

جدول الأعمال:

البند	البيان
1	الاطلاع على تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025م ومناقشته.
2	الاطلاع على القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025م ومناقشتها.
3	التصويت على تقرير مراجع حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025م بعد مناقشته.
4	التصويت على صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ (906,575) ريال عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025م.
5	التصويت على ابراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025م.
6	التصويت على تعيين مراجع حسابات الشركة من بين المرشحين بناءً على توصية لجنة المراجعة، وذلك لفحص ومراجعة وتدقيق القوائم المالية النصف سنوي والسنوي من السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2026م وتقديم الإقرار الزكوي لعام 2026م وتحديد اتعابه.
7	التصويت على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بمبلغ (2,375,000) ريال سعودي على المساهمين عن العام المالي 2025م، بواقع (0.25) ريال سعودي للسهم الواحد ونسبة (2.5%) من رأس مال الشركة البالغ (95,000,000) ريال سعودي، على أن تكون الأحقية للمساهمين المالكين للأسهم بنهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة والمقيدين في سجل مساهمي الشركة لدى شركة مركز إيداع الأوراق المالية (مركز الإيداع) في نهاية ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة، على أن يبدأ توزيع الأرباح بتاريخ 2026-07-19م.
8	التصويت على تفويض مجلس الإدارة بتوزيع أرباح مرحلية على المساهمين بشكل نصف سنوي او ربع سنوي عن العام المالي 2026م وتحديد تاريخ الصرف والاستحقاق.
9	التصويت على الأعمال والعقود التي تم تنفيذها خلال عام 2025م التي أبرمت بين الشركة والأستاذ/ عمر يوسف خوجه، حيث إن رئيس مجلس الإدارة الأستاذ/ عمر يوسف خوجه له مصلحة مباشرة في هذه العقود، بينما توجد مصلحة غير مباشرة لكل من نائب رئيس مجلس الإدارة الأستاذ/ يوسف عمر خوجه وعضو مجلس الإدارة الصيدلي/ عبد العزيز عمر خوجه. وتتمثل في عقد ايجار لفرع بمدينة جدة بحي الشراع بقيمة سنوية قدرها (160,000) ريال غير شاملة ضريبة القيمة المضافة (15%)، ومدة العقد سنة واحدة تنتهي في 2026-09-06م. وقد بلغت قيمة التعاملات خلال السنة المالية 2025م مبلغاً يقدر بـ (160,000) ريال غير شامل ضريبة القيمة المضافة (15%)، مع طلب الموافقة على تجديد العقد للعام 2026م لمدة سنة واحدة حتى تاريخ 2027-09-06م، مع التأكيد على أن جميع بنود العقد تم التوافق عليها دون منح أي امتيازات أو شروط تفضيلية لأي طرف.

10	التصويت على الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة والأستاذ/ عمر يوسف خوجه، والتي يمتلك فيها رئيس مجلس الإدارة الأستاذ/ عمر يوسف خوجه مصلحة مباشرة فيها، بينما توجد مصلحة غير مباشرة لكل من نائب رئيس مجلس الإدارة الأستاذ/ يوسف عمر خوجه وعضو مجلس الإدارة الصيدلي/ عبد العزيز عمر خوجه. وتتمثل في عقد ايجار فرع بمدينة جدة بحي السنايل لمدة (10) سنوات تبدأ من 2023-04-01 م بمبلغ اجمالي للايجار بقيمة (5,500,000) ريال غير شاملة ضريبة القيمة المضافة (15%)، وقد بلغت قيمة التعاملات خلال العام المالي 2025 م مبلغ (550,000) ريال غير شاملة ضريبة القيمة المضافة (15%)، مع طلب الترخيص باستمرار العقد للعام المالي 2026 م. وتجدر الإشارة الى ان هذا التعاقد تم دون أي شروط أو مزايا تفضيلية.
11	التصويت على الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة والأستاذ/ عمر يوسف خوجه، والتي يمتلك فيها رئيس مجلس الإدارة الأستاذ/ عمر يوسف خوجه مصلحة مباشرة فيها، بينما توجد مصلحة غير مباشرة لكل من نائب رئيس مجلس الإدارة الأستاذ/ يوسف عمر خوجه وعضو مجلس الإدارة الصيدلي/ عبد العزيز عمر خوجه. وتتمثل في عقد ايجار فرع بمدينة جدة بحي الرحيلي لمدة (9) سنوات و(11 شهر) تبدأ من 2023-05-01 م بمبلغ اجمالي للايجار بقيمة (3,966,667) ريال غير شاملة ضريبة القيمة المضافة (15%)، وقد بلغت قيمة التعاملات خلال العام المالي 2025 م مبلغ (400,000) ريال غير شاملة ضريبة القيمة المضافة (15%)، مع طلب الترخيص باستمرار العقد للعام المالي 2026 م. وتجدر الإشارة الى ان هذا التعاقد تم دون أي شروط أو مزايا تفضيلية.
12	التصويت على الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة والأستاذ/ عمر يوسف خوجه، والتي يمتلك فيها رئيس مجلس الإدارة الأستاذ/ عمر يوسف خوجه مصلحة مباشرة فيها، بينما توجد مصلحة غير مباشرة لكل من نائب رئيس مجلس الإدارة الأستاذ/ يوسف عمر خوجه وعضو مجلس الإدارة الصيدلي/ عبد العزيز عمر خوجه. وتتمثل في عقد ايجار فرع بمدينة جدة بحي المروة لمدة (10) سنوات تبدأ من 2024-07-01 م بمبلغ اجمالي للايجار بقيمة (4,200,000) ريال غير شاملة ضريبة القيمة المضافة (15%)، وقد بلغت قيمة التعاملات خلال العام المالي 2025 م مبلغ (420,000) ريال غير شاملة ضريبة القيمة المضافة (15%)، مع طلب الترخيص باستمرار العقد للعام المالي 2026 م. وتجدر الإشارة الى ان هذا التعاقد تم دون أي شروط أو مزايا تفضيلية.
13	التصويت على الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة وشركة الشاشات المضئية (شركة شخص واحد ذات مسئولية محدودة مملوكة للسيد/ محمد عمر خوجه)، والتي لرئيس مجلس الإدارة الأستاذ/ عمر يوسف خوجه ولنائب رئيس مجلس الإدارة الأستاذ/ يوسف عمر خوجه ولعضو مجلس الإدارة الصيدلي/ عبد العزيز عمر خوجه مصلحة غير مباشرة فيها، وتتمثل في عقد توريد وتركيب شاشات دعائية بمبلغ اجمالي للعقد بقيمة (1,537,200) ريال غير شاملة ضريبة القيمة المضافة (15%). وقد بلغت قيمة التعاملات خلال العام المالي 2025 م مبلغ (699,478) ريال غير شاملة ضريبة القيمة المضافة (15%)، مع طلب الترخيص باستمرار التوريد للعام المالي 2026 م، وتجدر الإشارة الى ان هذا التعاقد تم دون شروط أو مزايا تفضيلية.

نموذج التوكيل

السادة المساهمين الكرام

نفيدكم بأن نموذج التوكيل غير متاح بسبب عقد اجتماع الجمعية العامة "عن بعد" عن طريق وسائل التقنية الحديثة، وعليه ندعو جميع مساهمي الشركة إلى استخدام التصويت الإلكتروني عن بعد، وذلك عبر الموقع الإلكتروني الخاص بخدمة تداولاتي:

WWW.TADAWULATY.COM.SA



تقرير لجنة المراجعة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025م

التقرير السنوي للجنة المراجعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025م

المقدم للجمعية العامة العادية لشركة المجتمع الرائدة الطبية

يتمثل الغرض من لجنة المراجعة مساعدة مجلس إدارة الشركة في الوفاء بمسؤولياته الرقابية وأداء المهام والمسؤوليات والصلاحيات المنصوص عليها في لائحة عمل لجنة المراجعة المعدلة بموجب قرار الجمعية العامة المنعقدة بتاريخ 2024/09/25م.

ومن مهام لجنة المراجعة مساعدة مجلس الإدارة الاشراف على:

- (1) سلامة ونزاهة القوائم والتقارير المالية للشركة ونظام الرقابة الداخلية بها ودقتهم.
- (2) التزام الشركة بالقواعد والمتطلبات القانونية والتنظيمية.
- (3) مؤهلات مراجع حسابات الشركة الخارجي واستقلاله.
- (4) أداء مهام المراجعة الداخلية للشركة ومراجعي الحسابات الخارجيين.
- (5) تقييم ومراقبة نظام إدارة المخاطر بالشركة والخطوات المتخذة لإدارة هذه المخاطر.

تتكون لجنة المراجعة من ثلاثة أعضاء وهم:

الاسم	صفة العضوية	طبيعة العضوية
أ/ عوض حمودة الربيعي	عضو من خارج المجلس	رئيس اللجنة
أ/ احمد إبراهيم قاسم	عضو من خارج المجلس	عضو اللجنة
أ/ ماهر عبد الله المدني	عضو من خارج المجلس	عضو اللجنة

ويحضر اجتماعات لجنة المراجعة أعضاؤها بالإضافة إلى بعض مدراء الإدارات مثل الرئيس التنفيذي ورئيس القطاع المالي عند طلب اللجنة، وخلال عام 2025م عقدت اللجنة ثمان اجتماعات حضرها جميع أعضاء اللجنة وهي كالتالي:

الاسم	المنصب	2025/02/17م	2025/03/19م	2025/05/08م	2025/07/30م	2025/08/28م	2025/10/13م	2025/12/03م	2025/12/29م
عوض الربيعي	رئيس	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
احمد قاسم	عضو	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ماهر المدني	عضو	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

واستناداً إلى لائحة عمل لجنة المراجعة، فقد قامت اللجنة بالعديد من الأنشطة خلال العام، وفيما يلي ملخص لأهم تلك الأعمال:

أولاً: القوائم المالية

قامت لجنة المراجعة بدراسة واعتماد القوائم المالية النصف سنوية المراجعة لعام 2025م والمصادقة على القوائم المالية السنوية لعام 2024م التي تمت الموافقة عليها من قبل مجلس الإدارة واعتمادها لاحقاً من الجمعية العامة بتاريخ 2025/06/26م، حيث تم مناقشة المسائل الهامة واستعراض المقارنات والتحقق من أسباب التغيرات المؤثرة والتحقق من تطبيق السياسات والمعايير المحاسبية العالمية (IFRS) وبحث الجوانب ذات الصلة، وتأكيد المراجعين الخارجيين على عدم وجود ملاحظات جوهرية تؤثر على عدالة القوائم المالية، وبعد الاجتماع مع المراجع الخارجي لاستعراض تقريره المقدم مع القوائم المالية، رفعت اللجنة توصيتها لمجلس الإدارة باعتماد القوائم المشار إليها.

ثانياً: المراجعة الداخلية

اجتمعت اللجنة مع المراجع الداخلي لمراجعة نتائج أعمال المراجعة الداخلية المبني على تقييم المخاطر الجوهرية لأنظمة الرقابة الداخلية، كما ناقشت اللجنة التقارير المقدمة نتيجة أعمال المراجعة لبعض الإدارات خلال اجتماعاتها مع منسوبي الإدارة التنفيذية والمراجع الداخلي.

ثالثاً: المراجعين الخارجيين

قامت اللجنة برفع توصية لمجلس الإدارة لتأكيد اختيار المراجع الخارجي وتحديد اتعابه للعام المالي 2025م والتوصية بذلك للجمعية العامة.

رابعاً: الالتزام

اطلعت اللجنة على بعض الأعمال التشغيلية التي تتطلب الالتزام بعدد من المعطيات القانونية، وعن مدى كفاية الجهود المبذولة لرفع مستوى الحوكمة والالتزام في الشركة والالتزام بالأنظمة والتعليمات، وقامت اللجنة بإبداء توصياتها بما يضمن التزام الشركة وحفظ مركزها القانوني، حيث راجعت اللجنة العقود ومعاملات الأطراف ذات العلاقة ورفع توصياتها إلى المجلس بشأنها.

رأي لجنة المراجعة عن مدى كفاية نظام الرقابة الداخلية

تضطلع الإدارة التنفيذية بمسؤولية وضع نظام رقابة داخلية فعال واستمراره في الشركة، ليشمل جميع السياسات والإجراءات والعمليات التي تم وضعها تحت إشراف مجلس الإدارة بهدف تحقيق الأهداف الاستراتيجية للشركة. وقد قامت الشركة بتطوير نظام متكامل للرقابة الداخلية يدعم ممارسات الحوكمة، مع مراجعته وتحديثه بشكل مستمر، إضافة إلى تقييم ومراقبة هذا النظام عبر إدارات الشركة واللجان المختصة. وبناءً على اجتماعات اللجنة مع المراجعة الداخلية، واستناداً إلى التأكيدات والإفصاحات السنوية التي قدمتها الإدارة التنفيذية؛ ترى لجنة المراجعة أن أنظمة الرقابة الداخلية الحالية والتي لا تزال الشركة تعمل على تحسينها هي فعالة ولا يوجد فيها ضعف جوهري في نظام الرقابة الداخلية والمالية وإدارة المخاطر في الشركة، مع الإشارة إلى أنه مهما بلغ سلامة تصميم أي نظام رقابة داخلية وفعالية تطبيقه، فإنه لا يمكنه توفير تأكيد مطلق.

رئيس لجنة المراجعة

عوض حمودة الربيعي



مرفقات البند (9-10-11-12-13)

- تقرير تأكيد محدود من المراجع الخارجي.
- تبليغ مجلس الادارة



تقرير تأكيد محدود

إلى السادة المساهمين المحترمين
شركة المجتمع الرائدة الطبية
شركة مساهمة سعودية
جدة - المملكة العربية السعودية

النطاق:

لقد تم تعييننا من قبل شركة المجتمع الرائدة الطبية ("الشركة") لتنفيذ "ارتباط تأكيد محدود" وفقاً لما نصت عليه المعايير الدولية لارتباطات التأكيد المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمشار إليه فيما بعد بـ "الارتباط" للتقرير عن التبليغ المقدم من مجلس الإدارة المعد من قبل الإدارة وفقاً لمتطلبات المادة (٧١) من نظام الشركات ("الموضوع") والوارد في تبليغ الشركة المرفق (الملحق رقم ١) المقدم من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢١ مايو ٢٠٢٦ م إلى الجمعية العمومية العادية بشأن الأعمال والعقود التي يكون لأحد أعضاء مجلس إدارة الشركة مصلحة شخصية مباشرة أو غير مباشرة فيها خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م.

الموضوع:

يتعلق ("الموضوع") بارتباط التأكيد المحدود بالتبليغ المقدم من مجلس إدارة الشركة المرفق في (الملحق رقم ١) والمعد من قبل الإدارة وفقاً لمتطلبات المادة (٧١) من نظام الشركات السعودي الصادر من وزارة التجارة، وتم عرضه من قبل رئيس مجلس إدارة شركة المجتمع الرائدة الطبية ("الشركة"). يتكون التبليغ من المعاملات التي نفذت من قبل الشركة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م والتي كان لأي من أعضاء مجلس إدارة الشركة مصلحة شخصية مباشرة أو غير مباشرة فيها.

الضوابط التي طبقتها الشركة

- عند اعداد الموضوع، طبقت الشركة الضوابط التالية ("الضوابط"). صممت هذه الضوابط خصيصاً للتبليغ المقدم من قبل مجلس إدارة الشركة إلى الجمعية العمومية العادية (الملحق رقم ١). وعليه، فإن معلومات الموضوع قد لا تكون ملائمة لغرض آخر.
- المادة (٧١) من نظام الشركات الصادر عن وزارة التجارة.
 - التبليغ المقدم من مجلس إدارة الشركة إلى الجمعية العمومية العادية (الملحق رقم ١) بتاريخ ٢١ مايو ٢٠٢٦ م.
 - الإقرارات المقدمة من أحد أعضاء مجلس إدارة الشركة عن الأعمال والعقود التي يكون لأحد أعضاء مجلس إدارة الشركة مصلحة شخصية مباشرة أو غير مباشرة فيها.
 - محاضر اجتماعات مجلس الإدارة التي تتضمن افصاحات بعض أعضاء مجلس إدارة الشركة عن الأعمال والعقود التي يكون لأي من أعضاء مجلس إدارة الشركة مصلحة شخصية مباشرة أو غير مباشرة فيها.

مسؤوليات الشركة

إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن اختيار الضوابط وعرض الموضوع وفقاً لتلك الضوابط من كافة النواحي الجوهرية. تتضمن هذه المسؤولية إنشاء أنظمة الرقابة الداخلية والمحافظة عليها، والاحتفاظ بسجلات كافية وإجراء تقديرات ذات صلة بإعداد الموضوع، بحيث يكون خالي من أي تحريف جوهري، سواء كان ناتج عن غش أو خطأ.

تقرير تأكيد محدود إلى المساهمين في شركة المجتمع الرائدة الطبية - شركة مساهمة سعودية (تتمه)

مسؤوليتنا

إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول عرض الموضوع بناءً على الأدلة التي حصلنا عليها. لقد قمنا بتنفيذ ارتباطنا وفقاً للمعيار الدولي الارتباطات التأكيد (٣٠٠٠) المحدث "ارتباطات التأكيد الأخرى بخلاف عمليات مراجعة أو فحص المعلومات المالية التاريخية" المعتمد في المملكة العربية السعودية، والشروط المرجعية المتعلقة بهذا الارتباط التي تم الاتفاق عليها مع الشركة بتاريخ ٢١ مايو ٢٠٢٦م تتطلب منا تلك المعايير أن تقوم بتخطيط وتنفيذ ارتباطنا لإبداء استنتاج فيما لو كان لدينا علم بأية تعديلات جوهرية يتطلب إجراؤها على الموضوع ليتماشى مع الضوابط وإصدار التقرير. تعتمد طبيعة وتوقيت ومدى الإجراءات المحددة على حكمنا المهني، بما في ذلك تقويم مخاطر التحريف الجوهري سواء كان ناتجاً عن غش أو خطأ.

باعتمادنا أن الأدلة التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساس لإبداء استنتاج التأكيد المحدود الخاص بنا.

استقلاليتنا وإدارة الجودة

لقد التزمنا بمتطلبات الاستقلال الواردة في الميثاق الدولي لسلوك وآداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية) المعتمد في المملكة العربية السعودية ("الميثاق")، كما التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذا الميثاق وأن لدينا الكفاءات اللازمة والخبرة لتنفيذ ارتباط التأكيد هذا. يقوم مكتبنا بتطبيق معيار إدارة الجودة (١) "إدارة الجودة للمكاتب التي تنفذ ارتباطات مراجعة أو فحص القوائم المالية أو ارتباطات التأكيد الأخرى أو ارتباطات الخدمات ذات العلاقة" المعتمد في المملكة العربية السعودية والذي يتطلب منا تصميم وتنفيذ وتشغيل نظام لإدارة الجودة بما في ذلك السياسات والإجراءات بشأن الالتزام بالمتطلبات الأخلاقية والمعايير المهنية والمتطلبات القانونية والتنظيمية المعمول بها.

وصف الإجراءات المنفذة:

إن الإجراءات المطبقة في ارتباط التأكيد المحدود تختلف في طبيعتها وتوقيتها وأقل في مداها عن تلك المطبقة في ارتباط التأكيد المعقول. ونتيجة لذلك، فإن مستوى التأكيد الذي يتم الحصول عليه في ارتباط التأكيد المحدود أقل بكثير من التأكيد الذي قد يتم الحصول عليه فيما لو تم إجراء ارتباط تأكيد معقول. لقد صُممت إجراءاتنا للحصول على مستوى محدود من التأكيد لتوفير أساس لإبداء استنتاجنا، كما أنها لا تقدم جميع الأدلة التي كان من الممكن أن تكون مطلوبة لتوفير مستوى معقول من التأكيد.

وعلى الرغم من أننا أخذنا في الاعتبار فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية للإدارة عند تحديد طبيعة ومدى إجراءاتنا، لم يكن ارتباط تأكيدنا مصمماً لتقديم تأكيد حول الرقابة الداخلية. لم تتضمن إجراءاتنا اختبار أنظمة الرقابة أو تنفيذ إجراءات تتعلق بالتحقق من مجموع أو احتساب البيانات في أنظمة تقنية المعلومات.

يشتمل ارتباط التأكيد المحدود على توجيه استفسارات بشكل أساسي إلى الأشخاص المسؤولين عن إعداد الموضوع والمعلومات ذات الصلة وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات أخرى ملائمة.

تشتمل إجراءاتنا على:

- الحصول على التبليغ المقدم من مجلس إدارة الشركة إلى الجمعية العامة العادية (الملحق رقم ١) عن الأعمال والعقود المبرمة من قبل الشركة والتي يكون لأي من أعضاء مجلس إدارة الشركة فيها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م.
 - فحص التأكيدات التي تم الحصول عليها من أعضاء مجلس الإدارة المعنيين حول الأعمال والعقود المنفذة من قبل أعضاء مجلس الإدارة سواء مباشرة أو غير مباشرة مع الشركة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م.
 - مراجعة محضر اجتماع مجلس الإدارة الذي يشير إلى تبليغ بعض أعضاء مجلس الإدارة بالأعمال والعقود المبرمة مع الشركة والتي يكون لأحد أعضاء مجلس إدارة الشركة فيها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة.
 - مناقشة الإدارة بالأعمال والعقود المبرمة بين الشركة والتي يكون لأحد أعضاء مجلس إدارة الشركة فيها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة.
 - الحصول على الموافقات اللازمة للمعاملات بالتبليغ.
 - اختبار توافق المعاملات المدرجة والمفصح عنها في الإيضاح رقم (٧) حول القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م مع المعاملات المدرجة في التبليغ.
- كما قمنا بتنفيذ إجراءات أخرى رأيناها ضرورية في ظل هذه الظروف.

حكي

تقرير تأكيد محدود إلى المساهمين في شركة المجتمع الرائدة الطبية - شركة مساهمة سعودية (تتمه)

الاستنتاج:

بناءً على إجراءاتنا والأدلة التي تم الحصول عليها، ليس لدينا علم بأية تعديلات جوهرية يتطلب إجراؤها على الموضوع ليتمشى مع الضوابط المطبقة من قبل الشركة المشار إليها أعلاه.

القيد على استخدام تقريرنا

تم إعداد هذا التقرير، بناءً على طلب من إدارة الشركة فقط وذلك لمساعدة الشركة للوفاء بالتزاماتها للتقرير إلى الجمعية العامة للمساهمين بموجب المادة رقم (٧١) من نظام الشركات. لا يجوز استخدام التقرير لأي غرض آخر أو توزيعه إلى أي أطراف أخرى عدا وزارة التجارة وهيئة السوق المالية ومساهمي الشركة، أو الاقتباس منه أو الإشارة إليه دون الحصول على موافقتنا المسبقة.

أمر آخر

تم ختم التبليغ (الملحق رقم ١) المرفق من قبلنا لأغراض التعريف فقط.

عن طلال أبو غزاله وشركاه



وليد أحمد بامعروف

محاسب قانوني - ترخيص رقم (٤٠٨)

التاريخ: ٤ ذو الحجة ١٤٤٧ هـ الموافق ٢١ مايو ٢٠٢٦ م



التاريخ: 2026-05-21 م

الموقرين

السادة/ مساهمي شركة المجتمع الرائدة الطبية

الموضوع: تبليغ مقدم من مجلس الإدارة عن الاعمال والعقود مع الأطراف ذات العلاقة

بناءً على متطلبات المادة (27) والمادة (71) من نظام الشركات والفقرة (15) من المادة (21) من لائحة حوكمة الشركات، نود ابلاغ جمعيتكم الموقرة عن الاعمال والعقود التي تمت والتي لبعض أعضاء مجلس الإدارة مصلحة فيها، مع بيان التفاصيل المتعلقة بأسماء المعنيين بهذه الاعمال والعقود وطبيعة هذه الاعمال والعقود، ومدتها ومبلغها كما هو موضح بالمرافق رقم (1). علماً بأنها تمت بنفس الشروط المطبقة على المعاملات مع الأطراف الأخرى، ولا توجد أي مزايا أو شروط تفضيلية، كما نرفق لكم تقرير مراجع حسابات الشركة الخارجي بهذا الخصوص.

وتقبلوا فائق التحية والتقدير ...

عمر يوسف خوجه	يوسف عمر خوجه	عبد العزيز عمر خوجه	احمد عبدالاله مغربي	كريم باشتي	حمد حمدان السريع
رئيس مجلس الإدارة	نائب رئيس مجلس الإدارة	عضو مجلس الإدارة	عضو مجلس الإدارة	عضو مجلس الإدارة	عضو مجلس الإدارة
					

مرفق رقم (1)

بلغ رصيد القرض الحسن المقدم من الأستاذ/ عمر يوسف خوجه الى الشركة مبلغ 20,000,000 ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2025م، علماً بأنه لا يوجد فوائد ولا يُمنح المقرض أي مميزات تفضيلية وقد تم أخذ موافقة الجمعية العامة مسبقاً.

الرقم	الطرف ذو العلاقة	نوع علاقته بالشركة	نوع المصلحة	طرف العقد	طبيعة التعاقد / المعاملة	شروط التعامل	مدة العقد	قيمة العقد / أمر الشراء (ريال سعودي) غير شامل ضريبة القيمة المضافة 15%	قيمة التعامل سنوياً خلال العام 2025م (ريال سعودي) غير شامل ضريبة القيمة المضافة 15%
1	عمر يوسف خوجه	رئيس مجلس الإدارة	مباشرة	عمر يوسف خوجه (مؤجر)	عقد ايجار فرع بحى الشراع	لا توجد مزايا أو شروط تفضيلية	سنة واحدة	160,000	160,000
	يوسف عمر خوجه	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير مباشرة						
	عبدالعزيز عمر خوجه	عضو مجلس الإدارة	غير مباشرة						
2	عمر يوسف خوجه	رئيس مجلس الإدارة	مباشرة	عمر يوسف خوجه (مؤجر)	عقد ايجار فرع بحى المسنابل	لا توجد مزايا أو شروط تفضيلية	10 سنوات	5,500,000	550,000
	يوسف عمر خوجه	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير مباشرة						
	عبدالعزيز عمر خوجه	عضو مجلس الإدارة	غير مباشرة						
3	عمر يوسف خوجه	رئيس مجلس الإدارة	مباشرة	عمر يوسف خوجه (مؤجر)	عقد ايجار فرع بحى الرحيلي	لا توجد مزايا أو شروط تفضيلية	9 سنوات و 11 شهر	3,966,667	400,000
	يوسف عمر خوجه	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير مباشرة						
	عبدالعزيز عمر خوجه	عضو مجلس الإدارة	غير مباشرة						
4	عمر يوسف خوجه	رئيس مجلس الإدارة	مباشرة	عمر يوسف خوجه (مؤجر)	عقد ايجار فرع بحى المروة	لا توجد مزايا أو شروط تفضيلية	10 سنوات	4,200,000	420,000
	يوسف عمر خوجه	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير مباشرة						
	عبدالعزيز عمر خوجه	عضو مجلس الإدارة	غير مباشرة						
**5	عمر يوسف خوجه	رئيس مجلس الإدارة	غير مباشرة	شركة الشاشات المضئية شركة ذات مسئولية محدودة شخص واحد مملوكة بالكامل للأستاذ محمد عمر خوجه	عقد توريد وتركيب شاشات دعائية لعدد 80 فرع	لا توجد مزايا أو شروط تفضيلية	لا ينطبق	1,537,200	699,478
	يوسف عمر خوجه	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير مباشرة						
	عبدالعزيز عمر خوجه	عضو مجلس الإدارة	غير مباشرة						

**بخصوص التعامل مع شركة الشاشات المضئية :

أجمالي قيمة العقد: 1,537,200 ريال غير شامل ضريبة القيمة المضافة

قيمة التعامل في عام 2024م : 136,950 ريال غير شامل ضريبة القيمة المضافة

قيمة التعامل في عام 2025م: 699,478 ريال غير شامل ضريبة القيمة المضافة

المتبقى من العقد: 700,772 ريال غير شامل ضريبة القيمة المضافة

