المستحوذ عليها.
- تم التقدم بطلب ترخيص صندوق تطوير عقاري خاص في المنطقة الشرقية بحجم مستهدف يبلغ 720 مليون ريال، وحصول الشركة على موافقة هيئة السوق المالية للطرح في 14 يناير 2026
- تم التعاقد مع مجموعة من الصناديق الجديدة لتقديم خدمة الحفظ وتشغيل الصناديق.
- تم إطلاق صندوق أصول وبخيت الخاص للاستثمار في الملكيات الخاصة - التقنية المالية 1 خلال العام 2025.
- حصلت الشركة على عدم ممانعة لتأسيس صندوق أصول وبخيت الخاص للاستثمار - 3، وهو أحد صناديق الملكيات الخاصة التي يديرها مدير الصندوق، ومن المتوقع أن يبدأ الصندوق أعماله خلال عام 2026.
- استكمال شركة مستقبل الإبداع للوساطة الرقمية (منصة تنويع) لأعمالها والبدء نحو مسار النمو وتحقيق الإيرادات.
- قرار مجلس الإدارة وقف مشروع إنمو، وذلك لعدم اتساقه في المرحلة الحالية مع التوجه الاستراتيجي للشركة بالشكل الذي يحقق الجدوى والكفاءة الاستثمارية المستهدفة.

8- تطورات الأعمال المتوقعة في عام 2026م:

- التوسع في خدمات الحفظ وتشغيل الصناديق والتعاقد مع صناديق جديدة
- العمل على زيادة حجم الأصول المدارة في صناديق الأسهم والمحافظ الخاصة.
- العمل على زيادة حجم الأصول المدارة في صناديق الملكيات الخاصة والاستثمارات البديلة.
- العمل على بدء إطلاق خدمات الترتيب
- عمل إدارة الاستثمارات العقارية على زيادة حجم الصناديق العقارية القائمة والتي يجري العمل فيها وهي قيد الإنجاز وفق الجداول الزمنية المحددة، ويتوقع لها استمرار المساهمة الفعالة في إيرادات الشركة للعام القادم.
- عمل إدارة الاستثمارات العقارية على استكمال تراخيص صندوق تطوير عقاري - طرح خاص لتطوير البنية التحتية، ويتوقع أن يتضاعف حجمه خلال العامين القادمين مع الانتقال لتطوير البنية الفوقية.
- عمل إدارة الاستثمارات العقارية على متابعة مستجدات رخصة بناء صندوق تطوير عقاري - طرح خاص بعد صدور الكود العمراني والمخطط العام لأراضي المشروع في حرم جامعة الملك سعود في مدينة الرياض ويتوقع ان تبدأ أعمال المشروع خلال العام 2026.
- تواصل الشركة استكشاف الاستحواذ على فرص عقارية جديدة لصندوق المعذر ريت أحد أكبر الصناديق العقارية التي تديرها الشركة وهو صندوق عقاري متداول مدر للدخل.

9- أي عقوبة أو جزاء أو تدبير احترازي أو قيد احتياطي مفروض على الشركة:

تخضع أصول وبخيت أسوة بغيرها من مؤسسات السوق المالية، من وقت لآخر لبعض الإجراءات التنظيمية ذات الصلة بطبيعة أعمالها، وذلك ضمن الأطر الرقابية والإشرافية المعتادة. ولم يترتب على هذه الإجراءات أي أثر سلبي على أعمال الشركة أو على قدرتها على تقديم خدماتها والوفاء بالتزاماتها تجاه عملائها.

الجهة	نوع الإجراء	التفاصيل	الحالة
هيئة السوق المالية	غرامة مالية قدرها 10,000 ريال سعودي	مخالفة الشركة للمادة الثانية عشرة من لائحة سلوكيات السوق	تم سداد الغرامة وتحديث السياسات الداخلية لتفادي تكرارها.

وفي إطار التزام الشركة المستمر بالمتطلبات النظامية والرقابية، تلقت الشركة بعض الملاحظات، وقد باشرت باتخاذ ما يلزم حيالها من خلال إعداد خطة عمل تصحيحية ومتابعة تنفيذها من قبل الإدارات المعنية، بما يعزز مستوى الالتزام ويرفع كفاءة الإجراءات الداخلية ويحد من تكرار مثل هذه الحالات مستقبلاً.

10- الحملات الإعلانية للشركة:

نشرت الشركة خلال العام إعلاناً لأحد منتجاتها الاستثمارية، وذلك على النحو الآتي:

أسم الصندوق	موقع الإعلان	التاريخ
صندوق أصول وبخيت للمتاجرة بأسهم السوق الموازية	منصة التواصل الاجتماعية x و linkedin و انستجرام.	2025/12/07م

11- التغييرات الهيكلية:

شهدت الشركة خلال الفترة عدداً من التغييرات الهيكلية والتنظيمية، تمثلت في انتخاب أعضاء مجلس الإدارة بتاريخ 2025/02/05م، وتعيين رئيس مجلس الإدارة ونائب رئيس المجلس بتاريخ 2025/03/10م، كما تم في التاريخ ذاته تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة المراجعة، ولجنة المخاطر، وذلك دعماً لاستكمال الأطر الحوكمية وتعزيزاً لكفاءة الإشراف والرقابة داخل الشركة. كما حصلت الشركة على ترخيص هيئة السوق المالية لنشاط الترتيب.

12- مخاطر الشركة:

من أبرز المخاطر التي تواجهها الشركة هي:

- **مخاطر التمويل:** تقوم الشركة بتمويل عملياتها للتداول بسوق الأسهم أو للاستثمار في صناديق الشركة بضمان محافظهم الاستثمارية الموجودة لدى الشركة، إلا أن هذا النوع من التمويل قد ينطوي على مخاطر عدم قدرة العميل على الوفاء بالتزاماته والسيادة في بعض الحالات. لذا فقد قامت الشركة بوضع السياسات والإجراءات الداخلية التي تعمل على تخفيض هذه المخاطر إلى مستوى مقبول.
- **مخاطر التشغيل:** اعتماد الشركة على نظام الخدمات المدارة من قبل الغير قد ينتج عنه فشل في الخدمات المقدمة للعملاء نتيجة أي خلل من مزود الخدمة أو سوء في الخدمة المقدمة. لذا فقد قامت الشركة بتوقيع اتفاقية "جودة الخدمة المقدمة" مع مزود الخدمة لتحديد مستوى جودة الخدمة المطلوب تقديمها.
- **مخاطر تقنية:** تعتمد الشركة على تقديم الخدمات لعملائها من خلال شبكة الإنترنت (Online Services) والخدمات الإلكترونية والتي قد تتعطل بشكل كلي أو جزئي رغم أخذ الشركة للاحتياطات اللازمة. والتي سوف يكون لها أثر مباشر على النتائج التشغيلية للشركة.
- **مخاطر الكوادر البشرية:** تعتمد الشركة في عملها على كوادرها البشرية (العنصر البشري) بشكل كبير، وبالتالي فإن خسارة بعض الموظفين وصعوبة توفير بدائل بنفس الكفاءة خلال مدة زمنية قصيرة قد تؤدي إلى التأثير على أداء أعمال الشركة. ولتخفيض هذه المخاطر إلى أقل مستوى تعمل الشركة جاهدة لتوفير بديل داخلي للموظفين من خلال تدريبهم على هذه المهام.
- **مخاطر تنظيمية:** كغيرها من الشركات العاملة في المملكة العربية السعودية، تخضع الشركة لعدد من الأنظمة والقوانين التي قد تتغير أو يتم تحديثها من قبل الجهات المختصة. كذلك، فقد تصدر قوانين وأنظمة جديدة من الجهات الرسمية ذات العلاقة من حين إلى آخر. وعليه فإن أعمال الشركة ستتأثر بشكل سلبي في حال حدوث أي تغيير جوهري لأي من الأنظمة ذات العلاقة أو استحداث أنظمة إضافية لها تأثير مباشر على أداء وربحية الشركة.
- **مخاطر الاقتراض/أسعار الفائدة:** نتيجة رغبة الشركة في التوسع بإقراض عملائها (اتفاقيات اقرض الهامش) فقد تستخدم جزءاً من مبلغ اتفاقية التمويل الموقعة مع البنك السعودي الفرنسي، والتي قد ينتج عنها تذبذب في الربحية المستقبلية للشركة نتيجة تذبذب أسعار الفائدة. لذلك تسعى الشركة إلى استخدام مبالغ السيولة المتوفرة لديها لتلبية احتياجات اقرض العملاء ومن ثم استخدام التمويلات البنكية من خلال ربط احجام وقيم اتفاقيات العملاء باتفاقية البنك (Back to Back Agreement) بهدف تخفيض هذه المخاطر إلى أدنى مستوى ممكن.
- **مخاطر عدم تنوع مصادر الدخل:** بعد استكمال عملية الاندماج في العام 2014 انخفض حجم المخاطر المرتبط في عدم تنوع مصادر الدخل، غير أن الشركة حالياً تقدم جميع خدماتها الاستثمارية في السوق السعودية، وبهذا يكون اعتماد الشركة الرئيسي على سوق واحد وعلى المنتجات الاستثمارية المرتبطة بها، مما قد يؤثر على دخل الشركة في حال حدوث أي تغييرات في هذا السوق. ولهذا تعمل الشركة حالياً على تنوع مصادر دخلها بهدف التقليل من هذه المخاطر إلى أدنى مستوى ممكن.
- **مخاطر السوق (تغير أسعار الأوراق المالية):** تستثمر الشركة أموالها في سوق الأسهم السعودي كما تدير صناديق ومحافظ استثمارية في نفس السوق، فإن مخاطر تذبذب أسعار الأسهم/تغير قيمة الأوراق المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق قد تؤثر بشكل مباشر على عوائد الشركة التشغيلية والاستثمارية. ولذلك تسعى الشركة للحد من مخاطر أسعار الأسهم من خلال المراقبة المستمرة لأوضاع السوق وتنويع

المحفظة الاستثمارية من خلال التوزيع القطاعي في سوق الأسهم السعودية.

- **المخاطر العامة للاستثمار:** تدير الشركة العديد من الاستثمارات الخاصة بها أو لعملائها، غير أن هذه الاستثمارات عرضة للعديد من العوامل المترابطة فيما بينها، بما فيها التغييرات السلبية في الظروف الاقتصادية المحلية أو الإقليمية أو الدولية، والظروف السلبية في السوق المحلية، والظروف المالية للعملاء أو لمقدمي الخدمات، والتغييرات في مصروفات التشغيل، والقوانين واللوائح البيئية، وقوانين تقسيم المناطق وغيرها من القوانين الحكومية والسياسات المالية، وأسعار الطاقة، والتغيرات في مدى الإقبال النسبي على مختلف أنواع الاستثمار، والمخاطر الناتجة عن الاعتماد على التدفقات النقدية ومشاكل ومخاطر التشغيل الناشئة عن عدم توفر بعض المواد بالسوق، بالإضافة إلى الظروف القاهرة، والخسائر غير القابلة للتأمين وغيرها من العوامل الخارجية عن سيطرة الشركة. قد يساهم أي من هذه العوامل في التسبب بمخاطر جوهرية تؤثر سلباً على قيمة الاستثمار وقدرة الشركة على توليد أي عوائد منه. ولذلك تسعى الشركة للحد من مخاطر الاستثمار من خلال عمل كافة الدراسات اللازمة قبل الدخول في أي استثمار والعمل على دراسة المخاطر المرتبط بهذا الاستثمار والعمل على تجنبها.
- **مخاطر العمل عن بعد:** في حال تم تفعيل إمكانية العمل عن بعد لبعض/كل موظفي الشركة، فإن هذا الإجراء قد ينطوي على عدة مخاطر ومن ضمنها زيادة التكاليف التشغيلية للشركة من خلال استخدام برامج متخصصة بتفعيل العمل عن بعد وانظمة حماية إضافية لضمان أمن وسلامة العمل عبر شبكة الانترنت. كما أن الشركة تقوم بتطبيق هذا البرنامج في ظل ظروف استثنائية إذا دعت الحاجة لذلك، لهذا من المتوقع أن ينتج عن ذلك بعض أوجه القصور أو التأخير في إنجاز بعض المهام. ولذلك فإن إدارة الشركة تعمل على متابعة مخرجات هذه العملية وعلى حل أي مشاكل أو صعوبات قد يواجهها فريق العمل.
- **مخاطر الأمراض المعدية:** في ظل انتشار بعض الأمراض المعدية فقد ينتج عن ذلك إصابة جزء أو كل فريق العمل بالشركة والذي قد ينتج عنه توقف كلي أو جزئي لأعمال الشركة. ولذلك تسعى الشركة للحد من مخاطر انتشار الأمراض المعدية بتفعيل إمكانية العمل عن بعد وتفعيل خطة استمرارية الأعمال للحد من انتشار المرض أو انتقال العدوى لفريق العمل بالشركة لا قدر الله.

13- لائحة حوكمة الشركات:

تقوم الشركة بتطبيق الأحكام الإلزامية الواردة في لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية ونظام الشركات الصادر من وزارة التجارة، بالإضافة إلى تطبيق بعض الأحكام الاسترشادية، انطلاقاً من التزامها بمبادئ الحوكمة والشفافية وتعزيز ممارسات العمل المؤسسي.

14- المراجعة السنوية لفعالية إجراءات الرقابة الداخلية:

حرصت الشركة على تأسيس نظام رقابة داخلية متين وفعال من حيث التصميم والتطبيق، ويتم تقييم هذا النظام بشكل مستمر مع بذل الجهود اللازمة لتعزيزه وتحسينه عند تحديد أي ثغرات أو ظهور فرص تطوير. وفي هذا السياق، أعدت إدارة المراجعة الداخلية عدداً من تقارير المراجعة التي شملت مختلف أقسام وإدارات الشركة، إلى جانب تنفيذ أعمال المراجعة الداخلية على جميع أنشطة الشركة. كما تقوم الإدارة بمراجعة مدى كفاية وفعالية نظام الرقابة الداخلية بصورة دورية ومستدامة. وقد بدأ تنفيذ خطة المراجعة الداخلية للفترة من 2025/01/01م إلى 2025/12/31م وفق الخطة المعتمدة، مع التأكيد على استمرار الإدارة في متابعة الملاحظات الناتجة عن عمليات المراجعة والعمل على معالجتها وفق خطط تصحيحية محددة وجدول زمنية معتمدة، بما يساهم في تعزيز فعالية نظام الرقابة الداخلية ويدعم التزام الشركة بأفضل الممارسات المهنية.

فيما يتعلق بمكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب، تقوم الشركة بمراقبة معاملات العملاء من خلال أنظمة آلية متخصصة تُمكن من التحقق من أسماء العملاء عند فتح الحساب بمقارنتها بقوائم العقوبات، إضافة إلى إجراء مطابقة يومية لأسماء العملاء القائمين مع تلك القوائم. كما تعتمد الشركة على نظام داخلي مخصص لعملاء إدارة الأصول، لا سيما العملاء ذوي المخاطر المرتفعة، لدعم جهود مكافحة غسل الأموال، ويتم تحديث هذا النظام وتطويره بصورة مستمرة لضمان كفاءته وفعاليته. كذلك تستخدم الشركة نظاماً خارجياً متخصصاً لمكافحة غسل الأموال لعملاء الوساطة، حيث يتمتع هذا النظام بالكفاءة ويؤدي الغرض الرقابي المطلوب منه.

رأي لجنة المراجعة في مدى كفاية نظام الرقابة الداخلية

يُعد الوضع العام لأنظمة الرقابة الداخلية والمالية المطبقة لدى الإدارات المعنية بالشركة ملائماً في ضوء طبيعة أعمالها، مع السعي المستمر إلى تعزيزها وإدخال مزيد من التحسينات عليها مستقبلاً. وتجدر الإشارة إلى أن نظام الرقابة الداخلية، مهما بلغت درجة كفاءة تصميمه وفعالية تطبيقه، لا يمكن أن يوفر ضماناً مطلقاً.

15- استثمارات واحتياطات للموظفين:

انسجامًا مع استراتيجية الشركة الرامية إلى المحافظة على الكفاءات البشرية وتحفيزها واستقطاب الكفاءات الجديدة، تم تفعيل برنامج تملك الموظفين لأسهم الشركة (ESOP)، وقد تم نقل عدد 300,000 سهم خلال عام 2025م، إلى جانب تخصيص عدد 100,000 سهم عن عام 2025م تُستحق على مدى ثلاث سنوات، وفقًا للآلية المعتمدة من الشركة.

16- إقرارات مجلس الإدارة:

يقر مجلس الإدارة بما يلي:

- انه تم اعداد السجلات المحاسبية بالشكل الصحيح.
- ان نظام الرقابة الداخلية أعد على اساس سليم وتم تنفيذه بفاعليه.
- انه لا يوجد أي شك بشأن قدرة الشركة على مواصلة النشاط للعام القادم 2026م.

17- توصيات مجلس الإدارة:

يوصي مجلس الإدارة بما يلي:

- الموافقة على تقرير المحاسب القانوني للعام المالي 2025م.
- الموافقة على تقرير مجلس الإدارة للعام 2025م.