

## شركة صالح عبد العزيز الراشد وأولاده

Saleh Abdulaziz Al Rashed & Sons Co.

### الملحق (ب)

#### 1. نظرة عامة على الشركات التابعة الجديدة

قامت الشركة بتأسيس و/أو الاستثمار في تسعة كيانات داخل المملكة (شركة ساند ريسورسز للتطوير والاستثمار الصناعي، شركة إس إيه آر ماينينج للتطوير والاستثمار الصناعي، شركة رواسخ طويق للتطوير والاستثمار الصناعي، شركة جودة الرمال الحمراء للتطوير والاستثمار الصناعي، وشركة رواسخ الهمة للتطوير والاستثمار الصناعي، شركة إس إيه آر نيو ماونت جي في للتعددين، شركة نيومونت ماينينج، شركة طموح القمة للتعددين، شركة إيه كي إم إندستريز للتطوير والاستثمار الصناعي)، وذلك في سعياً لتقييم العروض المحتملة للحصول على أراضي وفرص محاجر إضافية، ودراسة فرص الحصول على التراخيص المحتملة، بينما شركة إيه كي إم إندستريز للتطوير والاستثمار الصناعي كان الغرض من الاستثمار العمل في مجال مواد البناء (الخرسانة الجاهزة).

وترد تفاصيل هذه الكيانات (ويُشار إليها مجتمعة بـ "الشركات التابعة الجديدة")، بما في ذلك تاريخ التأسيس أو الاستثمار، ونسب الملكية، ورأس المال، والمقابل المدفوع، وغرض النشاط، ووضعها، في الملحق (أ). كما تؤكد الشركة ما يلي:

- تم إلغاء خمسة من الشركات التابعة التسعة (وهم شركة ساند ريسورسز للتطوير والاستثمار الصناعي، شركة إس إيه آر ماينينج للتطوير والاستثمار الصناعي، شركة رواسخ طويق للتطوير والاستثمار الصناعي، شركة جودة الرمال الحمراء للتطوير والاستثمار الصناعي، وشركة رواسخ الهمة للتطوير والاستثمار الصناعي)، وذلك نتيجة عدم نجاحها في العطاءات وعدم ترسية أي مشاريع عليها دون أي أثر مالي.
- توجد شركة تابعة مملوكة بالكامل لم تتقدم حتى تاريخه بأي عطاءات ولا تزال غير نشطة.
- أما الشركات الثلاثة المتبقية النشطة فيرد ملخص عنها أدناه (مع تفاصيل إضافية في الملحق (أ)).

#### 2. الشركات التابعة النشطة المتبقية

##### 2.1 شركة نيومونت ماينينج

في فبراير 2026م، استثمرت الشركة في شركة نيومونت ماينينج، وهي شركة نشطة حالياً، حيث تمتلك الشركة ما نسبته 49.0% من رأس مالها، وتمتلك شركة راسي للاستثمار المتبقي وهو ما نسبته 51.0%. وقد تم تأسيس شركة نيومونت ماينينج لغرض الحصول على رخص السيليكا واستكشاف معادن من الفئة (أ). بلغ مقابل الشراء المدفوع من قبل الشركة أربعة ملايين وتسعمائة وخمسين ألف (4,950,000) ريال سعودي، وقد تم تمويله من مصادر الشركة الذاتية دون الاستعانة بأي قروض أو تسهيلات ائتمانية.

وتحمل شركة نيومونت ماينينج حالياً رخص الكشف التالية (ويُشار إليها مجتمعة بـ "رخص نيومونت"):

(أ) رخصة الكشف رقم 20250300260 ("رخصة كشف السيليكا")

رخصة كشف السيليكا هي رخصة كشف صادرة من وزارة الصناعة والثروة المعدنية تحت رخصة رقم 20250300260، وتغطي مساحة تقارب 3.8 مليون متر مربع، وتقع في مدينة الرياض. المعدن المرخص هو السيليكا (رمل سيليكا عالي النسبة  $SiO_2 > 95.0\%$ ) وتشمل الأنشطة المصرح بها بموجب الرخصة، على سبيل المثال لا الحصر، أعمال الاستكشاف وأخذ العينات والاختبارات والحفر والدراسات ذات الصلة. تبلغ مدة رخصة كشف السيليكا ثلاثة سنوات، تبدأ في 1447/03/03 هـ (الموافق 2025/08/26م) وتنتهي في 1450/04/04 هـ (الموافق 2028/08/25م)، وهي قابلة للتجديد وفقاً للمتطلبات النظامية ذات العلاقة. وتتضمن الشروط والالتزامات الرئيسية، من بين أمور أخرى، الالتزام بمتطلبات وموافقات وزارة الصناعة والثروة المعدنية وفقاً للأنظمة واللوائح المعمول بها.

(ب) رخصة كشف رقم 14443138 ("رخصة كشف لمعادن الفئة (أ)")

رخصة كشف لمعادن الفئة (أ) هي رخصة كشف صادرة من وزارة الصناعة والثروة المعدنية تحت رخصة رقم 14443138، وتغطي مساحة تقارب 58.0 مليون متر مربع، وتقع في مدينة الرياض. المعادن المرخصة هي المعادن من فئة (أ) (النحاس والذهب والفضة والزنك والبرصا). هذا الترخيص مملوك لشركة نيومونت ماينينج قبل استثمار الشركة، وكان يُشكّل جزءاً من محفظة شركة نيومونت ماينينج القائمة وقت الاستحواذ، ولا يزال خاضعاً لتقييم مستمر فيما يتعلق بمدى وتوقيت الاستفادة منه (وكانت رخصة كشف السيليكا هي السبب الرئيسي لاستثمار الشركة في شركة نيومونت ماينينج). وتشمل الأنشطة المصرح بها بموجب الرخصة، على سبيل المثال لا الحصر، أعمال الاستكشاف وأخذ العينات والاختبارات والحفر

## شركة صالح عبد العزيز الراشد وأولاده

Saleh Abdulaziz Al Rashed & Sons Co.

والدراسات ذات الصلة. تبلغ مدة رخصة كشف لمعادن الفئة (أ) أربعة سنوات وعشرة أشهر، تبدأ في 1444/07/09 هـ (الموافق 2023/01/31 م) وتنتهي في 1448/08/30 هـ (الموافق 2027/12/07 م)، وهي قابلة للتجديد وفقاً للمتطلبات النظامية ذات العلاقة. وتتضمن الشروط والالتزامات الرئيسية، من بين أمور أخرى، الالتزام بمتطلبات وموافقات وزارة الصناعة والثروة المعدنية وفقاً للأنظمة واللوائح المعمول بها.

### 2.2 شركة طموح القمة للتعدين

في فبراير 2026 م، استثمرت الشركة في شركة طموح القمة للتعدين، وهي شركة نشطة حالياً. وتمتلك الشركة حصتها بصورة مباشرة وغير مباشرة (عن طريق شركة جودة الصخور للتعدين - إحدى الشركات التابعة للشركة)، حيث تمتلك الشركة ما نسبته 99.0% من رأس مالها وتمتلك شركة جودة الصخور للتعدين المتبقي وهو ما نسبته 1.0%. وقد تم تأسيس شركة طموح القمة للتعدين لغرض الحصول على رخصة مواد كسارات في المنطقة الشرقية من المملكة العربية السعودية. بلغ مقابل الشراء المدفوع من قبل الشركة مليون ومائة وخمسون ألف (1,150,000) ريال سعودي، وقد تم تمويله من مصادر الشركة الذاتية دون الاستعانة بأي قروض أو تسهيلات ائتمانية.

وتحمل شركة طموح القمة للتعدين حالياً رخصة محجر مواد بناء (ويُشار إليها بـ "رخصة طموح"). رخصة طموح هي رخصة محجر مواد بناء صادرة من وزارة الصناعة والثروة المعدنية تحت رخصة رقم 14477597، وتغطي مساحة تقارب 0.25 كم<sup>2</sup>، وتقع في المنطقة الشرقية في المملكة العربية السعودية في مدينة الجبيل. وتشمل الأنشطة المصرح بها بموجب الرخصة، على سبيل المثال لا الحصر، البحص وأي أحجار يمكن استخدامها كبحص. وتشمل الأنشطة المصرح بها الاستخراج، السحق، الغريلة، التجميع، والنقل وبيع البحص.

تبلغ مدة رخصة طموح خمسة سنوات، تبدأ في 1447/08/01 هـ (الموافق 2026/01/20 م) وتنتهي في 1452/08/01 هـ (الموافق 2030/11/26 م)، وهي قابلة للتجديد وفقاً للمتطلبات النظامية ذات العلاقة. الامتثال لمتطلبات وموافقات وزارة الصناعة والثروة المعدنية وفقاً للأنظمة واللوائح المعمول بها، بما في ذلك متطلبات الإنتاج والتقرير، والالتزام البيئي والصحي والسلامة المهنية، والرسوم والاشتراكات، والضمانات المالية، والتزامات إعادة تأهيل الموقع.

### 2.3 شركة إيه كي إم إنديستريز للتطوير والاستثمار الصناعي ("إيه كي إم")

في نوفمبر 2025 م، قامت الشركة بتأسيس إيه كي إم، وهي شركة نشطة حالياً وفي مرحلة التجهيز الأولي وبدء التشغيل التدريجي للطاقة الإنتاجية لإنتاج وبيع الخرسانة الجاهزة. وتمتلك الشركة ما نسبته 51.0% من رأس مالها، فيما يمتلك محمد عثمان برجس العبدالكريم المتبقي وهو ما نسبته 49.0% وقد تم التمويل من مصادر الشركة الذاتية دون الاستعانة بأي قروض أو تسهيلات ائتمانية. وتندرج أنشطة إيه كي إم ضمن مجال مواد البناء، وتمثل امتداداً طبيعياً لأنشطة مواد البناء الحالية للمجموعة. وتجدر الإشارة أن إيه كي إم تعد شركة تابعة جوهرية للمجموعة كما هو موضح أدناه وفي الملحق (أ).

يتم إنتاج الخرسانة الجاهزة من خلال خلط الأسمنت والبحص والمياه والإضافات بنسب مضبوطة، ومن ثم نقل المنتج إلى مواقع الإنشاء لصبه ومعالجته. ويتم الإنتاج في مرافق مخصصة تضم ثلاثة محطات خلط تقع في الرياض (ويُشار إليها بـ "مرافق الإنتاج")، بما في ذلك، ساحات تخزين البحص، صوامع تخزين الأسمنت، خزانات المياه، مخازن الإضافات الكيميائية، مختبر، ورشة صيانة، مكتب الميزان، ومنطقة الشحن والتوزيع.

وتتضمن مرافق الإنتاج معدات محطات الخلط، بما في ذلك حاويات تخزين البحص، وصوامع الأسمنت، وأنظمة الوزن، والناقلات و/أو القواديس، وخلط مركزي أو نظام تحميل خلطات متنقلة، وإجراءات ضبط الجودة، إضافة إلى المعدات التشغيلية المرتبطة مثل شاحنات الخلطات، ومضخات الخرسانة و/أو شاحنات الضخ، والجرافات والمعدات الأخرى لمناولة المواد. وكما في تاريخه، يبلغ الإنتاج الحالي نحو 17,000 متر مكعب شهرياً. وتبلغ الطاقة الإنتاجية المركبة القصوى نحو 100,000 متر مكعب شهرياً، وذلك بحسب معدلات التشغيل وساعات العمل وقيود الخدمات اللوجستية والتوزيع.

ويؤدي تأسيس إيه كي إم إلى تعرض المجموعة لأنشطة إنتاج وبيع الخرسانة الجاهزة، والتي تخضع لمتطلبات جودة وأداء وامتثال، وقد تُعرض المجموعة لمخاطر تشغيلية وتجارية إضافية. ويتعين أن تفي الخرسانة الجاهزة بالمتطلبات النظامية ومواصفات المشاريع (بما في ذلك المتانة، وقوة الضغط، وغيرها من خصائص الأداء)، وقد تخضع لتدقيق واختبارات فنية معززة، لا سيما في مشاريع البنية التحتية والإنشاءات الكبرى.

وفي حال عدم مطابقة الخرسانة الجاهزة المورد عبر إيه كي إم للمواصفات المعمول بها أو الادعاء بوجود عيوب فيها، فقد تتعرض المجموعة لمطالبات من العملاء، أو رفض المنتجات، أو تكاليف الاستبدال والمعالجة، أو أضرار بالسمعة. كما تتطلب عمليات الخرسانة الجاهزة رقابة فعالة على عمليات الخلط والإنتاج، وتوفيراً موثوقاً للمدخلات الرئيسية وإدارتها لوجستياً، وإدارة منضبطة لمرحلة التصاعد التدريجي للطاقة الإنتاجية ومعدلات الاستغلال. وأي إخفاق في إدارة هذه المخاطر بفعالية قد يكون له أثر سلبي جوهرى على أعمال المجموعة أو مركزها المالي أو نتائج عملياتها و/أو أفاقها المستقبلية.

### 3. المعلومات المالية والمؤشرات الكمية

يبلغ إجمالي استثمارات الشركة والتكاليف والمصروفات المتكبدة فيما يتعلق بالشركات التابعة الجديدة حوالي 30.8 مليون ريال سعودي، تتكون من:

## شركة صالح عبد العزيز الراشد وأولاده

Saleh Abdulaziz Al Rashed & Sons Co.

مساهمة رأس مال شركة إيه كي إم بحوالي 17.9 مليون ريال سعودي، والمقابل المدفوع لشركة نيومونت ماينينج بحوالي 5.0 مليون ريال سعودي، والمقابل المدفوع لشركة طموح القمة للتعددين بحوالي 1.2 مليون ريال سعودي، ورأس المال المدفوع في الشركات الخمس المتعلقة بالمناقصات والتي تم تصفيتها لاحقاً بحوالي 0.5 مليون ريال سعودي (حيث يتم إعادة رأس المال الآن إلى الشركة)، ومساهمة الشركة في رأس مال شركة إس إيه آر نيو ماونت جي في للتعددين بحوالي 0.1 مليون ريال سعودي وتكاليف ومصاريف أخرى تم تكبدها فيما يتعلق بتأسيس و/أو الاستثمار والخطوات المرتبطة بالشركات التابعة الجديدة التي تم تسجيلها كأرصدة حسابات جارية ومعاملات تجارية مع الشركة المستثمر فيها بحوالي 6.2 مليون ريال سعودي. بالإضافة إلى ذلك، وحيثما ينطبق، بلغ إجمالي أصول الشركات التابعة الجديدة 41,533,279 ريال سعودي، وإجمالي الالتزامات 6,096,657 ريال سعودي، وإجمالي الإيرادات 3,791,750 ريال سعودي، وصافي الربح/الخسارة الإجمالي (163,378) ريال سعودي، وتتكون كما يلي:

### ● إيه كي إم:

- كما في 31 ديسمبر 2025 م و/أو السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 م، الأصول: 40,437,342 ريال سعودي
- كما في 31 ديسمبر 2025 م و/أو السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 م، الالتزامات: 5,596,407 ريال سعودي
- كما في 31 ديسمبر 2025 م و/أو السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 م، الإيرادات: 3,791,750 ريال سعودي
- كما في 31 ديسمبر 2025 م و/أو السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 م، صافي الربح/الخسارة: 159,065 ريال سعودي.
- على الرغم من أن إيه كي إم لم تكن قائمة كما في 30 سبتمبر 2025 م، إلا أن المؤشرات المالية المشار إليها أعلاه كانت ستمثل ما يقارب 7.1% من إجمالي الأصول الموحدة للشركة و3.3% من إجمالي المطلوبات، و0.7% من إجمالي الإيرادات، و(0.24%) من صافي الربح/الخسارة على أساس موحد، وذلك استناداً إلى القوائم المالية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 م.

### ● شركة نيومونت ماينينج:

- الأصول: صفر ريال سعودي
- الالتزامات: صفر ريال سعودي
- الإيرادات: صفر ريال سعودي
- صافي الربح/الخسارة: صفر ريال سعودي
- قامت الشركة بالتأسيس و/أو الاستثمار في فبراير 2026 م، والمقابل المدفوع لشركة نيومونت ماينينج بحوالي 5.0 مليون ريال سعودي.

### ● شركة طموح القمة للتعددين:

- الأصول: صفر ريال سعودي
- الالتزامات: صفر ريال سعودي
- الإيرادات: صفر ريال سعودي
- صافي الربح/الخسارة: صفر ريال سعودي
- قامت الشركة بالتأسيس و/أو الاستثمار في فبراير 2026 م، والمقابل المدفوع لشركة طموح القمة للتعددين بحوالي 1.2 مليون ريال سعودي.

### ● شركة إس إيه آر نيو ماونت جي في للتعددين:

- الأصول: صفر ريال سعودي
- الالتزامات: صفر ريال سعودي
- الإيرادات: صفر ريال سعودي
- صافي الربح/الخسارة: 4,025 ريال سعودي

الشركات التابعة الجديدة التي تمت تصفيتها: كانت لدى هذه الشركات أصول تتمثل في أرصدة نقدية لدى البنوك تقارب مليون ريال، كما بلغت الالتزامات نحو 500 ألف ريال وكانت مستحقة لصالح الشركة، وبلغت حقوق الملكية نحو 500 ألف ريال تقريباً. وبعد استكمال إجراءات التصفية، تم تحويل صافي المبالغ النقدية إلى الشركة ولا توجد أي إيرادات وتُذكر تفاصيلها كالتالي:

### ● شركة ساند ريسورسز للتطوير والاستثمار الصناعي:

- الأصول: 199,993 ريال سعودي

## شركة صالح عبد العزيز الراشد وأولاده

Saleh Abdulaziz Al Rashed & Sons Co.

- الالتزامات: 100,050 ريال سعودي
- الإيرادات: صفر ريال سعودي
- صافي الربح/الخسارة: (58) ريال سعودي
- شركة إس إيه آر ماينينج للتطوير والاستثمار الصناعي:
  - الأصول: 199,993 ريال سعودي
  - الالتزامات: 100,050 ريال سعودي
  - الإيرادات: صفر ريال سعودي
  - صافي الربح/الخسارة: (58) ريال سعودي
- شركة رواسخ طويق للتطوير والاستثمار الصناعي:
  - الأصول: 199,993 ريال سعودي
  - الالتزامات: 100,050 ريال سعودي
  - الإيرادات: صفر ريال سعودي
  - صافي الربح/الخسارة: (58) ريال سعودي
- شركة جودة الرمال الحمراء للتطوير والاستثمار الصناعي:
  - الأصول: 199,993 ريال سعودي
  - الالتزامات: 100,050 ريال سعودي
  - الإيرادات: صفر ريال سعودي
  - صافي الربح/الخسارة: (58) ريال سعودي
- شركة رواسخ الهمة للتطوير والاستثمار الصناعي:
  - الأصول: 199,993 ريال سعودي
  - الالتزامات: 100,050 ريال سعودي
  - الإيرادات: صفر ريال سعودي
  - صافي الربح/الخسارة: (58) ريال سعودي

المعلومات المالية أعلاه تم تقريبها إلى أول خانة عشرية، ما لم يتم ذكر خلاف ذلك.

#### 4. حماية عبر حساب ضمان لتحقيق الحياد الاقتصادي للمساهمين الجدد

ضماناً لعدم تعرض المساهمين الجدد لأي مخاطر اقتصادية، قدم المساهمون البائعون تعهداً ملزماً بالآتي:

- تم هيكلة حساب الضمان، بما في ذلك مبلغ الضمان، ومحفزات الصرف، والجداول الزمنية للتسوية، والتزامات الأطراف بتنفيذ عملية التخارج وفقاً لنتيجة الجمعية العامة وتُنفذ بطريقة تضمن عدم تعرض المساهمين الجدد لأي تخفيف اقتصادي أو مخاطر فيما يتعلق بالشركات التابعة الجديدة التي لم يتم تصفيتهما بعد.
- تم خصم كامل مبلغ الاستثمارات والتكاليف والمصاريف التي تكبدها الشركة فيما يتعلق باستثماراتها في الشركات التابعة الجديدة والتي تقدر بحوالي 30.8 مليون ريال سعودي، من متحصلات الطرح، وإيداعها في حساب ضمان لدى شركة العربي المالية، وذلك بموجب ترتيبات حساب ضمان تم توثيقها قبل الإدراج وتنفيذها عند التسوية، بحيث تم عزل المبلغ المعني من المبالغ المتحصلة من المساهمين البائعين، ولا يجوز صرفه إلا وفقاً لآلية الصرف المتفق عليها في ترتيبات الضمان.
- في حال تصويت المساهمين الجدد لصالح التخارج من الشركات التابعة الجديدة التي لم تتم تصفيتهما بعد، يلتزم المساهمون البائعون (أو أي مشتري آخر معتمد) بشراء الشركات التابعة الجديدة على أن يُلزم المشتري بتوقيع مستندات البيع ونقل الملكية ذات الصلة، وسداد قيمة الشراء خلال 90 يوم بعد انعقاد الجمعية العامة.

## شركة صالح عبد العزيز الراشد وأولاده

Saleh Abdulaziz Al Rashed & Sons Co.

- يظل مبلغ الضمان محتجز كضمان لسداد قيمة الشراء و/أو لتغطية أي عجز.
- تقوم شركة العربي المالية بالصرف للشركة من حساب الضمان فقط بالقدر اللازم لضمان تعويض الشركة كاملاً عن إجمالي استثمارها والتكاليف والمصروفات التي تكبدتها فيما يتعلق بالشركات التابعة الجديدة.
- أي رصيد متبقي (إن وجد) يتم تحويله إلى المساهمين البائعين بما يتناسب مع عدد الأسهم التي باعها كل منهم، وذلك وفقاً لشروط حساب الضمان، بعد إتمام عملية التخارج والتأكد من تعويض الشركة بالكامل.
- في حال كان المشتري طرفاً ثالثاً وفشل في سداد ثمن الشراء خلال الفترة المحددة:
  - تقوم شركة العربي المالية، وفقاً لآلية الصرف من حساب الضمان، الصرف للشركة من حساب الضمان بالمبلغ الكافي لضمان تعويض الشركة بالكامل عن إجمالي استثماراتها والتكاليف والمصروفات المتكبدة فيما يتعلق بالشركات التابعة الجديدة.
  - يتم هيكلة مستندات التخارج بحيث لا يكون للمساهمين البائعين أي حق رجوع ضد الشركة فيما يتعلق بحالات عدم السداد من قبل المشتري الطرف الثالث أو أي استخدام أو صرف للمبلغ من حساب الضمان لصالح الشركة لهذا الغرض.
  - ويكون أي حق للرجوع للمساهمين البائعين ضد المشتري الطرف الثالث في حال إخلاله أو تأخره أو امتناعه عن تنفيذ التزاماته (بما في ذلك من خلال تنفيذ التزاماته بالدفع، أو أي ضمانات قدمها، أو أي وسائل تعاقدية متاحة بموجب مستندات البيع ونقل الملكية)، وفي حال وجود أي نقص بعد تطبيق هذه الحالات، يتحملة المساهمون البائعون والمشتري وفقاً لمستندات الصيغة المتفق عليها، دون أي حق للرجوع إلى الشركة.