

التقرير السنوي المتكامل

2025

شركة مجموعة أرامكو ش.م.ع

المحتويات

- Page 7 - 8 • تقرير مجلس الإدارة 2025
- Page 9 - 12 • تقرير مدقق الحسابات 2025
- Page 13 - 55 • البيانات المالية السنوية وإيضاحتها 2025
- Page 56 - 82 • تقرير حوكمة الشركات 2025
- Page 83 - 135 • تقرير الاستدامة 2025

تقرير مجلس الإدارة

تقرير مدقق الحسابات

البيانات المالية السنوية وإيضاحاتها

2025

شركة مجموعة أرام ش.م.ع



شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها

الشارقة، الإمارات العربية المتحدة

التقارير والقوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١	معلومات عامة
٣ - ٢	تقرير أعضاء مجلس الإدارة
٧ - ٤	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٩ - ٨	قائمة المركز المالي الموحدة
١٠	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة
١١	قائمة التغييرات في حقوق الملكية الموحدة
١٢	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٥٠-١٣	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

عنوان المكتب الرئيسي: شارع الخان
ص.ب: ٥٤٤٠
الشارقة، الإمارات العربية المتحدة
هاتف: +٩٧١ ٦ ٥٥٦٥٥٧٠
الموقع الإلكتروني: www.aramgroup.ae

أعضاء مجلس الإدارة: الاسم
سمو الشيخ محمد بن سلطان بن خليفة آل نهيان
السيد/ علي ناصر سلطان البيهوني الظاهري
السيد/ أركاديوسز جاكوب باجاك
السيد/ علي محمد زيد علي مسمار
السيدة/ سلامة الحاج عبد الله العوضي

عضو مجلس الإدارة المنتدب: السيد/ علي محمد زيد علي مسمار

مدقق الحسابات: كرو ماك
ص.ب: ٦٩٥٤
الشارقة، الإمارات العربية المتحدة

البنوك: مصرف الشارقة الإسلامي ش.م.ع
بنك الكويت الوطني ش.م.ك.ع

الشارقة - الإمارات العربية المتحدة
تقرير أعضاء مجلس الإدارة

يسر أعضاء مجلس الإدارة تقديم تقريرهم والقوائم المالية الموحدة المدققة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

الأنشطة الرئيسية للمجموعة

الأنشطة الرئيسية للمجموعة هي الاستثمار في الأدوات المالية والاستثمار في العقارات وتأجيرها والاستثمار في المشروعات الزراعية والصناعية والتجارية وتأسيسها وإدارتها والتجارة العامة والمقاولات وشراء وبيع الأسهم والسندات.

النتائج المالية

يلخص الجدول أدناه نتائج عام ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	دخل إيجار
١٠,١٩٣,٠٣٨	١١,٢٣٦,٤١٩	ربح على القيمة العادلة لعقارات استثمارية
١٦,٦٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٨,٦٥٢	صافي الربح
١٦,٦٩٦,٨٥٥	١٣,١٧٤,٥٣٩	هامش صافي الربح
%١٦٣,٨١	%١١٧,٢٥	

دور أعضاء مجلس الإدارة

بتاريخ ٢٨ أبريل ٢٠٢٥، تقاعد السيد خميس محمد خميس بوهارون الشامسي من منصب رئيس مجلس إدارة المجموعة، وعُيّن السيد جاسم مبارك مسعود جاسم الظاهري رئيساً لمجلس إدارة المجموعة.

بتاريخ ١٣ نوفمبر ٢٠٢٥، استقال مجلس إدارة الشركة وبناءً على ذلك، عُقد اجتماع الجمعية العمومية في ١٩ ديسمبر ٢٠٢٥ لانتخاب مجلس إدارة جديد وفقاً للمتطلبات التنظيمية المعمول بها.

بعد الانتخاب، عُيّن سمو الشيخ محمد سلطان بن خليفة آل نهيان رئيساً لمجلس الإدارة، وعُيّن السيد علي ناصر سلطان البيهوني الظاهري نائباً للرئيس في ٢٢ ديسمبر ٢٠٢٥

يُعدّ مجلس الإدارة المنتدى الرئيسي لصنع القرار في المجموعة. ويتحمل مجلس الإدارة المسؤولية الكاملة عن قيادة المجموعة والإشراف عليها لتحقيق قيمة مستدامة للمساهمين من خلال توجيههم وإشرافهم على أعمال المجموعة، ويضع مجلس الإدارة استراتيجيات وسياسات المجموعة. كما يراقب أداء أعمال المجموعة، ويوجه إدارتها ويشرف عليها.

مبدأ الاستثمارية

تم إعداد القوائم المالية المرفقة على أساس مبدأ الاستثمارية أثناء إعداد القوائم المالية الموحدة، قامت الإدارة بتقييم قدرة المجموعة على الاستثمار كاهتمام مستمر ولم يستترع اهتمامها أي بيئة للاعتقاد بوجود شكوك مادية تتعلق بحالات أو ظروف موجودة يجوز أن تلقي بشك كبير بشأن قدرة المجموعة على الاستثمار ككيان مستمر.

أحداث بعد نهاية السنة

بعد نهاية السنة، وبتاريخ ٢١ يناير ٢٠٢٦، أبرمت المجموعة ترتيبات تمويل معدلة مع مصرف الشارقة الإسلامي لتوثيق تسهيل سحب على المكشوف تم الحصول عليه حديثاً ضمن هيكل تمويل إجارة، وقد تم إتاحة تسهيل السحب على المكشوف بعد تاريخ التقرير، ويتم هيكلته كترتيب إجارة متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية ومضمون برهن أربع عقارات، وفيما يتعلق بعملية إعادة الهيكلة هذه، تم تعديل شروط الرهن على العقارات المرهونة القائمة، كما تم إدراج عقار إضافي يقع في المنطقة الصناعية ١٠ كضمان.

وبتاريخ ٢٢ يناير ٢٠٢٦، أبرمت المجموعة اتفاقية قرض لأجل بمبلغ ٦,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي مع شركة بريبيير لابس هولدينغ ليمتد، ويستحق القرض فائدة بنسبة ٦٪ سنوياً، ومدة القرض ١٢ شهراً، وسيتم سداد التسهيل إما من خلال إصدار أو تحويل أسهم خلال مدة القرض، أو من خلال تسوية مبلغ أصل القرض نقداً.

ويرى أعضاء مجلس الإدارة أنه، بخلاف ما ورد أعلاه، لم تنشأ خلال الفترة ما بين نهاية السنة المالية وتاريخ هذا التقرير أي معاملة أو حدث ذي طبيعة جوهرية وغير اعتيادية، سواء كانت مواتية أو غير مواتية، من شأنها أن تؤثر بصورة جوهرية على نتائج أعمال المجموعة أو مركزها المالي.

بيان مسنوليات أعضاء مجلس الإدارة

تتطلب اللوائح المطبقة من أعضاء مجلس الإدارة إعداد القوائم المالية الموحدة عن كل فترة مالية والتي تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للمجموعة وأدائها المالي عن السنة المنتهية في ذلك التاريخ.

القوائم المالية الموحدة المدققة عن الفترة قيد المراجعة قد تم إعدادها بالتوافق والامتثال للمتطلبات القانونية ذات العلاقة والقوانين الأخرى المطبقة، يؤكد أعضاء مجلس الإدارة بأنه تم اتخاذ العناية الكافية للمحافظة على البيانات المحاسبية السليمة والكافية والتي تفصح وبدقة مناسبة في أي وقت عن المركز المالي الموحد للمجموعة وتمكنهم من ضمان التزام القوائم المالية الموحدة بمتطلبات القوانين المطبقة، يؤكد أعضاء مجلس الإدارة أيضاً أنه تم اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية المناسبة لتعكس بصورة عادلة من حيث الشكل والجوهر المعاملات التي تمت خلال السنة قيد المراجعة وتظهر بصورة مناسبة الأوضاع المالية للمجموعة ونتائج عملياتها.

يؤكد أعضاء مجلس الإدارة أنه، على حد علمهم، لا توجد أية معلومات تدقيقية جوهرية يكون مدقق حسابات المجموعة غير مطلع عليها، وأنهم قد اتخذوا جميع الخطوات التي يتعين عليهم اتخاذها بصفتهم أعضاء مجلس الإدارة لتمكين أنفسهم من الإحاطة بأي معلومات تدقيقية ذات صلة، وللتأكد من أن مدقق حسابات المجموعة على علم بتلك المعلومات.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة الواردة في الصفحات من ٨ إلى ٥٠ على أساس مبدأ الاستمرارية واعتمدت من قبل أعضاء مجلس الإدارة في تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة ووقعت بالنيابة عن المجموعة من قبل:



السيد/ علي محمد زيد علي مسمار
عضو مجلس الإدارة المنتدب



سمو الشيخ محمد سلطان بن خليفة آل نهيان
رئيس مجلس إدارة

٣ مارس ٢٠٢٦

المرجع: آر آر/بي/٢٣٥٤/مارس ٢٠٢٦

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى:

المساهمين

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها
الشارقة، الإمارات العربية المتحدة

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة الرأي

قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة مجموعة أرام ش.م.ع ("الشركة") والشركة التابعة لها ("المجموعة")، الشارقة، الإمارات العربية المتحدة التي تحتوي على قائمة المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة وقائمة التغييرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة عن السنة المنتهية في ذلك التاريخ وإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة بما في ذلك ملخص أهم السياسات المحاسبية الجوهرية والمعلومات التوضيحية الأخرى.

في رأينا، أن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن السنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس المعايير المحاسبية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ان مسؤوليتنا بمقتضى هذه المعايير موضحة بالتفصيل في فقرة مسؤوليات المدقق لتدقيق القوائم المالية الموحدة في تقريرنا، حيث أننا مستقلين عن المجموعة وفقاً لمتطلبات قواعد السلوك للمحاسبين المهنيين الصادرة من قبل المجلس الدولي لمعايير السلوك الأخلاقي للمحاسبين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية) حسبما ينطبق على تدقيق البيانات المالية الموحدة للمنشآت ذات المصلحة العامة، جنباً إلى جنب مع المتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيق البيانات المالية الموحدة للمنشآت ذات المصلحة العامة في دولة الإمارات العربية المتحدة، بالإضافة للمتطلبات الأخلاقية ذات العلاقة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة في دولة الإمارات العربية المتحدة وقد قمنا بالوفاء بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات وقواعد السلوك وإننا نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها هي كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية في تقديرنا المهني هي تلك الأمور التي كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للسنة الحالية، وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل وإبداء رأينا بشأنها دون إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

تقييم العقارات الاستثمارية

لقد حددنا تقييم العقارات الاستثمارية كمسألة تدقيق رئيسية نظراً لأهمية العقارات الاستثمارية للمجموعة في سياق القوائم المالية الموحدة للمجموعة ككل وبسبب الحكم الهام الذي ينطوي عليه تحديد المدخلات المستخدمة في التقييم.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، بلغت قيمة العقارات الاستثمارية للمجموعة ١٦٣,٤٦٠,٠٠٠ درهم (٢٠٢٤: ١٥٣,٣٥٠,٠٠٠ درهم) والتي تمثل ٨٨٪ (٢٠٢٤: ٩٠٪) من إجمالي أصول المجموعة، وتم الاعتراف بالربح من إعادة تقييم العقارات الاستثمارية بقيمة ١٠,٠٠٨,٦٥٢ درهم (٢٠٢٤: ١٦,٦٠٠,٠٠٠ درهم) في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

إلى

مساهمي شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها
تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة (تتمة)
تقييم العقارات الاستثمارية (تتمة)

تم إدراج العقارات الاستثمارية للمجموعة بالقيمة العادلة بناء على التقييمات التي يقوم بها مئمن مؤهل مستقل ("المئمن"). واعتمد التقييم على بعض التقديرات الرئيسية التي تطلبت قدراً كبيراً من التقييم، بما في ذلك بيانات السوق القابلة للملاحظة من معاملات عقارية مماثلة وفقاً لمدخل السوق، ووفقاً لمدخل الدخل، معدلات العائد، وبدل إيجارات عقود الإيجار التعاقدية، ونفقات التشغيل المتوقعة، والتي تتأثر بقوى السوق السائدة والخصائص المحددة مثل موقع العقار وعائدات الدخل لكل عقار في المحفظة. تم الإفصاح عن تفاصيل منهجيات التقييم والمدخلات الرئيسية المستخدمة في التقييمات في الإيضاح رقم ٧ من القوائم المالية الموحدة.

كيفية معالجة تدقيقتنا لأموال التدقيق الرئيسية:

لقد قمنا بتنفيذ الإجراءات التالية فيما يتعلق بتقييم العقارات الاستثمارية:

- قمنا بتقييم كفاءة وقدرات وموضوعية المئمن المستقل؛
- قمنا بمراجعة شروط المشاركة بين المئمن والمجموعة لتحديد ما إذا كان نطاق العمل مناسباً وكانت هناك أي أمور قد تؤثر على موضوعيتهم أو ربما فرضت قيوداً على نطاق عملهم؛
- قمنا بتقييم اكتمال واتساق المعلومات التي قدمتها المجموعة إلى المئمن؛ وتقييم معقولية المدخلات الرئيسية المستخدمة في التقييم على أساس العينة؛
- قمنا بتقييم مدى ملاءمة ومعقولية منهجيات التقييم والافتراضات والتقديرات الرئيسية المستخدمة في التقييم على أساس العينة؛
- اتفقنا على التقييم الإجمالي في تقارير المئمنين الخارجيين بالمبلغ المبلغ عنه في قائمة المركز المالي الموحدة.
- قمنا بإعادة تنفيذ الدقة الحسابية لتحديد صافي ربح القيمة العادلة.
- قمنا بمراجعة عينة من العقارات الاستثمارية التي تم تقييمها من قبل مئمنين خارجيين وتقييم ما إذا كان تقييم العقارات قد تم وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٣ لقياس القيمة العادلة، و
- قمنا بتقييم العرض والإفصاحات المقدمة فيما يتعلق بهذه المسألة لتحديد ما إذا كانت متوافقة مع متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

معلومات أخرى

إن أعضاء مجلس الإدارة مسؤولون عن المعلومات الأخرى تتضمن المعلومات الأخرى تقرير أعضاء مجلس الإدارة ولا تتضمن المعلومات الأخرى القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات بشأنها.

رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى، وبالتالي فإننا لا نبدي أي شكل من أشكال التأكيد أو الاستنتاج بشأنها.

فيما يتعلق بتدقيقتنا للقوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى، وعند القيام بذلك، تحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بصورة جوهرية مع القوائم المالية الموحدة أو مع معرفتنا التي حصلنا عليها أثناء التدقيق، أو يبدو أنها خاطئة بصورة جوهرية إذا استنتجنا، بناءً على العمل الذي قمنا به على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير المدقق هذا، أن هناك تحريفاً جوهرياً في هذه المعلومات الأخرى، فإننا ملزمون بالإبلاغ عن ذلك، وليس لدينا ما نبلغ عنه في هذا الصدد.

مسئولية الإدارة وأولئك المناط بهم الحوكمة بشأن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية كما صدرت عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، وعن إعدادها بما يتوافق مع الأحكام المعمول بها في القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١، وكذلك عن وضع وتنفيذ أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لتمكين إعداد قوائم مالية موحدة خالية من التحريف الجوهرية، سواء كان بسبب الاحتيال أو الخطأ.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

إلى
مساهمي شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها
تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة (تتمة)

مسئولية الإدارة وأولئك المناط بهم الحوكمة بشأن القوائم المالية الموحدة (تتمة)

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة تكون مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، والإفصاح متى ما كان مناسباً، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم تنوي الإدارة تصفية المجموعة أو وقف عملياته أو لا يوجد لديها بديل واقعي بخلاف القيام بذلك.

إن القائمين على الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على عملية اعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسئوليات مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة بصورة عامة خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت بسبب الاحتيال أو الخطأ وإصدار تقرير مدقق الحسابات يتضمن رأينا. التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه لا يضمن بأن عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف تكشف دائماً أي خطأ جوهري في حال وجوده. وقد تنشأ الأخطاء الجوهرية عن الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية بمفردها أو مجملها إذا كان من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين بناءً على هذه القوائم المالية الموحدة.

وكجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة التقدير المهني والمحافظة على الشك المهني طوال فترة التدقيق. كما نقوم أيضاً:

- بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ. وتصميم والقيام بإجراءات التدقيق بما ينسجم مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الاحتيال التواطؤ والتزوير والحذف المتعمد والتحرير أو تجاوز نظام المراقبة الداخلي.
- الحصول على فهم نظام الرقابة الداخلي ذات العلاقة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس بغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلي للمجموعة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.
- استنتاج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كانت هناك حالات جوهرية من عدم اليقين متعلقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. في حال الاستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم اليقين، يتوجب علينا لفت الانتباه ضمن تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو تعديل رأينا في حال كانت تلك الإفصاحات غير كافية. تستند استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. مع ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية إلى توقف المجموعة على أساس مبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض الشامل للقوائم المالية وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تظهر هذه العمليات والأحداث بطريقة تحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة بشأن المعلومات المالية للكيانات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة للتعبير عن رأي في القوائم المالية الموحدة للمجموعة. نحن مسؤولون عن توجيه وإشراف وأداء تدقيق المجموعة. نظل المسؤولين الوحيدين عن رأينا في التدقيق.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تنمة)

إلى

مساهمي شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها
تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة (تنمة)
مسئوليات مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة (تنمة)

نقوم بالتواصل مع القائمين على الحوكمة فيما يتعلق، من بين أمور أخرى، النطاق وتوقيت التدقيق المخطط له ونتائج التدقيق المهمة، بما في ذلك أي خلل جوهري في نظام الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيقنا.

كما نقوم بتزويد المكلفين بالحوكمة ببيان يفيد بأننا قد التزمنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة المتعلقة بالاستقلالية، ونقوم بإبلاغهم بجميع العلاقات والمسائل الأخرى التي قد يُعتقد بشكل معقول أنها تؤثر على استقلاليتنا، وعند الاقتضاء، بالإجراءات المتخذة لإزالة التهديدات أو بالضمانات المطبقة.

ومن بين المسائل التي تم إبلاغ المكلفين بالحوكمة بها، نحدد تلك المسائل التي كانت ذات الأهمية الأكبر في تدقيق البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية، والتي تُعد بالتالي من أمور التدقيق الرئيسية. ونقوم بوصف هذه المسائل في تقرير مدقق الحسابات، ما لم يمنع القانون أو اللوائح الإفصاح العلني عنها، أو في حالات نادرة للغاية عندما نرى أن الإفصاح عن مسألة معينة في تقريرنا قد يُتوقع بشكل معقول أن تفوق عواقبه السلبية المنافع المتحققة للمصلحة العامة من ذلك الإفصاح.

تقرير حول متطلبات قانونية وتنظيمية أخرى

طبقاً للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١، نؤكد أيضاً بأننا:

- (أ) قد حصلنا على جميع البيانات والتوضيحات التي نعتبرها ضرورية للقيام بتدقيقنا.
- (ب) تم إعداد القوائم المالية الموحدة من جميع النواحي الجوهرية وفقاً لأحكام القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١.
- (ج) تحتفظ المجموعة بسجلات محاسبية منتظمة.
- (د) إن المعلومات المالية المتضمنة في تقرير عضو مجلس الإدارة تتوافق مع الدفاتر والسجلات المحاسبية للمجموعة.
- (هـ) تم الإفصاح عن الاستثمارات في الأسهم والأوراق المالية في الإفصاح رقم ٨ والإفصاح رقم ٩ من القوائم المالية الموحدة وتشمل عمليات الشراء والاستثمارات التي قامت بها المجموعة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.
- (و) يبين الإفصاح رقم ١٠ حول القوائم المالية الموحدة الإفصاحات المتعلقة بأهم معاملات الأطراف ذات العلاقة والأحكام التي تمت بموجبها.
- (ز) بناءً على المعلومات التي توفرت لنا، لم يلفت انتباهنا ما يدعونا بالاعتقاد بأن المجموعة، خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، خالفت أي من أحكام القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١ أو نظامها الأساسي والتي قد تؤثر بشكل جوهري على أنشطتها أو مركزها المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

كرو ماك



د. خالد منيار

رقم مدقق الحسابات المسجل: ٢٤

الشارقة، الإمارات العربية المتحدة

٣ مارس ٢٠٢٦

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة
قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات	الموجودات
درهم إماراتي	درهم إماراتي		
			الموجودات غير المتداولة
٧١,٣١٨	٢٩٨,٦٥١	٥	الممتلكات والمباني والمعدات
٦١,٦٠٣	٥٧٠,٣٧٤	٦	أصول حق الاستخدام
١٥٣,٣٥٠,٠٠٠	١٦٣,٤٦٠,٠٠٠	٧	العقارات الاستثمارية
١٤,٤٦٦,٦٥٦	٢٠,٦٨٣,٣٠٠	٨	استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٦٧,٩٤٩,٥٧٧	١٨٥,٠١٢,٣٢٥		إجمالي الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
١٦٠,٢٤٦	٤١٩,٩٥٩	٩	استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣٠٠,٠٠٠	-	١٠	مستحق من طرف ذات علاقة
٨٤٠,٩١٤	٩٢٩,٠٥٤	١٢	الذمم المدينة التجارية والأخرى
٦٩٧,٢٨٩	٤٤٨,٩٩٦	١٣	النقد وما يعادله
١,٩٩٨,٤٤٩	١,٧٩٨,٠٠٩		إجمالي الموجودات المتداولة
١٦٩,٩٤٨,٠٢٦	١٨٦,٨١٠,٣٣٤		إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٧٨,٩٠١,٠٨٦	٧٨,٩٠١,٠٨٦	١٤	حصة رأس المال
٣٤,٨٦٩,٣٤٠	٣٦,١٧٩,٤٣٧	١٥	احتياطي قانوني
١٥,١٨٨,٣٩٨	١٦,٤٩٨,٤٩٥	١٦	احتياطي اختياري
(٣,٢٧٤,٠٦٨)	٢,٩٢٣,٨٤٩		احتياطي القيمة العادلة
(٧٣٢,٣٩٣)	(٧١٩,٩٧٨)		احتياطي صرف عملة أجنبية
١٤,٦٥٧,٥٠٢	٢٥,٢١١,٨٤٧		أرباح مرحلة
١٣٩,٦٠٩,٨٦٥	١٥٨,٩٩٤,٧٣٦		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٨٩٨,١٢٠	١,٠١٣,٠٢٨	١٧	مكافآت نهاية خدمة الموظفين
-	٤٥٨,١٩٣	١٨	مطلوبات عقود إيجار
١٩,٨٧٠,٤١٩	١٦,٢٤٧,٧٦١	١٩	قروض بنكية
١,٣١٤,٨٩٢	٢,٢١٥,٦٧١	٢٦	مطلوبات ضريبة مؤجلة
٢٢,٠٨٣,٤٣١	١٩,٩٣٤,٦٥٣		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٥٣٤,٠١٢	٤٨,٠٠٠	١٠	مستحق لطرف ذات علاقة
٥٦٢	٥٦٢		توزيعات أرباح مستحقة السداد
٧٠,٤٨٩	١١٦,٧١٤	١٨	مطلوبات عقود إيجار
٣,٦٨٤,٢١١	٣,٦٨٤,٢١١	١٩	قروض بنكية
٣,٨٥٣,٤١٠	٣,٦٧٨,٠٠٤	٢٠	الذمم الدائنة التجارية والأخرى
١١٢,٠٤٦	٣٥٣,٤٥٤	٢٦	مطلوبات ضريبة حالية
٨,٢٥٤,٧٣٠	٧,٨٨٠,٩٤٥		إجمالي المطلوبات المتداولة
٣٠,٣٣٨,١٦١	٢٧,٨١٥,٥٩٨		إجمالي المطلوبات
١٦٩,٩٤٨,٠٢٦	١٨٦,٨١٠,٣٣٤		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة
قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (تتمة)

تم اعتماد هذه القوائم المالية الموحدة والموافقة على إصدارها في ٣ مارس ٢٠٢٦.

القوائم المالية الموحدة الواردة في الصفحات من ٨ إلى ٥٠ والتي تم إعدادها على أساس مبدأ الاستمرارية، تم اعتماد من قبل أعضاء مجلس الإدارة في تاريخها وتم توقيعها بالإنابة عن المجموعة من قبل:



السيد/ علي محمد زيد علي مسمار
عضو مجلس الإدارة المنتدب



سمو الشيخ محمد سلطان بن خليفة آل نهيان
رئيس مجلس إدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

ورد تقرير مدقق الحسابات في الصفحات من ٤ إلى ٧.

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها

الشارقة - الإمارات العربية المتحدة

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
١٠,١٩٣,٠٣٨	١١,٢٣٦,٤١٩	٢١ دخل بدل إيجار
٤١٢,٣٧١	٢٨٨,٢٣٠	دخل آخر
(٦٥٣,٦١٥)	(٥٨٣,٧٨٢)	٢٢ مصروفات التصليح والصيانة
(٧,٠٤٨,٠٥٧)	(٥,٤٠٧,٨٨٨)	٢٣ المصروفات العمومية والإدارية
(٥٢,٤٥٢)	-	خسارة من بيع استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ومن خلال الربح أو الخسارة
١٩١,١٣١	١٩١,٢٤٦	دخل توزيعات أرباح
١٦,٦٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٨,٦٥٢	٧ زيادة في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
٥٩٣,٧٦٧	١٥٩,٤٣٦	٩ زيادة في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الربح أو الخسارة
(٢,١١٢,٣٩٠)	(١,٤٨٥,٦٥٧)	٢٤ تكلفة التمويل
١٨,١٢٣,٧٩٣	١٤,٤٠٦,٦٥٦	الربح قبل ضريبة الشركات
(١,٤٢٦,٩٣٨)	(١,٢٣٢,١١٧)	٢٦ مصاريف ضريبة الشركات
١٦,٦٩٦,٨٥٥	١٣,١٧٤,٥٣٩	صافي الربح للسنة
دخل شامل آخر		
(٥٢,٢٤٢)	٦,١٩٧,٩١٧	٨ بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً في الربح أو الخسارة: زيادة/(انخفاض) في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر
(٤٠,٦٨٣)	١٢,٤١٥	بنود قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً في الربح أو الخسارة: فروقات سعر الصرف عند عمليات تحويل صرف أجنبي
(٩٢,٩٢٥)	٦,٢١٠,٣٣٢	(خسارة)/دخل شامل آخر للسنة
١٦,٦٠٣,٩٣٠	١٩,٣٨٤,٨٧١	إجمالي الدخل الشامل للسنة
٠,٢١١٦	٠,١٦٧٠	٢٥ ربحية السهم الأساسية والمخفضة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

ورد تقرير مدقق الحسابات في الصفحات ٤ إلى ٧.

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها

الإمارات العربية المتحدة

قائمة التغييرات في حقوق الملكية الموحدة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

المجموع درهم إماراتي	أرباح مرحلة درهم إماراتي	احتياطي صرف عملة أجنبية درهم إماراتي	احتياطي القيمة العادلة درهم إماراتي	الاحتياطي الاختياري درهم إماراتي	الاحتياطي القانوني درهم إماراتي	رأس المال درهم إماراتي	
١١٨,٨٦٦,٠٢٩	(٢,٠٩٩,١٥١)	(٦٤٦,٣١٤)	(٣,٠٨٢,٤٢٠)	١٣,٠٥٥,٩٤٣	٣٣,١٩٠,٠٣٩	٧٨,٩٠١,٠٨٦	كما في ١ يناير ٢٠٢٤
١٦,٦٩٦,٨٥٥	١٦,٦٩٦,٨٥٥	-	-	-	-	-	الربح للسنة
(٩٢,٩٢٥)	-	(٤٠,٦٨٣)	(٥٢,٢٤٢)	-	-	-	دخل شامل آخر للسنة
١٦,٦٠٣,٩٣٠	١٦,٦٩٦,٨٥٥	(٤٠,٦٨٣)	(٥٢,٢٤٢)	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	(٣,٣٥٨,٦٠٢)	-	-	١,٦٧٩,٣٠١	١,٦٧٩,٣٠١	-	تحويل من أرباح مرحلة (إيضاح ١٥ و ١٦)
-	(٦٨,٩٤٤)	-	٦٨,٩٤٤	-	-	-	تحويل احتياطي القيمة العادلة من بيع استثمارات درجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
١٣٩,٦٠٩,٨٦٥	١٤,٦٥٧,٥٠٢	(٧٣٢,٣٩٣)	(٣,٢٧٤,٠٦٨)	١٥,١٨٨,٣٩٨	٣٤,٨٦٩,٣٤٠	٧٨,٩٠١,٠٨٦	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
١٣,١٧٤,٥٣٩	١٣,١٧٤,٥٣٩	-	-	-	-	-	الربح للسنة
٦,٢١٠,٣٣٢	-	١٢,٤١٥	٦,١٩٧,٩١٧	-	-	-	دخل شامل آخر للسنة
١٩,٣٨٤,٨٧١	١٣,١٧٤,٥٣٩	١٢,٤١٥	٦,١٩٧,٩١٧	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	(٢,٦٢٠,١٩٤)	-	-	١,٣١٠,٠٩٧	١,٣١٠,٠٩٧	-	تحويل من أرباح مرحلة (إيضاح ١٥ و ١٦)
١٥٨,٩٩٤,٧٣٦	٢٥,٢١١,٨٤٧	(٧١٩,٩٧٨)	٢,٩٢٣,٨٤٩	١٦,٤٩٨,٤٩٥	٣٦,١٧٩,٤٣٧	٧٨,٩٠١,٠٨٦	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

ورد تقرير مدقق الحسابات في الصفحات ٤ إلى ٧.

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها

الشارقة - الإمارات العربية المتحدة

قائمة التدفقات النقدية الموحدة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
١٨,١٢٣,٧٩٣	١٤,٤٠٦,٦٥٦	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
		صافي الربح للسنة
		تعديلات لـ:
٤٥,١٥٧	٤٦,٢١٠	٥ استهلاك الممتلكات والمباني والمعدات
١٧٤,٨٨٠	١٢٥,٤١٩	٦ استهلاك حق استخدام الموجودات
(١٦,٦٠٠,٠٠٠)	(١٠٠,٠٠٨,٦٥٢)	٧ تغيير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
(٥٩٣,٧٦٧)	(١٥٩,٤٣٦)	٩ تغيير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٦٨,٨٤٨	١٤٠,٨٧٤	١٧ مكافآت نهاية خدمة الموظفين
١٦٤,٣٢٩	١١٩,٤٠٦	٢٣ مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة
٨,١٦٩	-	٢٣ خسارة عند إنهاء التزام الإيجار
٢,١١٢,٣٩٠	١,٤٨٥,٦٥٧	٢٤ تكلفة التمويل
٥٢,٤٥٢	-	خسارة من بيع استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ومن خلال الربح أو الخسارة
(١٩١,١٣١)	(١٩١,٢٤٦)	دخل توزيعات أرباح
٣,٧٠٢,٧٩٦	٥,٩٦٤,٨٨٨	
		التدفقات النقدية لتشغيلية قبل التغييرات في أصول ومطلوبات التشغيل
(٢٥٠,٠٠٠)	٣٠٠,٠٠٠	١٠ زيادة في مستحقات من طرف ذات علاقة
٥٣٤,٠١٢	(٤٨٦,٠١٢)	١٠ زيادة في مستحقات لطرف ذات علاقة
١٨٤,٩٧٣	(٢٠٧,٥٤٦)	١٢ (زيادة)/انخفاض في ذمم مدينة تجارية وأخرى
٩٠٠,٨٥٩	(١٧٥,٤٠٦)	٢٠ زيادة/انخفاض في ذمم دائنة تجارية وأخرى
(٣٤٢,٥٤٢)	-	انخفاض في المطلوبات الجارية على عمليات متوقفة
٤,٣٩٢,٤٢٢	٥,٣٩٥,٩٢٤	نقد متحصل من الأنشطة التشغيلية
(٣٠,٩٠٦)	(٢٥,٨٨٤)	١٧ مكافآت نهاية خدمة الموظفين مدفوعة
-	(٨٩,٩٣٠)	صافي النقد متحصل من أنشطة التشغيل
٤,٣٦١,٥١٦	٥,٢٨٠,١١٠	التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
(٦٩٨)	(٢٧٣,٥٤١)	٥ شراء الممتلكات والمباني والمعدات
-	(١٠١,٣٤٨)	٧ شراء عقارات استثمارية
١٩١,١٣١	١٩١,٢٤٦	توزيعات أرباح مدفوعة
-	-	٩ عائدات من بيع عقارات استثمارية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١,٠٥٦,٤٧٥	(١٠٠,٠٠٠)	٩ إيرادات من بيع استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١,٢٤٦,٩٠٨	(٢٨٣,٦٤٣)	صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
		التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
(١٣٦,٦٠٠)	(١٢٩,٥١٣)	١٨ سداد مطلوبات الإيجار
(٦,٩٦٢)	(١٣,٣٢٤)	١٨ سداد فوائد مطلوبات إيجار
(٣,٦٨٤,٢١١)	(٣,٦٨٤,٢١٠)	١٩ سداد قروض بنكية
(٢,٠٤٣,٨٧٦)	(١,٤١٠,٧٨١)	٢٤ تكلفة تمويل مدفوعة
(٥,٨٧١,٦٤٩)	(٥,٢٣٧,٨٢٨)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
(٢٦٣,٢٢٥)	(٢٤١,٣٦١)	صافي الانخفاض في النقد وما يعادله
٩٥٩,٤٦١	٦٩٧,٢٨٩	النقد وما يعادله في بداية السنة
١,٠٥٣	(٦,٩٣٢)	تأثيرات تغييرات سعر الصرف على رصيد النقد المحفوظ به
٦٩٧,٢٨٩	٤٤٨,٩٩٦	١٣ النقد وما يعادله في نهاية السنة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

ورد تقرير مدقق الحسابات في الصفحات ٤ إلى ٧.

١. معلومات عامة

شركة مجموعة أرام ش.م.ع، الشارقة ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة تأسست بتاريخ ٢٦ يناير ١٩٧٧ بموجب مرسوم أميري رقم ٧٦/١٣٣ صادر بتاريخ ١٦ نوفمبر ١٩٧٦. السجل التجاري صادر عن دائرة التنمية الاقتصادية، حكومة الشارقة. يتم تداول أسهم الشركة في سوق أبوظبي للأوراق المالية.

عنوان المكتب المسجل للشركة هو شارع الخان، ص.ب: ٥٤٤٠، الشارقة، الإمارات العربية المتحدة.

الأنشطة الرئيسية للمجموعة هي الاستثمار في الأدوات المالية والاستثمار في العقارات وتأجيرها والاستثمار في المشروعات الزراعية والصناعية والتجارية وتأسيسها وإدارتها والتجارة العامة والمقاولات وشراء وبيع الأسهم السندات.

تقع الإدارة والرقابة على عاتق أعضاء مجلس الإدارة.

تسيطر الشركة على الشركة التابعة لها التالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥:

رقم	اسم الفرع	رقم الرخصة	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية
١	طرفان للتجارة العامة والمقاولات (إبراهيم أحمد المناعي وشركاه) ذ.م.م ("الشركة التابعة")	٢٠٠٣/٣٢٨	دولة الكويت	التجارة العامة والمقاولات وشراء وبيع الأسهم والسندات

الشركة التابعة هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في الكويت. ويملك شخصان ٢٪ من حصص رأس مال الشركة التابعة وذلك باسم وبالإنابة عن الشركة. وعليه، فإن مصلحة المنفعة الملكية للشركة بنسبة ١٠٠٪ ومن ثم فإنه ليس هناك عدم سيطرة على المصلحة.

تتضمن هذه القوائم المالية الموحدة النتائج التشغيلية الموحدة للرخصة التجارية رقم ١٢٣٣ للشركة والرخصة التجارية رقم ٢٠٠٣/٣٢٨ للشركة التابعة لها ويشار إليهما مجتمعين "بالمجموعة".

٢. تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

٢,١ معايير جديدة ومعدلة تسري على السنة الحالية

المعايير الجديدة والمعدلة

تسري على الفترات السنوية التي تبدأ اعتباراً من أو بعد

١ يناير ٢٠٢٥

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٢١: عدم قابلية التبادل

تبنت الإدارة المعايير الجديدة والمعدلة في السنة الحالية ولا تتوقع الإدارة بأن يكون لهذه المعايير أي تأثير جوهري على هذه القوائم المالية الموحدة، ما لم يرد ذلك أعلاه.

٢. تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة
٢,٢ معايير جديدة وتعديلات صدرت ولكن لم تسري بعد
في تاريخ اعتماد هذه القوائم المالية لم تقوم الشركة بتطبيق المعايير التالية الجديدة والمعدلة التي صدرت ولم تسري بعد:

<u>تسري على الفترات السنوية التي تبدأ اعتباراً من أو بعد</u>	<u>المعايير الجديدة والمعدلة</u>
لم يحدد تاريخ السريان	تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ القوائم المالية الموحدة ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ الاستثمارات في شركة زميلة ومشاريع مشتركة.
١ يناير ٢٠٢٦	التحسينات السنوية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية – النسخة ١١
١ يناير ٢٠٢٦	تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية ٩ الأدوات المالية والمعيار الدولي للتقارير المالية ٧ الإفصاحات حول الأدوات المالية
١ يناير ٢٠٢٦	تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية – تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية ٧
١ يناير ٢٠٢٧	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ العرض والإفصاح في البيانات المالية
١ يناير ٢٠٢٧	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٩ الشركات التابعة بدون مسؤولية عامة: الإفصاحات

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لهذه المعايير أي تأثير جوهري على هذه القوائم المالية الموحدة.

٣. أهم السياسات المحاسبية

٣,١ قرار الالتزام

تم إعداد القوائم المالية الموحدة طبقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

٣,٢ أساس الإعداد

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء العقارات الاستثمارية والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التي يتم قياسها بالقيمة العادلة.

تستند التكلفة التاريخية عادة على القيمة العادلة للمقابل المقدم بدلاً عن الموجودات أو البضاعة أو الخدمات

التصنيف المتداول/غير المتداول

تظهر المجموعة الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي الموحدة بناء على التصنيف المتداول/غير المتداول. الأصل متداول عندما يكون:

متوقع تحقيقها أو مراد بيعها أو استخدامها خلال الدورة التشغيلية العادية أو يتم الاحتفاظ بها بصورة رئيسية بغرض التداول أو يتوقع تحقيقها خلال اثنا عشر شهر من تاريخ التقرير أو النقد أو وما يعادله ما لم يتم تقييدها من الصرف أو الاستخدام لسداد مطلوبات بحد أدنى لمدة اثنا عشر شهر من تاريخ التقرير. جميع الموجودات الأخرى يتم تصنيفها غير متداولة.

وتكون المطلوبات متداولة عندما يكون متوقع سدادها خلال الدورة التشغيلية العادية أو يتم الاحتفاظ بها بصورة رئيسية بغرض التداول أو يتوقع سدادها خلال اثنا عشر شهر من تاريخ التقرير أو ليس هناك حق غير مشروط لتأجيل سداد المطلوبات بحد أدنى لمدة اثنا عشر شهر من تاريخ التقرير. وتصنف المجموعة جميع المطلوبات الأخرى غير متداولة.

قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي الثمن المستلم لبيع أصل أو سداد لنقل ملكية التزام خلال معاملة بين مشاركي السوق في تاريخ القياس، بغض النظر عما إذا كان ذلك الثمن قابل للمراقبة مباشرة أو تم تقديره باستخدام تقنية تقييم أخرى. لتقدير القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات، تأخذ المجموعة في الاعتبار سمات الموجودات أو المطلوبات إذا كان مشاركي السوق سيأخذون في الاعتبار تلك السمات عند تحديد سعر الموجودات أو المطلوبات في تاريخ القياس. يتم تحديد القيمة العادلة لأغراض القياس و/أو الإفصاح في هذه القوائم المالية الموحدة على هذا الأساس، باستثناء معاملات السداد على أساس الأسهم التي تقع ضمن نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٢، ومعاملات التأجير التي تقع ضمن نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦، والقياسات التي لها بعض أوجه التشابه مع القيمة العادلة ولكنها ليست قيمة عادلة، مثل صافي القيمة القابلة للتحقق في معيار المحاسبة الدولي ٢ أو القيمة المستخدمة في معيار المحاسبة الدولي ٣٦.

بالإضافة إلى ذلك، ولأغراض إعداد التقارير المالية، يتم تصنيف قياسات القيمة العادلة إلى المستوى ١ أو ٢ أو ٣ بناءً على الدرجة التي يمكن بها ملاحظة مدخلات قياسات القيمة العادلة وأهمية المدخلات في قياس القيمة العادلة في مجملها، والتي تم وصفها على النحو التالي:

- مدخلات المستوى ١ هي الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة التي يمكن للمجموعة الوصول إليها في تاريخ القياس؛
- مدخلات المستوى ٢ هي مدخلات، بخلاف الأسعار المعلنة المدرجة ضمن المستوى ١، والتي يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام، إما بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و
- مدخلات المستوى ٣ هي مدخلات غير قابلة للملاحظة للأصل أو الالتزام.

السياسات المحاسبية الهامة موضحة أدناه.

تشتمل القوائم المالية الموحدة للمجموعة على المعلومات المالية للشركة وشركتها التابعة لها. تتحقق السيطرة عندما تقوم الشركة الأم بما يلي:

- لها سلطة على الجهة المستثمر فيها؛
- معرضة أو لديها حقوق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة المستثمر فيها،
- لديها القدرة على استخدام سلطتها للتأثير على عوائدها؛

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها أم لا إذا كانت الحقائق والظروف تشير إلى وجود تغييرات في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة المذكورة أعلاه.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت في الشركة المستثمر فيها، يكون لها السلطة على الشركة المستثمر فيها، عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها القدرة العملية على توجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها من جانب واحد.

تأخذ المجموعة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كانت حقوق التصويت للمجموعة في الشركة المستثمر فيها كافية أم لا لمنحها السلطة، بما في ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع أصحاب حقوق التصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناشئة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى؛ و
- حقوق التصويت للمجموعة وحقوق التصويت المحتملة.

٣. أهم السياسات المحاسبية (تتمة)

٣,٣ أساس التوحيد (تتمة)

يبدأ توحيد الشركة التابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة ويتوقف عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة. وعلى وجه التحديد، إيرادات ومصروفات الشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستتعدة خلال السنة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة من تاريخ حصول المجموعة على السيطرة حتى التاريخ الذي تتوقف فيه المجموعة عن السيطرة على الشركة التابعة.

الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الآخر منسوب إلى مالكي المجموعة. إجمالي الدخل الشامل للشركات التابعة منسوب إلى مالكي المجموعة.

عند الضرورة، يتم إجراء التعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لتتوافق حساباتها مع السياسات المحاسبية للمجموعة. جميع الموجودات والمطلوبات بين المجموعة وحقوق الملكية والدخل والمصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين أعضاء المجموعة يتم حذفها بالكامل عند التجميع.

٣,٤ العملة التشغيلية

تم عرض هذه القوائم المالية الموحدة بالدرهم الإماراتي وهو العملة التشغيلية للمجموعة.

إن العملة التشغيلية للشركة التابعة هي الدينار الكويتي. في القوائم المالية الموحدة للمجموعة، يتم تحويل جميع الموجودات والمطلوبات والمعاملات للشركة التابعة إلى الدرهم الإماراتي عند التجميع.

كما في تاريخ التقرير، تم تحويل موجودات ومطلوبات الشركات التابعة إلى الدرهم الإماراتي بسعر الإقفال في تاريخ اعداد التقرير. تمت تحويل الدخل والمصاريف إلى الدرهم الإماراتي بمتوسط السعر خلال فترة اعداد التقرير.

٣,٥ دخل الإيجارات

المنشأة كمؤجر

عند بدء العقد أو عند تعديل عقد يتضمن مكون إيجار، تقوم المنشأة بتوزيع المقابل المنصوص عليه في العقد على كل مكون من مكونات الإيجار على أساس أسعارها المستقلة النسبية. وعندما تتصرف المنشأة بصفتها مؤجراً، فإنها تحدد عند بدء عقد الإيجار ما إذا كان كل إيجار يُصنّف كإيجار تمويلي أو إيجار تشغيلي.

ولتحديد تصنيف كل إيجار، تجري المنشأة تقييماً شاملاً لما إذا كان عقد الإيجار ينقل بصورة جوهرية جميع المخاطر والمنافع المرتبطة بملكية الأصل محل العقد. فإذا كان الأمر كذلك، يُصنّف الإيجار كإيجار تمويلي؛ وإذا لم يكن كذلك، فيُصنّف كإيجار تشغيلي. وكجزء من هذا التقييم، تأخذ المنشأة في الاعتبار بعض المؤشرات، مثل ما إذا كان عقد الإيجار يغطي الجزء الأكبر من العمر الاقتصادي للأصل. ويُعترف بدخل الإيجارات من العقارات الاستثمارية كإيراد على أساس القسط الثابت طوال مدة العقد.

٣,٦ إيرادات توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بإيرادات توزيعات الأرباح في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة في وقت ما في التاريخ الذي ينشأ فيه حق المجموعة في استلام الدفعة.

٣,٧ عقود الإيجارات

تستأجر المجموعة مساحة مكتب ومستودع. تكون عقود الإيجار عادة لفترات محددة بسنتين أو ست سنوات ولكن قد يكون لها خيار التمديد. يتم التفاوض على شروط الإيجار على أساس فردي وتتضمن نطاق واسع من البنود والشروط المختلفة. لا تفرض اتفاقيات الإيجار أية تعهدات، ولكن لا تستخدم الموجودات المستأجرة كضمان لأغراض الاقتراض.

- تقوم المجموعة بإجراء تقييم منذ البداية سواء أن العقد يتضمن ايجارا. العقد هو، أو يتضمن ايجارا، في حال قيامه بنقل استخدام الأصل المعرف لفترة زمنية نظير المقابل. لتقييم، سواء أن العقد ينقل حق التحكم في الأصل المعرف، تقوم المجموعة بالتقييم ما إذا كان:
- العقد ينطوي على استخدام أصل محدد - وقد يتم تحديد هذا صراحة أو ضمناً ويجب أن يكون منفصل مادياً أو يمثل بشكل جوهري جميع قدرات الموجودات المنفصلة مادياً. إذا كان المورد يملك حق الاستعاضة الأساسي، عندها لا يكون الأصل محدد.
 - تمتلك حق الحصول على جميع المنافع الاقتصادية من استخدام الأصل طيلة مدة الاستخدام.
 - لها حق توجيه استخدام الأصل.

يعترف بالإيجارات كحق لاستخدام الأصل والمسئولية المطابقة في التاريخ عند توفر الأصل المستأجر للاستخدام من قبل المجموعة. تخصص كل دفعة إيجار بين المسئولية وتكلفة التمويل. تُحمل تكلفة التمويل إلى الربح أو الخسارة طوال فترة الايجار لإنشاء معدل فائدة دوري ثابت على الرصيد المتبقي في المطلوب عن كل فترة. يستهلك حق استخدام الأصل على الفترة الأقل من الحياة المفيدة للأصل ومدة الايجار على أساس الخط المستقيم.

تقاس مسئولية الايجار مبدئياً حسب القيمة الحالية لمدفوعات الايجار غير المدفوعة في تاريخ البداية، مخصومة باستخدام المعدل المذكور في الايجار. في حال ليس ممكناً تحديد هذا المعدل، بالإمكان استخدام معدل اقتراض المجموعة.

مطلوبات الايجار تشمل صافي القيمة الحالية لمدفوعات الايجار التالية:

- مدفوعات ثابتة (شاملة في جوهرها المدفوعات الثابتة)، ناقص أية مبالغ حافز ايجاري قابلة للاستلام.
- دفعة الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل.
- المبالغ المتوقع أن تصبح مستحقة السداد من قبل المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية.
- ثمن ممارسة خيار الشراء، إذا كان المستأجر متأكد بشكل مناسب من ممارسة الخيار.
- دفعات الغرامات لإنهاء العقد، إذا كانت شروط العقد تنص على ممارسة المستأجر لذلك الخيار.

يتم خصم مدفوعات الايجار باستخدام معدل الفائدة المذكور في الايجار وفي حال عدم تحديد ذلك، يجوز استخدام معدل الاقتراض وهو المعدل المتعين دفعه لاقتراض الأموال الضرورية للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة في بيئة اقتصادية مماثلة مع بنود وشروط مماثلة.

يتم قياس مطلوبات الايجار لاحقاً عبر زيادة المبلغ الدفترى لعكس الفائدة على مسئولية الايجار (باستخدام طريقة الفائدة السارية) وعبر تخفيض المبلغ الدفترى لعكس المدفوعات التي تمت.

تقوم المجموعة بإعادة قياس مسئولية الايجار (وإجراء التعديلات الضرورية على الأصل) متى ما:

- تم تغيير فترة الايجار أو هناك تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء، إذ حينها، يتم إعادة قياس مسئولية الايجار عبر خصم مدفوعات الايجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.
- تم تغيير مدفوعات الايجار نتيجة لتغييرات في الفهرس أو المعدل أو تغييراً في المدفوعات المتوقعة تحت قيمة المتبقية المضمونة، إذ في تلك الحالات، يتم إعادة قياس مسئولية الايجار عبر خصم مدفوعات الايجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المبدئي (ما لم أن تغيير مدفوعات الايجار هو نتيجة لتغيير في معدل الفائدة العائم، إذ حينها سيتم استخدام معدل الخصم المعدل).
- تم تغيير عقد الايجار ولم يوضع ذلك في الحسابان كإيجار منفصل، إذ حينها يتم إعادة قياس مسئولية الايجار عبر خصم مدفوعات الايجار باستخدام معدل الخصم المعدل.

٣. أهم السياسات المحاسبية (تتمة)

٣,٦ عقود الإيجارات (تتمة)

لم تقوم المجموعة بإجراء أي من تلك التعديلات أثناء السنة. يتم عرض المدفوعات الإيجارية كخط منفصل في قائمة المركز المالي الموحدة. يتم قياس أصول حق الاستخدام حسب التكلفة متضمنة ما يلي:

- مبلغ القياس المبدئي للمدفوعات الإيجارية.
- أية مدفوعات إيجار تمت في أو قبل تاريخ البداية ناقص أية حوافز إيجار مستلمة.
- أية تكاليف مبدئية مباشرة؛ و
- تكاليف إعادة الوضع لسابق عهده.

يتم قياسها لاحقاً حسب التكلفة ناقص الاستهلاك المتراكم وخسائر النقصان. يتم استهلاك أصول حق الاستخدام باستخدام طريقة الخط المستقيم من تاريخ بداية الإيجار إلى ما هو مبكراً إلى نهاية العمر الافتراضي للأصول أو نهاية فترة الإيجار.

متى ما تكبدت المجموعة التزام بتكاليف تفكيك أو إزالة أصل مستأجر أو إعادة حالة موقع تقييم فيه أو إعادة أصل إلى حالته المطلوبة وفقاً لأحكام وشروط عقد الإيجار، يتم الاعتراف بمخصص وقياسه بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٧. ويتم إدراج التكاليف في أصل حق الاستخدام ذات العلاقة، ما لم تكون تلك التكاليف متكبدة لإنتاج مخزون.

يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام بطريقة الخط الثابت من تاريخ بدء عقد الإيجار إلى نهاية عمر الانتاج أو مدة عقد الإيجار.

يتم عرض موجودات حق الاستخدام كخط منفصل في قائمة المركز المالي. تقوم المجموعة بتطبيق المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ لتحديد سواء تم نقصان أصل حق الاستخدام ووضع اعتبار لخسارة لنقصان الذي تم التعرف عليها كما موصوف في بوليصة الممتلكات والمباني والمعدات. كوسيلة عملية، يسمح المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ للمستأجر بعدم فصل المكونات غير المستأجرة، وبدلاً من ذلك يضع اعتباراً لأي إيجار ومكونات عدم إيجار مصاحبة كترتيب منفرد. لم تستخدم المجموعة هذه الوسيلة العملية.

يتم الاعتراف بالمدفوعات المرتبطة بعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة كمصروف في الربح أو الخسارة على أساس القسط الثابت. وتُعد عقود الإيجار قصيرة الأجل هي العقود التي تكون مدة الإيجار فيها ١٢ شهراً أو أقل.

٣,٨ العملات الأجنبية

لإعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة، فإن المعاملات بعملات غير العملة التشغيلية للمجموعة (عملات أجنبية) تم الاعتراف بها بأسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملات. في نهاية كل مدة للتقرير المالي تتم إعادة ترجمة البنود النقدية المدرجة بالعملات الأجنبية بسعر الصرف السائد في ذلك التاريخ. البنود غير النقدية المدرجة بالقيمة العادلة المقومة بالعملات الأجنبية تم إعادة ترجمتها بأسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة. البنود غير النقدية التي تم قياسها على أساس التكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية لم يتم إعادة ترجمتها.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة، يتم الاعتراف بالمعاملات بعملات أخرى غير العملة الوظيفية للمجموعة (العملات الأجنبية) بأسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات. وفي نهاية كل فترة متضمنة بالتقرير، يعاد تحويل البنود النقدية المقومة بالعملات الأجنبية بالمعدلات السائدة في ذلك التاريخ. يتم إعادة تحويل البنود غير النقدية المنقولة بالقيمة العادلة المقومة بالعملات الأجنبية بالمعدلات السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة. لا تتم إعادة ترجمة العناصر غير النقدية التي يتم قياسها من حيث التكلفة التاريخية بعملة أجنبية.

٣,٩ تكاليف الاقتراض

تضاف تكاليف الاقتراض التي تعزى مباشرة إلى حيازة أو بناء أو إنتاج موجودات مؤهلة للشروط، وهي موجودات تستغرق بالضرورة فترة زمنية طويلة للاستعداد للاستخدام أو البيع المقصود منها، إلى تكلفة تلك الأصول إلى أن يحين الوقت الذي تكون فيه الموجودات جاهزة إلى حد كبير للاستخدام أو البيع المقصود منها. يتم خصم إيرادات الاستثمار المكتسبة من الاستثمار المؤقت لقروض محددة في انتظار إنفاقها على الأصول المؤهلة من تكاليف الاقتراض المؤهلة للرسالة.

يتم الاعتراف بجميع تكاليف الاقتراض الأخرى في الربح أو الخسارة في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

٣. أهم السياسات المحاسبية (تتمة)

٣,١٠ مكافآت الموظفين

نظام المساهمة المحددة

يعتبر الموظفون من مواطني الدولة العاملون لدى المجموعة أعضاء في نظام معاشات التقاعد ومزايا الضمان الاجتماعي الذي تديره الحكومة، وذلك وفقاً لقانون العمل الإماراتي رقم ٧ لسنة ١٩٩٩. وتلتزم المجموعة بالمساهمة بنسبة ١٢,٥٪ من «راتب حساب الاشتراك» من تكاليف الرواتب في نظام مزايا التقاعد لتمويل المنافع. كما يساهم الموظفون والحكومة بنسبة ٥٪ و ٢,٥٪ على التوالي من «راتب حساب الاشتراك» في هذا النظام.

ويقصر التزام المجموعة فيما يتعلق بنظام معاشات التقاعد والضمان الاجتماعي على سداد الاشتراكات المحددة. ويتم تحميل هذه الاشتراكات على الربح أو الخسارة.

تعويض نهاية الخدمة

تم عمل مخصص بالمبلغ الكامل لمكافآت نهاية الخدمة المستحقة للموظفين غير المواطنين طبقاً لقانون العمل المعمول به وعلى أساس الراتب الأساسي الحالي ومدة خدمتهم عند نهاية مدة اعداد التقرير. لا يتم إجراء تقييم اکتواري لمكافآت نهاية الخدمة للموظفين والمزايا الأخرى، حيث لا تتوقع الإدارة أن يكون للأثر الصافي لمعدل الخصم ومستويات الرواتب والمزايا المستقبلية تأثير جوهري على القيمة الحالية لالتزام المنافع.

مزايا الموظفين قصيرة الأجل وغيرها من المزايا طويلة الأجل

يعترف بالالتزامات المتعلقة بالاستحقاقات المستحقة للموظفين فيما يتعلق بالأجور والمرتبات والإجازات السنوية والإجازات المرضية في الفترة التي تقدم فيها الخدمة ذات الصلة بالمبلغ غير المخصوم من الاستحقاقات المتوقع سدادها مقابل تلك الخدمة.

٣,١١ الممتلكات والمباني والمعدات

تم بيان الممتلكات والمباني والمعدات حسب التكلفة ناقص الاستهلاك المتراكم وخسارة النقصان، إذا وجدت. يتم تضمين التكاليف اللاحقة في المبلغ الدفترى للأصل أو يعترف بها كأصل منفصل، حسب ما يكون مناسباً، فقط عندما يكون من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالصنف إلى المجموعة وبالإمكان قياس تكلفته بصورة موثوق بها. تُحمل كافة الإصلاحات والصيانة الأخرى في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة عند حدوثها.

تم الاعتراف بالاستهلاك من أجل إلغاء التكلفة أو تقييم الموجودات بخصم قيمتها المتبقية على مدى عمرها الانتاجي باستخدام طريقة القسط الثابت. طريقة تقدير العمر الافتراضي والقيمة المتبقية والاستهلاك تمت مراجعتها بنهاية كل مدة لرفع التقرير مع تأثير أية تغييرات في التقديرات التي تم احتسابها على أساس مستقبلي.

يتم عدم الاعتراف ببند الممتلكات أو المباني أو المعدات عند التصرف أو عند عدم توقع نشوء منافع اقتصادية مستقبلية من الاستمرار في استخدام الأصل. أي ربح أو خسارة ناشئة من التصرف أو عزل بند في الممتلكات أو المباني أو المعدات يتم تحديده على أساس الفرق بين إيرادات البيع والقيمة الدفترية للأصل وتم إدراجها في قائمة الربح أو الخسارة.

تم استخدام العمر الانتاجي التالي في حساب الاستهلاك:

العمر الافتراضي

٤ سنوات

٥ سنوات

٥ سنوات

الأثاث والتجهيزات والأجهزة المكتبية

المركبات

مرافق أخرى

٣,١٢ عقارات استثمارية

العقارات الاستثمارية هي العقارات التي يتم الاحتفاظ بها لكسب إيجارات و/أو لإنماء رأس المال (وتشمل العقارات قيد الإنشاء لتلك الأغراض).

تقاس العقارات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة بما في ذلك تكاليف المعاملة. عقب الاعتراف المبدئي تقاس العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة. جميع عقارات الشركة المحتفظ بها بموجب عقود الإيجار التشغيلية لكسب بدل الإيجار أو لأغراض زيادة رأس المال يتم احتسابها كعقارات استثمارية ويتم قياسها باستخدام نموذج القيمة العادلة. الأرباح والخسائر الناشئة من التغييرات في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية يتم تضمينها في قائمة الربح أو الخسارة في الفترة التي تنشأ فيها.

٣. أهم السياسات المحاسبية (تتمة)

٣,١٢ عقارات استثمارية (تتمة)

يتم عدم الاعتراف بالعقارات الاستثمارية عند الشطب أو عندما يتم سحبها نهائياً من الاستخدام وعدم توقع منافع اقتصادية مستقبلية من شطبها. أي ربح أو خسارة تنشأ من عدم الاعتراف بالعقار (يتم حسابها بالفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للموجودات) يتم إدراجه في قائمة الربح أو الخسارة في الفترة التي تم فيها عدم الاعتراف بالعقار.

٣,١٣ هبوط قيمة الموجودات الملموسة

عند نهاية كل فترة لإعداد التقارير، تقوم المجموعة بمراجعة القيمة الدفترية لموجوداتها الملموسة لتحديد ما إذا كانت هناك أي إشارة بأنها تعاني من خسارة هبوط قيمتها. وإذا وجد أية إشارة، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات من أجل تحديد مدى خسارة الهبوط (إن وجدت). وفي حال عدم امكانية تقدير المبلغ القابل للاسترداد لأي من الموجودات الفردية، تقوم المجموعة بتقدير المبلغ القابل للاسترداد لوحدة انتاج النقدية التي تتبع لها تلك الموجودات. وحيث يمكن التعرف على أساس التوزيع بصورة مناسبة ومتناسقة، يتم توزيع موجودات المجموعة لوحدة انتاج النقدية المنفصلة أو بخلاف ذلك يتم توزيعها لأصغر مجموعات متناسقة من وحدات انتاج النقدية حيث يمكن التعرف على أساس توزيع مناسب ومتناسق. المبلغ القابل للاسترداد هو القيمة العادلة ناقص تكاليف البيع والقيمة المستخدمة. ولتقييم قيمة الاستخدام يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية التي تم تقديرها للقيمة الحالية باستخدام معدل خصم سابق للضريبة والذي يعكس التقييم السوقي الحالي للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المحددة للموجودات التي لم يتم تعديل التدفقات النقدية المستقبلية لها.

إذا تم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات (أو وحدة انتاج النقدية) بأقل من قيمتها الدفترية، فإن القيمة الدفترية للموجودات (أو وحدة انتاج النقدية) يتم تخفيضها لقيمتها القابلة للاسترداد. يتم الاعتراف بخسارة الهبوط فوراً في بيان الربح أو الخسارة.

في حال عكس خسارة الهبوط لاحقاً، فإن القيمة الدفترية للموجودات (أو وحدة انتاج النقدية) تتم زيادتها للتقدير المعدل لقيمتها القابلة للاسترداد، ولكن بحيث أن القيمة الدفترية الزائدة لا تتجاوز القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها إذا لم يتم إدراج خسارة الهبوط للموجودات (أو وحدة انتاج النقدية) في السنوات السابقة. ويتم إدراج عكس خسارة الهبوط فوراً في قائمة الربح أو الخسارة، ما لم يتم ترحيل الأصل المعني بمبلغ معاد تقييمه وفي هذه الحالة تتم معاملة انخفاض الخسارة العكسي كزيادة في إعادة التقييم.

٣,١٤ المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون للمجموعة التزام حالي (قانوني أو استنتاجي) نتيجة أحداث سابقة ومن المحتمل أنه سيطلب من المجموعة سداد الالتزام ويمكن عمل تقدير موثوق به.

المبلغ المعترف به كمخصص هو أفضل تقدير للمبلغ المطلوب لسداد الالتزام الحالي بنهاية مدة إعداد التقرير، مع الأخذ في الاعتبار المخاطر والشكوك التي تحيط بالالتزام. وعندما يتم احتساب مخصص باستخدام التدفقات النقدية التي تم تقديرها لتسوية الالتزام الحالي، تكون قيمته الدفترية هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية (عندما يكون تأثير قيمة الوقت للمبلغ جوهرياً).

وعندما تكون بعض أو جميع المنافع الاقتصادية المطلوبة لسداد بند متوقع تحصيلها من طرف آخر، يتم إدراج ذمم مدينة على سبيل الموجودات، إذا كان عملياً مؤكداً بأنه سيتم استلام الاسترداد وأن مبلغ الذمم المدينة يمكن احتسابها بصورة يعتمد عليها.

٣,١٥ الأدوات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات عندما تصبح المجموعة جزءاً من البنود التعاقدية للأداة. يتم قياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. تكاليف المعاملات التي تعزى مباشرة إلى حيازة أو إصدار موجودات مالية ومطلوبات مالية (بخلاف الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) تتم إضافتها أو خصمها من القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية، حيثما كان مناسباً، في الاعتراف المبدئي. ويتم الاعتراف بالتكاليف التي تعزى مباشرة إلى حيازة موجودات مالية أو مطلوبات مالية مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة.

٣,١٦ الموجودات المالية

يتم الاعتراف بجميع الطرق المعتادة لشراء وبيع الموجودات المالية وإلغائها على أساس تاريخ التداول. الطرق المعتادة للشراء والبيع هي شراء وبيع الموجودات المالية الذي يتطلب تسليمها خلال إطار زمني تحدده اللوائح أو معاهدات في السوق.

جميع الموجودات المالية المعترف بها يتم قياسها لاحقاً بأكملها إما بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة ويعتمد ذلك على تصنيفها.

تصنيف الموجودات المالية

يتم قياس الموجودات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة عند استيفاء كلا من الشرطين التاليين:

- يتم الاحتفاظ بالموجودات في نموذج الأعمال الذي يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
 - ينتج عن الشروط التعاقدية للموجودات المالية في تواريخ محددة تدفقات نقدية والتي تعد فقط مدفوعات على المبلغ الأصلي للدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- الأدوات المالية التي تستوفي الشروط التالية، يتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:
- يتم الاحتفاظ بالموجودات في نموذج الأعمال الذي يحقق هدفه بكلا تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية؛ و
 - ينتج عن الشروط التعاقدية للموجودات المالية في تواريخ محددة تدفقات نقدية والتي تعد فقط مدفوعات على المبلغ الأصلي للدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- تلقائياً، ان جميع الموجودات المالية الأخرى تقاس لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- (١) أدوات حقوق الملكية المعينة كما هي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عند الاعتراف الأولي، يجوز للمجموعة إجراء اختيار غير قابل للإلغاء (على أساس كل صك على حدة) لتعيين الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية كما هي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. لا يسمح بالتخصيص بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا تم الاحتفاظ باستثمار حقوق الملكية للتداول أو إذا كان مقابل طارئ معترف به من قبل المستحوذ في مجموعة أعمال.
- يتم الاحتفاظ بالأصل المالي للتداول إذا:

- تم الحصول عليه بشكل أساسي لغرض بيعه على المدى القريب؛ أو
 - عند الاعتراف المبدئي، فهو جزء من محفظة من الأدوات المالية المحددة التي تديرها المجموعة معا ولديها دليل على وجود نمط فعلي حديث لحني الأرباح على المدى القصير؛ أو
 - هو مشتق (باستثناء المشتق الذي هو عقد ضمان مالي أو أداة تحوط معينة وفعالة).
- يتم قياس الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مبدئياً بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملات. وبعد ذلك، يتم قياسها بالقيمة العادلة مع الأرباح والخسائر الناتجة عن التغييرات في القيمة العادلة المعترف بها في الدخل الشامل الآخر والمتراكمة في احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات. لن يتم إعادة تصنيف الربح أو الخسارة التراكمية إلى ربح أو خسارة عند التخلص من استثمار حقوق الملكية، وبدلاً من ذلك، سيتم تحويلها إلى الأرباح المدورة.

(٢) الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتم قياس الأصول المالية التي لا تفي بمعايير القياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (انظر (١) إلى (٣) أعلاه) بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تحديداً:

- يتم تصنيف الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية كما هي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، ما لم تحدد المجموعة استثماراً في حقوق الملكية لا يتم الاحتفاظ به للتداول ولا مقابل طارئ ناشئ عن اندماج أعمال كما هي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عند الاعتراف الأولي (انظر (٣) أعلاه)؛
- تصنف أدوات الدين التي لا تفي بمعايير التكلفة المطفأة أو معايير القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (انظر (١) و (٢) أعلاه) كما هي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. بالإضافة إلى ذلك، يمكن تصنيف أدوات الدين التي تستوفي معايير التكلفة المطفأة أو معايير القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما هي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عند الاعتراف المبدئي إذا كان هذا التصنيف يزيل أو يقلل بشكل كبير من عدم اتساق القياس أو الاعتراف (ما يسمى "عدم التطابق المحاسبي") الذي قد ينشأ عن قياس الأصول أو الالتزامات أو الاعتراف بالأرباح والخسائر عليها على أسس مختلفة. لم تقم المجموعة بتخصيص أي أدوات دين كما هي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، يتم قياسها بالقيمة العادلة في نهاية كل سنة اعداد التقرير، مع الاعتراف بأي أرباح أو خسائر بالقيمة العادلة في الربح أو الخسارة إلى الحد الذي لا تكون فيه جزءاً من علاقة تحوط محددة (انظر سياسة محاسبة التحوط). يشمل صافي الربح أو الخسارة المعترف به في الربح أو الخسارة أي أرباح أو فوائد مكتسبة على الأصل المالي ويتم تضمينه في بند "الأرباح والخسائر الأخرى".

انخفاض الموجودات المالية

تعترف المجموعة بمخصص خسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة على الاستثمارات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والذمم المدينة التجارية. يتم تحديث مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة في كل تاريخ تقرير ليعكس التغيرات في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي بالأداة المالية المعنية.

تعترف المجموعة دائماً بعمر الخسائر الائتمانية المتوقعة للاستثمارات المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والذمم التجارية المدينة الأخرى. يتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة على هذه الموجودات المالية باستخدام مصفوفة تستند إلى الخبرة التاريخية لخسائر ائتمان المجموعة، مع تعديلها للعوامل الخاصة بالذمم التجارية المدينة والظروف الاقتصادية العامة وتقييم الاتجاهات الحالية والمستقبلية في تاريخ اعداد التقرير، بما في ذلك القيمة الزمنية للنقود حسبما يكون مناسباً.

بالنسبة لجميع الأدوات المالية الأخرى، تعترف المجموعة بمخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال عمر الأداة إذا كان هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي. من ناحية أخرى، إذا لم تزداد مخاطر الائتمان على الأدوات المالية بشكل كبير منذ الاعتراف المبدئي، فإن المجموعة تقوم بقياس مخصص الخسارة لهذه الأداة المالية بمبلغ يساوي ١٢ شهراً من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة. يستند تقييم ما إذا كان يجب الاعتراف بمخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال عمر الأداة على زيادات كبيرة في احتمالية حدوث تخلف عن السداد منذ الاعتراف المبدئي في تاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة. تمثل الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال عمر الأداة، الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن جميع الأحداث الافتراضية المحتملة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. على النقيض من ذلك، يمثل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهراً الجزء الذي من المتوقع أن ينتج عن الأحداث الافتراضية على أداة مالية ممكنة خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ اعداد التقرير.

التقديرة وما يعادلها

تتألف التقديرة وما يعادلها من النقد في الصندوق وإيداعات الطلب والاستثمارات الأخرى قصيرة الأمد للسيولة والقابلة للتحويل لمبلغ نقدي معلوم وتخضع للمخاطر البسيطة للتغيرات في القيمة.

حسابات نمم مدينة

الذمم المدينة هي موجودات مالية غير اشتقاقية مع دفعات ثابتة أو قابلة للتحديد لا يتم تداولها في سوق نشطة. يتم قياس حسابات الذمم المدينة (بما في ذلك الذمم المدينة التجارية والأخرى ومستحقات من أطراف ذات علاقة) بالقيمة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة ناقصاً أي انخفاض في القيمة.

إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالأصل المالي عند انتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل، أو عندما تقوم بتحويل الأصل المالي وكافة المخاطر وعوائد ملكية الموجودات إلى طرف آخر. أما في حالة عدم قيام المجموعة بالتحويل أو الاحتفاظ بمخاطر ومنافع الملكية بشكل جوهري واستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول، تقوم المجموعة بالاعتراف بحصتها المستبقاة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقعة دفعها. أما في حالة احتفاظ المجموعة بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المالي بشكل جوهري، فإن المجموعة تستمر بالاعتراف بالأصل المالي وبأية إقتراضات مرهونة للعوائد المستلمة.

٣. أهم السياسات المحاسبية (تتمة)

٣,١٥ الموجودات المالية (تتمة)

إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية (تتمة)

عند إلغاء الاعتراف بأصل مالي بالكامل، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للأصل ومجموع كل من المبلغ المستلم والمستحق والمكاسب أو الخسائر المتراكمة والتي تم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر والتراكمي في حقوق الملكية الذي تم الاعتراف به في قائمة الربح أو الخسارة.

عند إلغاء الاعتراف بأصل مالي بخلاف أصوله بالكامل (على سبيل المثال، عندما تحتفظ المجموعة بخيار إعادة شراء جزء من أصل محول)، تقوم المجموعة بتخصيص القيمة الدفترية السابقة للأصل المالي بين الجزء الذي تستمر في الاعتراف به بموجب المشاركة المستمرة، والجزء الذي لم تعد تعترف به على أساس القيم العادلة النسبية لتلك الأجزاء في تاريخ التحويل. يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية المخصصة للجزء الذي لم يعد معترفاً به ومجموع المقابل المستلم للجزء الذي لم يعد معترفاً به وأي ربح أو خسارة تراكمية مخصصة له تم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر في الربح أو الخسارة. تم توزيع الربح أو الخسارة التراكمية التي تم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر بين الجزء الذي يستمر الاعتراف به والجزء الذي لم يعد معترفاً به على أساس القيم العادلة النسبية لتلك الأجزاء.

٣,١٧ المطلوبات المالية وأدوات حقوق الملكية

التصنيف كدين أو حقوق ملكية

تصنف أدوات الدين وحقوق الملكية إما كمطلوبات مالية أو حقوق ملكية وفقاً لجوهر الترتيبات التعاقدية وتعريفات الالتزام المالي وأداة حقوق الملكية.

أدوات حقوق الملكية

أداة حقوق الملكية هي أي عقد يثبت وجود مصلحة متبقية في أصول شركة بعد خصم جميع التزاماتها. يتم الاعتراف بأدوات حقوق الملكية الصادرة عن المجموعة بالعائدات المستلمة، بعد خصم تكاليف الإصدار المباشرة.

يتم الاعتراف بإعادة شراء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة وخصمها مباشرة من حقوق الملكية. لا يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة في قائمة الربح أو الخسارة من شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة.

المطلوبات المالية

يتم قياس جميع المطلوبات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة أو القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

ولكن المطلوبات المالية التي تنشأ عند عدم تأهل الموجودات المالية للإلغاء أو عند عندما ينطبق نهج المشاركة وعقود الضمان المالية الصادرة من قبل المجموعة، يتم قياسها طبقاً للسياسات المحاسبية المحددة المذكورة أدناه.

المطلوبات المالية المقاسة لاحقاً بالتكلفة المطفأة

المطلوبات المالية التي لا تكون (١) مقابل طارئ للمشتري في مجموعة أعمال (٢) محتفظ بها للتداول (٣) مخصصة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة.

طريقة الفائدة الفعالة هي طريقة حساب التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية وتخصيص مصاريف الفائدة طيلة الفترة المعنية. معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يتم به خصم المقبوضات النقدية المستقبلية المقدرة (تشمل جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة والتي تمثل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي وتكاليف المعاملة والأقساط أو التخفيضات الأخرى) من خلال العمر الافتراضي المتوقع للمطلوبات المالية أو (حيثما كان مناسباً)، لفترة أقصر للتكلفة المطفأة للمطلوبات المالية.

٣. أهم السياسات المحاسبية (تتمة)

٣,١٦ المطالبات المالية وأدوات حقوق الملكية (تتمة)

عدم الاعتراف بالمطالبات المالية

تقوم المنشأة بحذف المطالبات المالية فقط عند الوفاء بالتزامات المنشأة أو إلغائها أو انتهائها. الفرق في القيمة الدفترية للمطالبات المالية الملغاة والمقابل المدفوع والمستحق السداد يتم الاعتراف به في قائمة الربح أو الخسارة.

يتم احتساب التبادل بين المنشأة ومقرضيها الحاليين لأدوات الدين بشروط مختلفة بشكل كبير، بالإضافة إلى تعديلات جوهرية من حيث الالتزامات القائمة، كاتقضاء للالتزام المالي الأصلي والاعتراف بالتزام مالي جديد. تختلف الشروط لاختلاف جوهري إذا كانت القيمة الحالية المخصومة للتدفقات النقدية بموجب الشروط الجديدة، بما في ذلك أية رسوم مدفوعة صافية من أية رسوم مقبوضة ومخصومة باستخدام سعر الفائدة الفعلي الأصلي، يختلف على الأقل بنسبة ١٠٪ من القيمة الحالية للتدفقات النقدية المخصومة المتبقية من الالتزام المالي الأصلي. إذا لم يكن التعديل جوهرياً، فإن الفرق بين (١) القيمة الدفترية للالتزام قبل التعديل، و (٢) القيمة الحالية للتدفقات النقدية بعد التعديل يجب الاعتراف به في قائمة الربح أو الخسارة وكتعديل مكاسب وخسائر ضمن المكاسب والخسائر الأخرى.

إلغاء الأدوات المالية

يتم إلغاء الموجودات المالية والمطالبات ويُدْرَج صافي المبلغ في بيان المركز المالي عندما يكون هناك حق قانوني قابل للإنفاذ لإلغاء المبلغ المحدد وهناك نية للسداد على أساس الصافي أو بيع الموجودات وسداد المديونية بالتزامن.

٣,١٨ الضرائب

تشمل مصروفات ضريبة الشركات كلاً من الضريبة الحالية والضريبة المؤجلة. تمثل الضريبة الحالية المستحقة (أو القابلة للاسترداد) الضريبة الواجب دفعها (أو المستحقة الاسترداد) على الدخل الخاضع للضريبة للسنة الحالية، ويتم احتسابها باستخدام معدلات الضرائب (والقوانين) السارية أو التي تم سنها جوهرياً بحلول نهاية فترة التقرير في كل ولاية قضائية، مع تعديلها وفقاً للتغيرات في الأصول والالتزامات الضريبية المؤجلة. يتم الاعتراف بمصروفات الضريبة الحالية في البيان الموحد للأرباح أو الخسائر، باستثناء الحالات التي تتعلق فيها الضريبة بعناصر تم الاعتراف بها مباشرة في الدخل الشامل الآخر أو حقوق الملكية، حيث يتم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر أو حقوق الملكية على التوالي. يتم الاعتراف بالمخصصات الضريبية للمراكز الضريبية غير المؤكدة عندما يكون من المحتمل حدوث تدفق نقدي خارجي مستقبلي إلى سلطة الضرائب، ويتم قياسها بأفضل تقدير للمبلغ المتوقع دفعه.

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام على الفروقات المؤقتة الناشئة بين القيم الدفترية للأصول والالتزامات في البيانات المالية الموحدة وأساسها الضريبي. يتم تحديد الضريبة المؤجلة باستخدام معدلات الضرائب (والقوانين) التي تم سنها أو سنها جوهرياً في تاريخ التقرير، والتي من المتوقع تطبيقها عند تحقق أصل الضريبة المؤجلة أو تسوية الالتزام الضريبي المؤجل. يتم الاعتراف بالالتزامات الضريبية المؤجلة لجميع الفروقات المؤقتة الخاضعة للضريبة، باستثناء الشهرة والفروقات المؤقتة الناشئة عن الاعتراف الأولي بالأصول والالتزامات في المعاملات التي لا تؤثر على الربح الضريبي أو المحاسبي. يتم الاعتراف بأصول الضريبة المؤجلة فقط بالنسبة للفروقات المؤقتة عندما يكون من المحتمل توفر أرباح خاضعة للضريبة في المستقبل يمكن استخدامها لتعويض الفروقات المؤقتة القابلة للخصم.

يتم مراجعة أصول الضريبة المؤجلة في كل تاريخ تقرير ويتم تعديلها إلى الحد الذي لم يعد من المحتمل تحقيق الفائدة الضريبية المرتبطة بها. يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة المتعلقة بالعناصر المعترف بها في الدخل الشامل الآخر أو حقوق الملكية في الدخل الشامل الآخر أو مباشرة في حقوق الملكية على التوالي. يتم إجراء المقاصة بين أصول والتزامات الضريبة المؤجلة عندما يكون هناك حق قانوني قابل للتنفيذ لمقاصة الأصول الضريبية الحالية مقابل الالتزامات الضريبية الحالية، وعندما تتعلق بالضرائب المفروضة من قبل نفس السلطة الضريبية، وتتوي المجموعة تسوية أصولها والتزاماتها الضريبية الحالية على أساس صافي. لم يتم الاعتراف بأي التزام ضريبي مؤجل على الفائض الناتج عن إعادة تقييم العقارات الاستثمارية القائمة في تاريخ الانتقال.

٤- الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات الغير مؤكدة

ثناء تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والتي تم وصفها في إيضاح رقم ٣ من هذه القوائم المالية الموحدة، يتعين على الإدارة إصدار أحكام وتقديرات وافتراضات حول القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات الغير واضحة تماماً من مصادر أخرى. التقديرات والافتراضات المرتبطة بها تستند على الخبرة التاريخية وعوامل أخرى تعتبر ذات علاقة. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. تتم مراجعة التقديرات والافتراضات الهامة على أساس مبدأ الاستمرارية. ويتم الاعتراف بمراجعات التقديرات المحاسبية في الفترة التي تتم فيها مراجعة التقدير إذا كانت المراجعة تؤثر فقط على تلك الفترة أو في فترة المراجعة أو الفترات المستقبلية إذا كانت المراجعة تؤثر على كل من الفترات الحالية والمستقبلية. الأحكام الهامة والتقديرات التي تقوم بها الإدارة والتي تنطوي على مخاطر كبيرة بالتنسب في تعديل جوهري للقيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية اللاحقة تم توضيحها أدناه:

٤-١ الأحكام الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية

القرارات في تحديد موعد الوفاء بالتزامات الأداء

في سبيل اتخاذ قرارها، تأخذ الإدارة في اعتبارها المعيار المفصل للاعتراف بالإيرادات المنصوص عليه في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ وخصوصاً ما إذا كانت المجموعة قد قامت بالوفاء بأداء الالتزام بتقديم الخدمات للعميل. ان الإدارة مقتنعة بأن الاعتراف بالإيرادات في السنة الحالية مناسب.

الاعتراف بإيرادات عقود الإيجار

يتم إثبات إيرادات الإيجار الناشئة عن عقود الإيجار التشغيلية للعقارات الاستثمارية، بعد خصم الخصم، وفقاً لشروط عقود الإيجار على مدى مدة الإيجار على أساس القسط الثابت، إلا إذا كان الأساس البديل أكثر تمثيلاً لنمط الفوائد التي يمكن الحصول عليها من الأصل المؤجر.

تقييم نموذج الأعمال

يعتمد تصنيف وقياس الموجودات المالية على نتائج اختبار سداد أصل المبلغ والفائدة فقط ونموذج الأعمال (أنظر الإيضاح ٣-١٦ من القوائم المالية الموحدة). تحدد المجموعة نموذج الأعمال بمستوى يعكس كيفية إدارة مجموعة من الموجودات المالية مع بعضها لتحقيق هدف أعمال محدد. يشمل التقييم حكم يعكس الدليل المعني الكامل، بما في ذلك كيفية تقييم أداء الموجودات وقياس أدائها والمخاطر التي تؤثر على أدائها وكيفية إدارتها وكيفية تعويض مديري الموجودات. تقوم المجموعة بمراقبة الموجودات المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر الملغاة قبل حلول أجلها لفهم سبب بيعها وما إذا كانت الأسباب متوافقة مع أهداف الأعمال التي تم الاحتفاظ بالموجودات من أجلها. ان المراقبة هي جزء من تقييم المجموعة المستمر ما إذا كان نموذج الأعمال الذي يتم الاحتفاظ ببقية الموجودات من أجله مستمر في أن يكون مناسباً وبعدم ذلك ما إذا كان هناك تغييراً في نموذج الأعمال ومن ثم تغيير متوقع على تصنيف هذه الموجودات.

تصنيف العقارات

بناء على نية الإدارة في وقت الاستحواذ على عقار، تقرر تصنيف العقار على أنه إما محتفظ به للبيع أو محتفظ به للتطوير أو محتفظ به للإيجار أو زيادة رأس المال. تقوم الإدارة بتغيير التصنيف عندما تتغير النية.

٤-٢ المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

خصم دفعات عقود الإيجار

يتم خصم دفعات عقود الإيجار باستخدام معدل فائدة الاقتراض المتدرج. ويتم الاعتراف بالمتوسط المرجح لمعدل فائدة الاقتراض المتدرج للمستأجر المطبقة على مطلوبات عقود الإيجار في قائمة المركز المالي الموحدة بمعدل ٥,٠٦٪.

عقب التطبيق الأولي، قامت الإدارة بمراجعة معدلات الاقتراض الإضافية، وتبين لها أن معدلات الاقتراض الإضافية المستخدمة من قبل المجموعة مناسبة، وبالتالي لا يلزم إجراء أي تعديلات بهذا الشأن.

قامت الإدارة بتطبيق القرارات والتقديرات لتحديد معدل فائدة الاقتراض المتدرج في بداية عقد الإيجار.

حساب بدل الخسارة

عند قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، تستخدم المجموعة معلومات استشرافية معقولة وداعمة، والتي تستند إلى افتراضات للحركة المستقبلية للمحركات الاقتصادية المختلفة وكيف ستؤثر هذه المحركات على بعضها البعض.

الخسارة المعطاة للتخلف عن السداد هي تقدير للخسارة الناشئة عن التخلف عن السداد. وهو يستند إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع المقرض الحصول عليها، مع مراعاة التدفقات النقدية من الضمانات والتحسينات الائتمانية المتكاملة.

يشكل احتمال التخلف عن السداد مدخلا رئيسيا في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة. احتمال التخلف عن السداد هو تقدير لاحتمال التخلف عن السداد خلال أفق زمني معين، يتضمن حسابه البيانات التاريخية والافتراضات وتوقعات الظروف المستقبلية.

العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات

الممتلكات والمعدات تم تخفيض قيمتها على مدى عمرها الافتراضي التقديري والتي تستند على الاستخدام المتوقع للموجودات والاهتراء والبلى المادي والذي يعتمد على عوامل تشغيلية. ولم تقرر الإدارة أية قيمة متبقية لاعتبارها غير ذات أهمية.

تقييم العقارات الاستثمارية

تحمل المجموعة عقاراتها الاستثمارية بالقيمة العادلة، حيث يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة في الأرباح أو الخسائر. يتم تقييم الأراضي باستخدام نهج المقارنة السوقية، والذي يعتمد على الإشارة إلى معاملات تتعلق بعقارات ذات طبيعة وموقع وحالة مماثلة. أما العقارات الاستثمارية الأخرى، فيتم تقييمها باستخدام طريقة الرسملة المباشرة، والتي تُستخدم لتحويل تقدير الدخل المتوقع لسنة واحدة إلى مؤشر للقيمة. يتم الإفصاح عن الافتراضات الرئيسية المستخدمة لتحديد القيمة العادلة للعقارات في الإيضاح رقم ٧.

تقييم الأدوات المالية

تستخدم الإدارة تقنيات تقييم متنوعة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية (في حال عدم توفر أسعار سوق نشطة). يتضمن ذلك تطوير تقديرات وافتراضات تتماشى مع كيفية قيام المشاركين في السوق بتسعير الأداة المالية. تعتمد الإدارة في افتراضاتها على البيانات القابلة للملاحظة قدر الإمكان، ولكن هذا ليس متاحاً دائماً. في هذه الحالة، تستخدم الإدارة أفضل المعلومات المتاحة. قد تختلف القيم العادلة المقدرة عن الأسعار الفعلية التي يمكن تحقيقها في معاملة بين أطراف مستقلة في تاريخ التقرير.

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها
 الشارقة - الإمارات العربية المتحدة
 إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
 ٥. الممتلكات والمباني والمعدات

الإجمالي درهم إماراتي	مرافق أخرى درهم إماراتي	المركبات درهم إماراتي	الأثاث والتجهيزات والأجهزة المكتبية درهم إماراتي	التكلفة
١,٨١٤,٢٨٢	٣٧٤,٦١٢	٢٠٤,٤٦٠	١,٢٣٥,٢١٠	كما في ١ يناير ٢٠٢٤
٦٩٨	-	-	٦٩٨	إضافات
(٣٣١)	-	-	(٣٣١)	تأثير فروقات سعر الصرف الأجنبي
١,٨١٤,٦٤٩	٣٧٤,٦١٢	٢٠٤,٤٦٠	١,٢٣٥,٥٧٧	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٢٧٣,٥٤١	-	-	٢٧٣,٥٤١	إضافات
١٠٨	-	-	١٠٨	تأثير فروقات سعر الصرف الأجنبي
٢,٠٨٨,٣٠٠	٣٧٤,٦١٤	٢٠٤,٤٦٠	١,٥٠٩,٢٢٦	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
١,٦٩٨,٥١١	٣١٦,٠٥٧	٢٠٤,٤٦٠	١,١٧٧,٩٩٤	الاستهلاك المتراكم
٤٥,١٥٧	١٦,٠٦٨	-	٢٩,٠٨٩	كما في ١ يناير ٢٠٢٤
(٣٣٧)	-	-	(٣٣٧)	مصروفات استهلاك
١,٧٤٣,٣٣١	٣٣٢,١٢٥	٢٠٤,٤٦٠	١,٢٠٦,٧٤٦	تأثير فروقات سعر الصرف الأجنبي
٤٦,٢١٠	١٥,٩٦٠	-	٣٠,٢٥٠	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
١٠٨	-	-	١٠٨	مصروفات استهلاك
١,٧٨٩,٦٤٩	٣٤٨,٠٨٥	٢٠٤,٤٦٠	١,٢٣٧,١٠٤	تأثير فروقات سعر الصرف الأجنبي
				كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٧١,٣١٨	٤٢,٤٨٧	-	٢٨,٨٣١	القيمة الدفترية
				كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٢٩٨,٦٥١	٢٦,٥٢٩	-	٢٧٢,١٢٢	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٢٠٢٤	٢٠٢٥			
درهم إماراتي	درهم إماراتي			
٤٥,١٥٧	٤٦,٢١٠			

تم توزيع مخصص الإهلاك في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة على النحو التالي:

مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٢٣)

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها

الشارقة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٦. عقود الإيجار (المجموعة كمستأجر)

موجودات حق الاستخدام

حركة حق موجودات الاستخدام المعترف به خلال السنة:

الإجمالي	الممتلكات	القيمة العادلة
درهم إماراتي	درهم إماراتي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
١,١٥١,٧٣٦	١,١٥١,٧٣٦	تقاعد خلال السنة
(٤١٠,٤٠٨)	(٤١٠,٤٠٨)	تأثير فروقات سعر الصرف الأجنبي
(٢,٠٦٦)	(٢,٠٦٦)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٧٣٩,٢٦٢	٧٣٩,٢٦٢	إضافات خلال السنة
٦٣٥,٦٩٠	٦٣٥,٦٩٠	تأثير فروقات سعر الصرف الأجنبي
(١,٢٦٩)	(١,٢٦٩)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
١,٣٧٣,٦٨٣	١,٣٧٣,٦٨٣	الاستهلاك التراكمي
٧٠٦,٦٦٩	٧٠٦,٦٦٩	كما في ١ يناير ٢٠٢٤
١٧٤,٨٨٠	١٧٤,٨٨٠	المحمل للسنة
(٢٠١,٨٣١)	(٢٠١,٨٣١)	يتعلق بالتقاعد خلال السنة
(٢,٠٥٩)	(٢,٠٥٩)	تأثير فروقات سعر الصرف الأجنبي
٦٧٧,٦٥٩	٦٧٧,٦٥٩	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
١٢٥,٤١٩	١٢٥,٤١٩	المحمل للسنة
٢٣١	٢٣١	تأثير فروقات سعر الصرف الأجنبي
٨٠٣,٣٠٩	٨٠٣,٣٠٩	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٥٧٠,٣٧٤	٥٧٠,٣٧٤	القيمة الدفترية
٦١,٦٠٣	٦١,٦٠٣	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٢٠٢٤	٢٠٢٥	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
درهم إماراتي	درهم إماراتي	المبالغ المعترف بها في الربح أو الخسارة
٦,٩٦٢	١٣,٣٢٤	مصروفات فائدة على مطلوبات عقود إيجار (إيضاح ٢٤)
١٧٤,٨٨٠	١٢٥,٤١٩	مصروفات استهلاك أصول حق الاستخدام (إيضاح ٢٣)

٧. عقارات استثمارية

المجموع	مباني	أرض فضاء	التكلفة
درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	كما في ١ يناير ٢٠٢٤
١٦١,٦٠٣,٠٩٨	٨٦,٦٠٠,٠٠٠	١٧,٠٥٠,٠٠٠	زيادة في القيمة العادلة
١٦,٦٠٠,٠٠٠	١٤,٥٠٠,٠٠٠	٢,١٠٠,٠٠٠	محول إلى موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع
٣٣,١٠٠,٠٠٠	٣٣,١٠٠,٠٠٠	-	(إيضاح ٢٧)
١٥٣,٣٥٠,٠٠٠	١٣٤,٢٠٠,٠٠٠	١٩,١٥٠,٠٠٠	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
١٠١,٣٤٨	-	١٠١,٣٤٨	إضافات
١٠,٠٠٨,٦٥٢	٩,٠١٠,٠٠٠	٩٩٨,٦٥٢	زيادة في القيمة العادلة
١٦٣,٤٦٠,٠٠٠	١٤٣,٢١٠,٠٠٠	٢٠,٢٥٠,٠٠٠	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
١٦٣,٤٦٠,٠٠٠	١٤٣,٢١٠,٠٠٠	٢٠,٢٥٠,٠٠٠	القيمة الدفترية
١٥٣,٣٥٠,٠٠٠	١٣٤,٢٠٠,٠٠٠	١٩,١٥٠,٠٠٠	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
			كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

تتكون العقارات الاستثمارية للمجموعة من أبراج ومباني سكنية ومكاتب ومستودعات وقطع أرض غير مطورة.

العقارات الاستثمارية الواقعة في الخان والمويج بالشارقة بقيمة دفترية تبلغ ٨٤,٤٧ مليون درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (٢٠٢٤): العقارات الاستثمارية الواقعة في الخان والمويج والقاسمية بالشارقة بقيمة دفترية تبلغ ٧٨,٤ مليون درهم) عليها رهن من الدرجة الأولى لصالح مصرف الشارقة الإسلامي للتسهيلات المصرفية (إيضاح ١٩).

لا تفرض المجموعة أي قيود على إمكانية تسجيل عقاراتها الاستثمارية ولا توجد التزامات تعاقدية لشراء أو بناء أو تطوير عقارات استثمارية أو للإصلاحات أو الصيانة أو التحسينات، بخلاف تلك مقابل الضمانات للقرض لأجل (إيضاح ١٩).

يتم إدراج العقارات الاستثمارية بالقيمة السوقية بناء على التقييمات التي أجراها مقيمون مستقلون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. يتم توفير المعطيات والافتراضات الهامة من قبل الإدارة.

أهم المدخلات فيما يتعلق بتقييم المباني والمستودعات، ولا يمكن ملاحظتها جميعها، هي قيمة الإيجار المقدرة، والافتراضات حول مستويات الشواغر، ومعدل الخصم. تزداد القيمة العادلة المقدرة إذا زاد الإيجار المقدر أو انخفضت مستويات الشواغر أو إذا انخفض معدل الخصم (عوائد السوق). التقييمات الإجمالية حساسة بالنسبة لجميع الافتراضات الثلاثة. وترى الإدارة أن نطاق الافتراضات البديلة الممكنة بشكل معقول هو الأكبر بالنسبة لقيم الإيجار ومستويات الشواغر وأن هناك أيضا علاقة متبادلة بين هذه المعطيات.

يتم تقدير القيم العادلة للمباني والمستودعات باستخدام نهج الدخل الذي يعمل على رسملة تدفق إيرادات الإيجار المقدرة، بعد خصم تكاليف التشغيل المتوقعة، باستخدام معدل خصم مشتق من عوائد السوق التي تنطوي عليها المعاملات الأخيرة في العقارات المماثلة. عندما يختلف الإيجار الفعلي ماديا عن الإيجار المقدر، يتم إجراء تعديلات على قيمة الإيجار المقدرة. يأخذ تدفق الإيجار المقدر في الاعتبار مستوى الإشغال الحالي، وتقديرات مستويات الشواغر المستقبلية، وشروط عقود الإيجار في المكان وتوقعات الإيجارات من عقود الإيجار المستقبلية على مدى العمر الاقتصادي المتبقي للعقارات.

قام أعضاء مجلس إدارة المجموعة بمراجعة الافتراض والمنهجية المستخدمة من قبل المثلث المستقل وفي رأيهم أن الافتراض والمنهجية معقولة في تاريخ التقرير بالنظر إلى التوقعات الاقتصادية والعقارية الحالية لدولة الإمارات العربية المتحدة.

تتبع الإدارة السياسة المحاسبية المتمثلة في إجراء التقييم بالقيمة العادلة للعقارات الاستثمارية على أساس سنوي.

يتم الإفصاح عن إفصاحات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للعقارات الاستثمارية في الإيضاح رقم ٢٩.

إيرادات إيجار العقارات التي تحققها المجموعة من عقاراتها الاستثمارية، والتي يتم تأجيرها بموجب عقود إيجار تشغيلية على أساس سنوي ونفقات التشغيل المباشرة المتكبدة هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
١٠,١٩٣,٠٣٨	١١,٢٣٦,٤١٩	دخل إيجار (إيضاح ٢١)
(٦٥٣,٦١٥)	(٥٨٣,٧٨٢)	مصرفات تصليح وصيانة (إيضاح ٢٢)

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها

الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٨. استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
١١,٩٤٢,٦٩٢	١٧,٨٦١,٦١٢	استثمارات متداولة
٢,٥٢٣,٩٦٤	٢,٨٢١,٦٨٨	استثمارات غير متداولة
<u>١٤,٤٦٦,٦٥٦</u>	<u>٢٠,٦٨٣,٣٠٠</u>	

حركات الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٤,٥٩٩,١٢٨	١٤,٤٦٦,٦٥٦	الرصيد في بداية السنة
(٥٢,٢٤٢)	٦,١٩٧,٩١٧	زيادة/(انخفاض) في القيمة العادلة خلال السنة
(٣٩,٨٨٣)	-	بيع خلال السنة
(٢٥,٢٩١)	١٨,٧٢٧	خسارة تحويل العملات الأجنبية خلال السنة - صافي
<u>١٤,٤٦٦,٦٥٦</u>	<u>٢٠,٦٨٣,٣٠٠</u>	

التوزيع الجغرافي لبند الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٤,٤٦٦,٦٥٦	٢٠,٦٨٣,٣٠٠	في الكويت

تم تقييم الاستثمارات المتداولة أعلاه بسعر الإقفال بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. تم الإفصاح عن إفصاحات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للاستثمارات المنقولة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في الإيضاح رقم ٢٩.

٩. استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
١٦٠,٢٤٦	٤١٩,٩٥٩	استثمارات غير متداولة
<u>١٦٠,٢٤٦</u>	<u>٤١٩,٩٥٩</u>	

حركات الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٦٣٥,٩٤٦	١٦٠,٢٤٦	الرصيد في بداية السنة
٥٩٣,٧٦٧	١٥٩,٤٣٦	زيادة في القيمة العادلة خلال السنة
-	١٠٠,٠٠٠	إضافات خلال السنة
(١,٠٦٩,٠٤٤)	-	بيع خلال السنة
(٢٤٠)	٢٧٧	خسارة تحويل العملات الأجنبية خلال السنة - صافي
<u>١٦٠,٢٤٦</u>	<u>٤١٩,٩٥٩</u>	

ان التوزيع الجغرافي لبند الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
-	١٠٠,٠٠٠	في الإمارات العربية المتحدة
١٦٠,٢٤٦	٣١٩,٩٥٩	في الكويت
<u>١٦٠,٢٤٦</u>	<u>٤١٩,٩٥٩</u>	

تم الإفصاح عن إفصاحات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للاستثمارات المنقولة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في الإيضاح رقم ٢٩.

تدخل المجموعة في معاملات مع شركات أخرى والتي تندرج ضمن تعريف الطرف ذات العلاقة كما هو متضمنا في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤ "الإفصاح عن أطراف ذات علاقة". هذه المعاملات ضمن السياق المعتاد للأعمال وبشروط تتوافق مع تلك المعاملات المعتادة المتاحة. وتشمل الأطراف ذات العلاقة شركات تحت الملكية المشتركة و/أو الإدارة والإشراف المشترك وشركائهم وموظفي الإدارة الرئيسيين. تقرر الإدارة شروط وأحكام المعاملات والخدمات المستلمة/المقدمة من/إلى الأطراف ذات العلاقة وكذلك الرسوم الأخرى.

(أ) بنهاية سنة التقرير، المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة كانت كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٣٠٠,٠٠٠	-	مستحقة من موظفي إدارة رئيسيين مستحقة من الرئيس التنفيذي الأول

(ب) بنهاية سنة التقرير، المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة كانت كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٥٣٤,٠١٢	٤٨,٠٠٠	مستحقة لموظفي إدارة رئيسيين رواتب وأتعاب مستحقة لأعضاء مجلس إدارة

(ج) المعاملات

دخلت المجموعة خلال السنة في المعاملات التالية مع أطراف ذات علاقة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٣٠٠,٠٠٠	١٦٠,٠٠٠	سلف لرئيس التنفيذي الأول
-	٤٦٠,٠٠٠	سداد سلف من عضو مجلس إدارة
٣٠٠,٠٠٠	٦٢٠,٠٠٠	

(د) تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين

رواتب أعضاء مجلس الإدارة والأعضاء الآخرين من موظفي الإدارة الرئيسيين خلال السنة كانت كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
١,٣٦٢,٧٧٠	١,٣٦٢,٧٧٠	رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل
٤١,٥٥١	٤١,٥٥١	أتعاب أعضاء مجلس الإدارة للسنة
٢٨,٠١٢	٩٠٠,٠٠٠	مكافآت نهاية الخدمة
٩٠٠,٠٠٠	٢٨,٠١٢	رواتب أعضاء مجلس الإدارة للسنة
٢,٣٣٢,٣٣٣	٢,٣٣٢,٣٣٣	

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها

الشارقة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١١. موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	الرصيد بداية السنة
٣٣,١٠٠,٠٠٠	-	تحويل إلى استثمارات عقارية (الإيضاح ٢٧)
(٣٣,١٠٠,٠٠٠)	-	الرصيد نهاية السنة
-	-	

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، قررت الإدارة التصرف في العقارات الاستثمارية الكائنة في القاسمية، الشارقة، والسور، الشارقة، وذلك لتسوية التزامات القرض لأجل. وعليه، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، تم تصنيف العقارات الاستثمارية والأصول المرتبطة بها والبالغ قدرها ٣٣,١٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي، والالتزامات البالغ قدرها ٣٤٢,٥٤٢ درهم إماراتي، كمجموعة أصول محتفظ بها لغرض البيع، كما تم تصنيف صافي دخل بمبلغ ٦,٧١٠,١٨٠ درهم إماراتي ضمن العمليات المتوقعة.

وقد تم تغيير نية الإدارة بشأن التصرف في هذه العقارات الاستثمارية (إيضاح ٧) بموجب قرار مجلس الإدارة المؤرخ في ١٣ فبراير ٢٠٢٥. وبناءً عليه، أعيد تصنيفها كعقارات استثمارية في السنة السابقة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

١٢. ذمم مدينة تجارية وأخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	ذمم مدينة تجارية
١,٤٦٤,٦٩٢	١,٥٤٧,٠٨٦	مخصص الخسارة
(١,١٥١,٨٢٣)	(١,٢٠٩,١٥١)	
٣١٢,٨٦٩	٣٣٧,٩٣٥	دفعات مقدم
٤١٨,٢٦٠	٤٩٩,١٣٧	دفعات تأمين
٨٢,٥٢٦	٦٥,٠٦١	ضريبة قيمة مضافة مستحقة
١٥,٢٣٦	١٦,٧٩٣	سلف وذمم مدينة أخرى
١٢,٠٢٣	١٠,١٢٨	
٨٤٠,٩١٤	٩٢٩,٠٥٤	

التفاصيل الجغرافية للذمم المدينة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	الأسواق الجغرافية الأساسية
١,٤٦٤,٦٩٢	١,٥٤٧,٠٨٦	داخل دولة الإمارات العربية المتحدة

يوضح الجدول التالي موجز مخاطر الذمم المدينة على أساس جدول مخصصات المجموعة. وبما أن تجربة خسارة الائتمان للمجموعة لا تظهر نماذج خسائر مختلفة بشكل كبير لمختلف قطاعات العملاء، فإن مخصص الخسارة على أساس وضعية المستحقات السابقة لا يتم تمييزه بين قاعدة مختلف عملاء المجموعة.

ذمم مدينة تجارية - تحليل التقادم

المجموع	١٢٠ يوم فأكثر	٩١-١٢٠	٩٠-٠ يوم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	مجموع إجمالي القيمة الدفترية التقديرية
١,٥٤٧,٠٨٦	١,٣١٥,١٨٧	٥٧,٥٣٥	١٧٤,٣٦٤	
١,٢٠٩,١٥١	١,٢٠٩,١٥١	-	-	

ذمم مدينة تجارية – تحليل التقادم			
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٩٠-٠ يوم	١٢٠-٩١	١٢٠ يوم فأكثر
مجموع إجمالي القيمة الدفترية التقديرية	١٧٩,٦٠٢	٦٥,٤٨٨	١,٢١٩,٦٠٢
	-	-	١,١٥١,٨٢٣
			١,١٥١,٨٢٣
			٣١٢,٨٦٩
			المجموع
			درهم إماراتي
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤			١,١٩٢,٩٩٢
مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة (إيضاح ٢٣)			١٦٤,٣٢٩
مبالغ ملغاة			(٢٠٥,٤٩٨)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤			١,١٥١,٨٢٣
			١١٩,٤٠٦
مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة (إيضاح ٢٥)			(٦٢,٠٧٨)
مبالغ مستردة			١,٢٠٩,١٥١
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥			١,١٩٢,٩٩٢

تشارك المجموعة في بعض الدعاوى القضائية الناشئة ضمن المسار الاعتيادي للأعمال، والتي تتعلق بصورة رئيسية بتحصيل الذمم المدينة المستحقة على المستأجرين، بما في ذلك الشيكات المرتجعة. وفي حين أنه لا يمكن في الوقت الحاضر تحديد النتيجة النهائية لهذه الدعاوى، تعتقد الإدارة أن إجمالي التعرض الناتج عن هذه المطالبات ليس جوهرياً بالنسبة للقوائم المالية الموحدة للمجموعة.

١٣. النقد وما يعادله

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٣٩,٨٧٥	٣٢,٦٠٢	النقد في البنك
٦٥٧,٤١٤	٤١٦,٣٩٤	أرصدة بنكية
٦٩٧,٢٨٩	٤٤٨,٩٩٦	

القيمة الدفترية للنقد وما يعادله مقومة بالعملات التالية:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٦٥٥,١٠٤	٤٢٧,٣٦٠	الأسواق الجغرافية الرئيسية
٤٢,١٨٥	٢١,٦٣٦	الدرهم الإماراتي
٦٩٧,٢٨٩	٤٤٨,٩٩٦	الدينار الكويتي

تخضع الأرصدة البنكية أيضاً لمتطلبات انخفاض القيمة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ (IFRS ٩)، إلا أنه تم تقييم الأرصدة لدى البنوك على أنها ذات مخاطر ائتمانية منخفضة من حيث التعثر، نظراً لأن هذه البنوك تخضع لرقابة وتنظيم عاليين من قبل البنك المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة والبنك المركزي لدولة الكويت. ولا يوجد أي من الأرصدة لدى البنوك في نهاية سنة التقرير مستحق السداد ومتأخر، ومع الأخذ في الاعتبار الخبرة التاريخية في حالات التعثر والتصنيفات الائتمانية الحالية للبنوك، فقد قيّمت إدارة المجموعة عدم وجود انخفاض في القيمة، وبالتالي لم يتم تسجيل أي مخصص خسائر على هذه الأرصدة.

١٤. حصص رأس المال

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٧٨,٩٠١,٠٨٦	٧٨,٩٠١,٠٨٦	رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع: ٧٨,٩٠١,٠٨٦ حصة قيمة كل ١ درهم إماراتي

رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل للشركة يتكون من ٧٨,٩٠١,٠٨٦ سهمًا عاديًا مدفوعًا بالكامل، بقيمة اسمية قدرها ١ درهم إماراتي لكل سهم.

١٥. الاحتياطي القانوني

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٣٣,١٩٠,٠٣٩	٣٤,٨٦٩,٣٤٠	الرصيد في بداية السنة
١,٦٧٩,٣٠١	١,٣١٠,٠٩٧	التحويلات من الأرباح المدورة
<u>٣٤,٨٦٩,٣٤٠</u>	<u>٣٦,١٧٩,٤٣٧</u>	الرصيد في نهاية السنة

طبقًا للنظام الأساسي للشركة وقانون الشركات الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١، يتم تخصيص ١٠٪ من صافي الربح السنوي للاحتياطي القانوني. ويجوز إيقاف التحويل إلى الاحتياطي القانوني عند بلوغ الاحتياطي ٥٠٪ من رأس المال المدفوع. وهذا الاحتياطي غير متاح للتوزيع.

١٦. الاحتياطي الاختياري

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
١٣,٥٠٩,٠٩٧	١٥,١٨٨,٣٩٨	الرصيد في بداية السنة
١,٦٧٩,٣٠١	١,٣١٠,٠٩٧	تحويل من الأرباح المدورة
<u>١٥,١٨٨,٣٩٨</u>	<u>١٦,٤٩٨,٤٩٥</u>	الرصيد في نهاية السنة

طبقًا للمطلوب بموجب النظام الأساسي للشركة يجب تحويل ١٠٪ من صافي الربح السنوي للمجموعة إلى الاحتياطي الاختياري طبقًا للنظام الأساسي للمجموعة حتى بلوغ ذلك الاحتياطي ٥٠٪ من رأس مال المجموعة. وهذا الاحتياطي متاح للتوزيع حسب ما يراه المساهمون في الجمعية العمومية.

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٧. مكافآت نهاية خدمة الموظفين

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٨٥٩,١٧٩	٨٩٨,١٢٠	الرصيد في بداية السنة
٦٨,٨٤٨	١٤٠,٨٧٤	محمل السنة
(٣٠,٩٠٦)	(٢٥,٨٨٤)	دفعات خلال السنة
٩٩٩	(٨٢)	تأثير فروقات سعر الصرف الأجنبي
<u>٨٩٨,١٢٠</u>	<u>١,٠١٣,٠٢٨</u>	الرصيد في نهاية السنة

تم حساب المبالغ المطلوبة لتغطية تعويض نهاية الخدمة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة بمقتضى قانون العمل المعمول به بناءً على فترة خدمة الموظف التراكمية والراتب الأساسي الحالي في نهاية سنة التقرير.

١٨. مطلوبات عقود الإيجار

تحليل مطلوبات عقود الإيجار المعترف بها وحلول أجلها:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
		مبلغ مستحق السداد خلال ١٢ شهر
٧٠,٤٨٩	١١٦,٧١٤	بحد أقصى سنة واحدة (تم عرضه تحت مطلوبات جارية)
		مبلغ مستحق السداد بعد ١٢ شهر
٧٠,٦٨٦	٤٥٨,١٩٣	أكثر من سنة واحدة وبحد أقصى ٥ سنوات
<u>٤٠٧,٥٣٣</u>	<u>٥٧٤,٩٠٧</u>	

الحركة في مطلوبات عقود الإيجار هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٤٠٧,٥٣٣	٧٠,٤٨٩	كما في بداية السنة
٦,٩٦٢	١٣,٣٢٤	إطفاء مصروفات الفائدة خلال السنة (إيضاح ٢٤)
-	٦٣٥,٦٩٠	إضافات خلال السنة
(٢٠٠,٤٠٨)	-	إنهاء مطلوبات عقود إيجار خلال السنة
(١٣٩,٦٠٠)	(١٢٩,٥١٣)	سداد فوائد مطلوبات عقود الإيجار خلال السنة
(٦,٩٦٢)	(١٣,٣٢٤)	سداد مطلوبات عقود الإيجار خلال السنة
(٣٦)	(١,٧٥٩)	تأثير فروقات سعر الصرف الأجنبي
<u>٧٠,٤٨٩</u>	<u>٥٧٤,٩٠٧</u>	كما في نهاية السنة

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٩. قروض بنكية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٢٣,٥٥٤,٦٣٠	١٩,٩٣١,٩٧٢	قرض لأجل
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٢٧,١٧٧,٢٨٩	٢٣,٥٥٤,٦٣٠	حركة قرض لأجل خلال السنة
٦١,٥٥٢	٦١,٥٥٢	الرصيد في بداية السنة
٢,٠٤٣,٨٧٦	١,٤١٠,٧٨١	إضافة: إطفاء رسوم قرض خلال السنة
(٥,٧٢٨,٠٨٧)	(٥,٠٩٤,٩٩١)	إضافة: إطفاء مصاريف فائدة خلال السنة
٢٣,٥٥٤,٦٣٠	١٩,٩٣١,٩٧٢	خصم: المسدد خلال السنة
		كما في نهاية السنة

تم عرضه في قائمة المركز المالي الموحدة كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
١٩,٨٧٠,٤١٩	١٦,٢٤٧,٧٦١	قروض بنكية - غير متداولة
٣,٦٨٤,٢١١	٣,٦٨٤,٢١١	قروض بنكية - متداولة
٢٣,٥٥٤,٦٣٠	١٩,٩٣١,٩٧٢	

في عام ٢٠٢١، دخلت المجموعة في ترتيبات "تسهيل إجارة لمرة واحدة" مع مصرف الشارقة الإسلامي لتسوية مطالبة قانونية ومصاريف قانونية أخرى. ان التسهيل مستحق السداد على أقساط شبه سنوية متساوية لمدة عشر سنوات ويحمل سعر ربحي لسنة أشهر ايبور + ٢,٥٪ سنويا ويسقف بمعدل ٤٪ سنويا. تم الحصول على القرض مقابل الضمانات التالية:

- رهن مسجل من الدرجة الأولى على بعض العقارات لصالح مصرف الشارقة الإسلامي (إيضاح ٧).
- التنازل عن وثيقة التأمين لإجارة العقارات لصالح مصرف الشارقة الإسلامي.
- شيك يغطي إجمالي مبلغ التسهيلات.
- توكيل قانوني باسم مصرف الشارقة الإسلامي أو من يعينه من وكيل لإدارة بعض العقارات وتحصيل بدل إيجارها.
- التنازل عن التغطية الإيجارية من العقارات الاستثمارية الكائنة على قطعة أرض رقم قطعة رقم ٢١٣ في السور، الشارقة، قطعة رقم ٢١٦ في المجاز، الشارقة وقطعة رقم ٦٨٩ / أ / ١ في المنطقة الصناعية ١٣، الشارقة. من بين العقارات الاستثمارية المذكورة، تم بيع العقارات الاستثمارية الواقعة في المجاز والشارقة والمنطقة الصناعية ١٣ بالشارقة.

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها

الشارقة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٠. ذمم دائنة تجارية وأخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٢٦٧,٠١٥	٣٩٨,٦٨٥	ذمم دائنة تجارية
١,١٣٨,٤٠١	١,٣٢٠,٨٨٣	مطلوبات عقود - بدل إيجار مستلم مقدما
١,٠٥٦,٣٧٣	١,٠٠٤,٣٤٥	تأمين مستأجرين قابل للاسترداد
١,٤٦٣,٤٩٣	٩٥٤,٠٩١	مصاريف مستحقة
<u>٣,٨٥٣,٤١٠</u>	<u>٣,٦٧٨,٠٠٤</u>	

٢١. دخل الإيجار

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
١٠,١٩٣,٠٣٨	١١,٢٣٦,٤١٩	دخل الإيجار

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
١٠,١٩٣,٠٣٨	١١,٢٣٦,٤١٩	الأسواق الجغرافية الرئيسية داخل دولة الإمارات العربية المتحدة

٢٢. مصاريف تصليح وصيانة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٢٦٨,٧٧٥	٢٧٠,٢١٠	التخلص من مياه صرف صحي
٢٤٢,٠٤٥	١٥١,٣٩٨	تصليح مباني
١٤٢,٧٩٥	١٦٢,١٧٤	أخرى
<u>٦٥٣,٦١٥</u>	<u>٥٨٣,٧٨٢</u>	

٢٣. المصروفات العمومية والإدارة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٢,٧٤٤,٤٤٢	٢,٤٤٣,٣٦٦	تكاليف موظفين
٢,٣٣٢,٣٣٣	١,٤٦٦,٤٩٧	رواتب موظفي إدارة رئيسيين (إيضاح ١٠ د)
٦٥٣,١١٢	٤٠٣,٤٠٧	أتعاب قانونية وترخيص ومهنية
٢٦٨,٩٣٩	٢٦٧,٦٦٧	خدمات
٨٠,٣٠٧	١٦٢,٤٠٠	مصاريف جمعية عمومية
١٧٤,٨٨٠	١٢٥,٤١٩	استهلاك موجودات حق استخدام (إيضاح ٦)
١٦٤,٣٢٩	١١٩,٤٠٦	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لذمم مدينة (إيضاح ١٢)
١٣٠,٥٩٠	١٠٠,٠١٢	مصاريف إيجار
٦٦,٣٥٤	٦٢,٥٠٢	اتصالات
١٤١,٢٧٢	٥٣,٩٦٤	مصاريف دفاع مدني
٤٥,١٥٧	٤٦,٢١٠	استهلاك الممتلكات والمباني والمعدات (إيضاح ٥)
٥٠,٢٨٩	٣٨,٢٩٢	تأمين
٨,١٦٩	-	خسارة من إنهاء مطلوبات إيجار
١٨٧,٨٨٤	١١٨,٧٤٦	المصروفات العمومية والإدارية الأخرى
<u>٧,٠٤٨,٠٥٧</u>	<u>٥,٤٠٧,٨٨٨</u>	

٢٤. تكاليف تمويل

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٢,٠٤٣,٨٧٦	١,٤١٠,٧٨١	فائدة على قرض بنكي
٦١,٥٥٢	٦١,٥٥٢	رسوم إطفاء قرض
٦,٩٦٢	١٣,٣٢٤	مصاريف فائدة على مطلوبات عقود الإيجار (إيضاح ١٨)
<u>٢,١١٢,٣٩٠</u>	<u>١,٤٨٥,٦٥٧</u>	

٢٥. الأرباح الأساسية والمخففة للسهم

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
١٦,٦٩٦,٨٥٥	١٣,١٧٤,٥٣٩	الأرباح الأساسية والمخففة للسهم
٧٨,٩٠١,٠٨٦	٧٨,٩٠١,٠٨٦	صافي الربح للسنة
<u>٠,٢١١٦</u>	<u>٠,١٦٧٠</u>	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
		الأرباح الأساسية والمخففة للسهم الواحد

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بقسمة الربح بعد الضريبة للفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة في نهاية فترة التقرير. ولم تُصدر المجموعة أية أدوات من شأنها أن يكون لها أثر مخفّض على ربحية السهم عند ممارستها.

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٦. ضرائب الشركات

ضريبة الشركات المعترف بها في الربح أو الخسارة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
		ضريبة حالية
١١٢,٠٤٦	٣٣١,٣٣٨	متعلقة بالسنة الحالية
		ضريبة مؤجلة
١,٤٩٣,٣٥٨	٩٠٠,٧٧٩	متعلقة بالسنة الحالية
(١٧٨,٤٦٦)	-	تعديلات على الضريبة المؤجلة التي تعزى للتغيرات في معدل الضريبة وقوانينها
<u>١,٤٢٦,٩٣٨</u>	<u>١,٢٣٢,١١٧</u>	

يمكن تسوية مصاريف ضريبة الشركات للسنة مع الربح المحاسبي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
١٨,١٢٣,٧٩٣	١٤,٤٠٦,٦٥٦	الربح قبل الضريبة
١,٦٣١,١٤١	١,٢٩٦,٥٩٩	مصاريف ضريبة الشركات بمعدل ٩٪ (٢٠٢٤ : ٠٪)
(١٧٨,٤٦٦)	-	تأثير التغير في أرصدة الضريبة المؤجلة بسبب تغيير معدلات ضريبة الشركات
(٣٣,٧٥٠)	(٣٣,٧٥٠)	الأثر الضريبي على حد الإعفاء الضريبي الأساسي
-	(٢٢,١١٦)	تسوية متعلقة بالسنة السابقة
٨,٦٥٥	(٦,٦٢١)	تأثير اختلاف معدلات الضريبة على الشركة التابعة العاملة في ولايات قضائية أخرى
(٦٤٢)	(١,٩٩٥)	أخرى
<u>١,٤٢٦,٩٣٨</u>	<u>١,٢٣٢,١١٧</u>	مصاريف ضريبة الشركات المعترف بها في الربح أو الخسارة

تم استخدام معدل الضريبة لعامي ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ في التسويات المذكورة أعلاه وهو معدل ضريبة الشركات البالغ ٩٪ (٢٠٢٤ : ٩٪) المستحق للشركات على الأرباح الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون الضرائب في تلك الولاية القضائية.

موجودات ومطلوبات الضريبة الحالية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
١١٢,٠٤٦	٣٥٣,٤٥٤	ضريبة الشركات المستحقة

أرصدة الضريبة المؤجلة

فيما يلي تحليل الأصول/(المطلوبات) الضريبية المؤجلة كما هو موضح في قائمة المركز المالي الموحد:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
١,٣١٤,٨٩٢	٢,٢١٥,٦٧١	مطلوبات الضريبة المؤجلة
<u>١,٣١٤,٨٩٢</u>	<u>٢,٢١٥,٦٧١</u>	

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٢٦. ضرائب الشركات (تتمة)

مطلوبات الضريبة المؤجلة أعلاه متعلقة بما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
١,٤٩٤,٠٠٠	٢,٣٩٤,٧٧٩	ربح القيمة العادلة من العقارات الاستثمارية
(١٧٩,١٠٨)	(١٧٩,١٠٨)	أخرى
١,٣١٤,٨٩٢	٢,٢١٥,٦٧١	

٢٧. الموجودات المصنفة على أنها محتفظ بها للبيع

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، قررت الإدارة بيع العقارات الاستثمارية الواقعة في القاسمية، الشارقة، والصور، الشارقة، من أجل تسوية التزامات قرض طويل الأجل. وبناءً عليه، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ تم تصنيف العقارات الاستثمارية والأصول ذات الصلة البالغة ٣٣,١٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي (المذكورة في الملاحظة ١١) والالتزامات البالغة ٣٤٢,٥٤٢ درهم إماراتي كمجموعة بيع، كما تم تصنيف الدخل المرتبط بها والبالغ صافي ٦,٧١٠,١٨٠ درهم إماراتي كعمليات متوقفة.

تم تغيير نية الإدارة بشأن بيع هذه العقارات الاستثمارية (إيضاح ٧) بموجب قرار مجلس الإدارة المؤرخ في ١٣ فبراير ٢٠٢٥. وبناءً عليه، تم في السنة السابقة إعادة تصنيفها كعقارات استثمارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٢٨. الأدوات المالية وإدارة المخاطر
السياسات المحاسبية الهامة

تفاصيل السياسات والأساليب المتبناة شاملاً معايير الاعتراف لأساس القياس بشأن كل فئة من الموجودات والمطلوبات المالية تم الإفصاح عنها في الإيضاح ٣ في القوائم المالية الموحدة.

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٨ . الأدوات المالية وإدارة المخاطر (تتمة)

فئات الأدوات المالية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

المجموع	التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية درهم إماراتي	التكلفة المطفأة للموجودات المالية درهم إماراتي	القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر درهم إماراتي	القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة درهم إماراتي	
٢٠,٦٨٣,٣٠٠	-	-	٢٠,٦٨٣,٣٠٠	-	الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح ٨)
٤١٩,٩٥٩	-	-	-	٤١٩,٩٥٩	الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (إيضاح ٩)
٤١٣,١٢٤	-	٤١٣,١٢٤	-	-	ذمم مدينة تجارية وأخرى (إيضاح ١٢)
٤٤٨,٩٩٦	-	٤٤٨,٩٩٦	-	-	النقدية وما يعادلها (إيضاح ١٣)
٤٨,٠٠٠	٤٨,٠٠٠	-	-	-	مستحق لطرف ذات علاقة (إيضاح ١٠)
٦٤٤,٠٤٨	٦٤٤,٠٤٨	-	-	-	مطلوبات عقود إيجار (إيضاح ١٨)
١٩,٩٣١,٩٧٢	١٩,٩٣١,٩٧٢	-	-	-	قروض بنكية (إيضاح ١٩)
٥٦٢	٥٦٢	-	-	-	توزيعات أرباح مستحقة
٢,٣٥٧,١٢١	٢,٣٥٧,١٢١	-	-	-	ذمم دائنة تجارية وأخرى (إيضاح ٢٠)
٤٤,٩٤٧,٠٨٢	٢٢,٩٨١,٧٠٣	٨٦٢,١٢٠	٢٠,٦٨٣,٣٠٠	٤١٩,٩٥٩	

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٨. الأدوات المالية وإدارة المخاطر (تتمة)

				٣١ ديسمبر ٢٠٢٤		
المجموع	التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية درهم إماراتي	التكلفة المطفأة للموجودات المالية درهم إماراتي	القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر درهم إماراتي	القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة درهم إماراتي		
١٤,٤٦٦,٦٥٦	-	-	١٤,٤٦٦,٦٥٦	-		الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح ٨)
١٦٠,٢٤٦	-	-	-	١٦٠,٢٤٦		الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (إيضاح ٩)
٣٠٠,٠٠٠	-	٣٠٠,٠٠٠	-	-		مستحق من طرف ذات علاقة (إيضاح ١٠)
٤٠٧,٤١٨	-	٤٠٧,٤١٨	-	-		ذمم مدينة تجارية وأخرى (إيضاح ١٢)
٦٩٧,٢٨٩	-	٦٩٧,٢٨٩	-	-		النقدية وما يعادلها (إيضاح ١٣)
٥٣٤,٠١٢	٥٣٤,٠١٢	-	-	-		مطلوبات عقود إيجار (إيضاح ١٨)
٧١,٤٩٦	٧١,٤٩٦	-	-	-		قروض بنكية (إيضاح ١٩)
٢٣,٥٥٤,٦٣٠	٢٣,٥٥٤,٦٣٠	-	-	-		ذمم دائنة تجارية وأخرى (إيضاح ٢٠)
٥٦٢	٥٦٢	-	-	-		توزيعات أرباح مستحقة
٢,٧١٥,٠٠٩	٢,٧١٥,٠٠٩	-	-	-		مستحق لطرف ذات علاقة (إيضاح ١٠)
٤٢,٩٠٧,٣١٨	٢٦,٨٧٥,٧٠٩	١,٤٠٤,٧٠٧	١٤,٤٦٦,٦٥٦	١٦٠,٢٤٦		

٢٨. الأدوات المالية وإدارة المخاطر (تتمة)

قياسات القيمة العادلة

تحدد القيم العادلة للأصول والمطلوبات القانونية كما يلي:

- تحدد القيم العادلة للأصول والمطلوبات المالية مع البنود والشروط القياسية والمتاجرة في أسواق السيولة النشطة بالإشارة إلى أسعار مزايده السوق المقتبسة عند إغلاق الأسواق في تاريخ التقرير.
- تحدد القيم العادلة للأصول والمطلوبات المالية وفقا نماذج الأسعار المقبولة عموما بناءً على تحليل التدفقات النقدية المخصومة باستخدام أسعار من معاملات سوق حالي جديرة بالملاحظة وعروض أسعار التاجر بشأن أدوات مشابهة.

القيمة العادلة هي الثمن المستلم لبيع أصل أو سداد لنقل ملكية التزام خلال معاملة بين مشاركي السوق في تاريخ القياس، بغض النظر عما إذا كان ذلك الثمن قابل للمراقبة مباشرة أو تم تقديره باستخدام تقنية تقييم أخرى. لتقدير القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات، تأخذ المجموعة في الاعتبار سمات الموجودات أو المطلوبات في تاريخ القياس.

تعتبر الإدارة أن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية المعترف بها بالتكلفة المطفأة في القوائم المالية الموحدة تساوي بالتقريب قيمتها العادلة.

إهداف إدارة المخاطر المالية

تضع سياسات إدارة مخاطر المجموعة استراتيجيات الأعمال الشاملة للمجموعة و فلسفة إدارة المخاطر. يسعى البرنامج الشامل لإدارة المخاطر المالية للمجموعة لتقليل التأثيرات العكسية المحتملة في الأداء المالي للمجموعة. تنفذ الإدارة إدارة مخاطر مالية شاملة تغطي المناطق المحددة مثال مخاطر السوق (شاملا مخاطر الصرف الأجنبي ومخاطر معدل الفائدة)، مخاطر الائتمان، مخاطر السيولة واستثمار النقد الفائض.

أنشطة المجموعة تعرضها لعدة مخاطر مالية شاملا تأثيرات التغييرات في معدلات صرف العملة الأجنبية ومعدلات الفائدة.

لا تملك المجموعة ولم تصدر أدوات مالية مشتقة لأغراض محتملة.

مخاطر الفائدة

تعرض المجموعة لمخاطر التغييرات في أسعار الفائدة يرتبط بصورة رئيسية باقتراض المجموعة بأسعار فائدة عائمة. وسياسة المجموعة هي إدارة تكاليف الفائدة باستخدام مزيج من معدل المديونية الثابتة والمتغيرة. الفائدة على الأدوات المالية التي لها أسعار عائمة تتم إعادة تسعيرها على فترات تقل عن سنة والفائدة على الأدوات المالية التي لها سعر ثابت يتم تثبيتها حتى تاريخ حلول أجل الأداة.

تحليل حساسية سعر الفائدة

إذا كان معدل الفائدة ٥٠ نقطة أعلى/أقل) وتم الاحتفاظ بجميع المتغيرات الأخرى ثابتة فإن ربح المجموعة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ (ينخفض)/يزيد بمبلغ ١٠٢,٥٣٤ درهم إماراتي (٢٠٢٤) (ينخفض)/يزيد بمبلغ ١١٨,١٢٥ درهم إماراتي)

مخاطر السوق

أنشطة المجموعة تعرضها بشكل رئيسي للمخاطر المالية للتغييرات في أسعار الصرف الأجنبي ومعدلات الفائدة.

يتم قياس التعرض لمخاطر السوق باستخدام تحليل الحساسية. لا يوجد تغيير في تعرض الشركة لمخاطر السوق أو الطريقة تدبير بها أو تقيس بها المخاطر.

مخاطر العملة الأجنبية

فيما يلي المبالغ الدفترية للأصول النقدية المقومة بالعملة الأجنبية للمجموعة في نهاية تاريخ التقرير:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
درهم إماراتي	درهم إماراتي
١٤,٧٣٥,٦٨٠	٢١,٦٠٠,٠٠٠

الأصول

بالدينار الكويتي

فيما يلي المبالغ الدفترية للمطلوبات النقدية المقومة بالعملة الأجنبية للمجموعة في نهاية تاريخ التقرير:	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
درهم إماراتي	درهم إماراتي
١٦٢,٠٦٣	٦١٥,١٠٥
المطلوبات	
بالدينار الكويتي	

تحليل حساسية العملات الأجنبية

يوضح الجدول التالي حساسية شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها لانخفاض بنسبة ١٠٪ في الدرهم الإماراتي مقابل العملات الأجنبية ذات الصلة. يشمل تحليل الحساسية فقط البنود النقدية المستحقة المقومة بالعملات الأجنبية ويعدل تحويلها في نهاية العام لتغير بنسبة ١٠٪ في أسعار العملات الأجنبية. يشير الرقم السلبي أدناه إلى انخفاض في الأرباح وحقوق الملكية الأخرى حيث يقوي الدرهم الإماراتي بنسبة ١٠٪ مقابل العملة ذات الصلة. بالنسبة لتعزيز الدرهم الإماراتي بنسبة ١٠٪ مقابل العملة ذات الصلة، سيكون هناك تأثير مساو ومعاكس على الأرباح وحقوق الملكية الأخرى، وستكون الأرصدة أدناه إيجابية.

٢٠٢٤	٢٠٢٥
درهم إماراتي	درهم إماراتي
١,٤٧٤,٧٨٤	١,٤٥٧,٣٦٢
الربح والخسارة بنهاية السنة	
بالدينار الكويتي	

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تشير إلى مخاطر تقصير الطرف الآخر في التزاماته التعاقدية مما ينتج عنها خسارة مالية للشركة. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، الحد الأقصى لتعرض الشركة لمخاطر الائتمان دون الأخذ في الاعتبار بأي ضمانات محتفظ بها أو تحسينات ائتمانية أخرى والتي ستؤدي إلى خسائر مالية للشركة نسبة للفشل في أداء التزام من قبل الأطراف المقابلة والضمانات المالية المقدمة من الشركة، تنشأ من القيمة الدفترية للموجودات المالية المعنية المعترف بها كما ورد في قائمة المركز المالي.

من أجل تقليل مخاطر الائتمان، أسندت المنشأة لإدارتها العليا مهمة تطوير والحفاظ على تصنيف مخاطر الائتمان إلى فئات طبقاً لدرجتها في مخاطر التخلف عن السداد. يتم توفير بيانات تصنيف الائتمان من قبل وكالات تصنيف مستقلة متى ما توفر ذلك، وبالعدم تستخدم الإدارة المعلومات المالية المتوفرة للعامة والبيانات التجارية للمنشأة من أجل تصنيف عملائها الهامين والمدينون الآخرين. تتم مراقبة تعرض المجموعة والتصنيف الائتماني لعملائها باستمرار وإجمالي قيمة المعاملات التي تقوم بها يتم تقسيمها على العملاء المعتمدين. يتكون إطار تصنيف مخاطر الائتمان الحالي للمجموعة من الفئات التالية:

مخاطر السيولة

تقع المسؤولية النهائية عن إدارة مخاطر السيولة على عاتق مجلس الإدارة الذي قام ببناء إطار إدارة مخاطر سيولة مناسب لإدارة تمويل الشركة قصير ومتوسط وطويل المدى ومتطلبات إدارة السيولة. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة بالمحافظة على احتياطي كاف والمراقبة المستمرة للتنبؤ والتدفقات النقدية الفعلية ومطابقة مظاهر حلول أجل الموجودات والمطلوبات المالية.

مخاطر السيولة-الأرباح غير المحصلة

أصدرت هيئة الأوراق المالية والسلع (الهيئة) خطاب بتاريخ ٣٠ أبريل ٢٠٢٥ بالمرجع رقم أ.م.ش/خ/٢٥٨/٢٠٢٥، يفيد بأنه تم تعيين الهيئة لإدارة الأرباح غير الموزعة لشركات المساهمة العامة المدرجة محلياً قبل مارس ٢٠١٥ وتطلب من شركات المساهمة العامة إيقاف إجراءات الشركة لتوزيع الأرباح غير المحصلة قبل مارس ٢٠١٥ وذلك اعتباراً من تاريخ استلام الخطاب وتحويل مبلغ الأرباح غير الموزعة بالكامل قبل مارس ٢٠١٥ إلى حساب الهيئة في موعد أقصاه ٢١ مايو ٢٠٢٥. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، فإن المستحقات المترصدة من الأرباح غير المحصلة بلغت ٥٦٢ درهم.

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٢٨. الأدوات المالية وإدارة المخاطر (تتمة)

الجدول أدناه يلخص مظاهر حلول أجل الموجودات والمطلوبات المالية للشركة. حلول الاستحقاقات التعاقدية للموجودات والمطلوبات المالية تم تحديدها على أساس المدة المتبقية لسنة المركز المالي بالنسبة لتاريخ حلول الاستحقاق التعاقدية. تتم مراقبة بيان حلول الاستحقاق من قبل الإدارة لضمان المحافظة على السيولة الكافية. بيان حلول الاستحقاق للموجودات والمطلوبات المالية في تاريخ قائمة المركز المالي على أساس ترتيبات إعادة السداد التعاقدية كانت كما يلي:

المجموع	أكثر من سنة	تحمل معدل فائدة		التفاصيل
		خلال سنة	عند الطلب أو أقل من ٣ شهور	
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥				
٦٤٤,٠٤٨	٥٠٠,٩٢٦	١٤٣,١٢٢	-	المطلوبات المالية
١٩,٩٣١,٩٧٢	١٦,٢٤٧,٧٦١	٣,٦٨٤,٢١١	-	مطلوبات عقود إيجار
٢٠,٥٧٦,٠٢٠	١٦,٧٤٨,٦٨٧	٣,٨٢٧,٣٣٣	-	قروض بنكية

المجموع	أكثر من سنة	لا تحمل معدل فائدة		التفاصيل
		خلال سنة	عند الطلب أو أقل من ٣ شهور	
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥				
٢٠,٦٨٣,٣٠٠	٢٠,٦٨٣,٣٠٠	-	-	الموجودات المالية
٤١٩,٩٥٩	-	٤١٩,٩٥٩	-	الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٤١٣,١٢٤	-	-	٤١٣,١٢٤	الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤٤٨,٩٩٦	-	-	٤٤٨,٩٩٦	ذمم مدينة تجارية وأخرى نقدية وما يعادلها
٢١,٩٦٥,٢٧٩	٢٠,٦٨٣,٣٠٠	٤١٩,٩٥٩	٨٦٢,١٢٠	
المطلوبات المالية				
٥٦٢	-	٥٦٢	-	توزيعات أرباح مستحقة
٤٨,٠٠٠	-	٤٨,٠٠٠	-	مستحق لطرف ذات علاقة
٢,٣٥٧,١٢١	-	٢,٣٥٧,١٢١	-	ذمم دائنة تجارية وأخرى
٢,٤٠٥,٦٨٣	-	٢,٤٠٥,٦٨٣	-	

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٢٨. الأدوات المالية وإدارة المخاطر (تتمة)

المجموع	أكثر من سنة	تحمل معدل فائدة		التفاصيل
		خلال سنة	عند الطلب أو أقل من ٣ شهور	
				المطلوبات المالية
				مطلوبات عقود إيجار
٧١,٥٦١	-	٧١,٥٦١	-	قروض بنكية
٢٣,٥٥٤,٦٣٠	١٩,٨٧٠,٤١٩	٣,٦٨٤,٢١١	-	
٢٣,٦٢٦,١٩١	١٩,٨٧٠,٤١٩	٣,٧٥٥,٧٧٢	-	

المجموع	أكثر من سنة	لا تحمل معدل فائدة		التفاصيل
		خلال سنة	عند الطلب أو أقل من ٣ شهور	
				الموجودات المالية
				الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
١٤,٤٦٦,٦٥٦	١٤,٤٦٦,٦٥٦	-	-	الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٦٠,٢٤٦	-	١٦٠,٢٤٦	-	مستحق من طرف ذات علاقة
٣٠٠,٠٠٠	-	٣٠٠,٠٠٠	-	ذمم مدينة تجارية وأخرى النقدية وما يعادلها
٤٠٧,٤١٨	-	٤٠٧,٤١٨	-	
٦٩٧,٢٨٩	-	-	٦٩٧,٢٨٩	
١٦,٠٣١,٦٠٩	١٤,٤٦٦,٦٥٦	٨٦٧,٦٦٤	٦٩٧,٢٨٩	
				المطلوبات المالية
				مستحق لطرف ذات علاقة
٥٣٤,٠١٢	-	٥٣٤,٠١٢	-	توزيعات أرباح مستحقة
٥٦٢	-	٥٦٢	-	ذمم دائنة تجارية وأخرى
٢,٧١٥,٠٠٩	-	٢,٧١٥,٠٠٩	-	
٣,٢٤٩,٥٨٣	-	٣,٢٤٩,٥٨٣	-	

إدارة مخاطر رأس المال

تدير المجموعة رأس مالها لضمان قدرتها على الاستمرار كمنشأة مستمرة مع زيادة العائد لأصحاب المصلحة من خلال تحسين رصيد حقوق الملكية والامتثال للمتطلبات القانونية.

يشمل هيكل رأس مال المجموعة رأس مال بقيمة ٧٨,٩٠١,٠٨٦ درهم إماراتي (٢٠٢٤: ٧٨,٩٠١,٠٨٦ درهم إماراتي)، واحتياطي قانوني قدره ٣٦,١٧٩,٤٣٧ درهم إماراتي (٢٠٢٤: ٣٤,٨٦٩,٣٤٠ درهم إماراتي)، واحتياطي اختياري بقيمة ١٦,٤٩٨,٤٩٥ درهم إماراتي (٢٠٢٤: ١٥,١٨٨,٣٩٨ درهم)، ورصيد مدين في احتياطي القيمة العادلة بقيمة ٢,٩٢٣,٨٤٩ درهم إماراتي (٢٠٢٤: رصيد مدين بقيمة ٣,٢٧٤,٠٦٨ درهم)، ورصيد مدين في احتياطي تحويل العملات الأجنبية بقيمة ٧١٩,٩٧٨ درهم إماراتي (٢٠٢٤: رصيد مدين بقيمة ٧٣٢,٣٩٣ درهم) وأرباح مدورة بقيمة ٢٥,٢١١,٨٤٧ درهم (٢٠٢٤: خسائر متراكمة بقيمة ١٤,٦٥٧,٥٠٢ درهم) كما هو مفصّل عنه في القوائم المالية الموحدة. تبلغ الموارد الرأسمالية للمجموعة ١٥٨,٩٩٤,٧٣٦ درهم (٢٠٢٤: ١٣٩,٦٠٩,٨٦٥ درهم).

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٢٩. هرمية القيمة العادلة

في نهاية العام، احتفظت المجموعة بالأصول المالية وغير المالية التالية مقاسة بالقيمة العادلة:

إجمالي القيمة العادلة	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	
				كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
				الموجودات المالية:
				الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال
				الربح أو الخسارة
٤١٩,٩٥٩	٤١٩,٩٥٩	-	-	أسهم غير متداولة
				الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال
				الدخل الشامل الآخر
١٧,٨٦١,٦١٢	-	-	١٧,٨٦١,٦١٢	أسهم متداولة
٢,٨٢١,٦٨٨	٢,٨٢١,٦٨٨	-	-	أسهم غير متداولة
				الموجودات غير المالية:
				عقارات استثمارية
١٦٣,٤٦٠,٠٠٠	١٦٣,٤٦٠,٠٠٠	-	-	
١٨٤,٥٦٣,٢٥٩	١٦٦,٧٠١,٦٤٧	-	١٧,٨٦١,٦١٢	
				كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
				الموجودات المالية:
				الاستثمارات بالقيمة العادلة من
				خلال الربح أو الخسارة
-	-	-	-	أسهم متداولة
١٦٠,٢٤٦	١٦٠,٢٤٦	-	-	الاستثمارات بالقيمة العادلة من
				خلال الدخل الشامل الآخر
				أسهم متداولة
١١,٩٤٢,٦٩٢	-	-	١١,٩٤٢,٦٩٢	أسهم غير متداولة
٢,٥٢٣,٩٦٤	٢,٥٢٣,٩٦٤	-	-	الموجودات غير المالية:
				عقارات استثمارية
١٥٣,٣٥٠,٠٠٠	١٥٣,٣٥٠,٠٠٠	-	-	
١٦٧,٩٧٦,٩٠٢	١٥٦,٠٣٤,٢١٠	-	١١,٩٤٢,٦٩٢	

خلال السنة، لم تكن هناك تحويلات بين مختلف مستويات قياسات القيمة العادلة.

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٣٠. بيانات القطاعات

تشمل أنشطة المجموعة قطاعين رئيسيين للأعمال: (١) العقارات (٢) الاستثمارات. فيما يلي تفاصيل إيرادات القطاع ونتائجه وموجوداته ومطلوباته:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤			٣١ ديسمبر ٢٠٢٥			
المجموع درهم إماراتي	استثمارات درهم إماراتي	عقارات درهم إماراتي	المجموع درهم إماراتي	استثمارات درهم إماراتي	عقارات درهم إماراتي	
١٠,١٩٣,٠٣٨	-	١٠,١٩٣,٠٣٨	١٠,١٩٣,٠٣٨	-	١١,٢٣٦,٤١٩	إيرادات القطاع
١٧,٠١٢,٣٧١	٧٨٤,٨٩٨	١٧,٠١٢,٣٧١	١٧,٧٩٧,٢٦٩	٣٥٠,٦٨٢	١٠,٢٩٦,٨٨٢	إيرادات أخرى للقطاع
(٩,٨١٤,٠٦٢)	(٥٢,٤٥٢)	(٩,٨١٤,٠٦٢)	(٧,٤٧٧,٣٢٧)	-	(٧,٤٧٧,٣٢٧)	مصاريف القطاع
<u>١٨,١٢٣,٧٩٣</u>	<u>٧٣٢,٤٤٦</u>	<u>١٧,٣٩١,٣٤٧</u>	<u>١٤,٠٥٥,٩٧٤</u>	<u>٣٥٠,٦٨٢</u>	<u>١٤,٠٥٥,٩٧٤</u>	ربح القطاع
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤			٣١ ديسمبر ٢٠٢٥			
المجموع درهم إماراتي	استثمارات درهم إماراتي	عقارات درهم إماراتي	المجموع درهم إماراتي	استثمارات درهم إماراتي	عقارات درهم إماراتي	
١٥٥,٣٢١,٥٩١	١٤,٦٢٦,٩٠٢	١٦٩,٩٤٨,٠٢٦	١٨٦,٨١٠,٣٣٤	٢١,١٠٣,٢٥٩	١٦٥,٧٠٧,٠٧٥	موجودات القطاع
<u>١٥٥,٣٢١,٥٩١</u>	<u>١٤,٦٢٦,٩٠٢</u>	<u>١٦٩,٩٤٨,٠٢٦</u>	<u>١٨٦,٨١٠,٣٣٤</u>	<u>٢١,١٠٣,٢٥٩</u>	<u>١٦٥,٧٠٧,٠٧٥</u>	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤			٣١ ديسمبر ٢٠٢٥			
المجموع درهم إماراتي	استثمارات درهم إماراتي	عقارات درهم إماراتي	المجموع درهم إماراتي	استثمارات درهم إماراتي	عقارات درهم إماراتي	
٣٠,٣٣٨,١٦٢	-	٣٠,٣٣٨,١٦١	٢٧,٨١٥,٥٩٩	-	٢٧,٨١٥,٥٩٨	مطلوبات القطاع
<u>٣٠,٣٣٨,١٦٢</u>	<u>-</u>	<u>٣٠,٣٣٨,١٦١</u>	<u>٢٧,٨١٥,٥٩٩</u>	<u>-</u>	<u>٢٧,٨١٥,٥٩٨</u>	

القيمة العادلة للاستثمارات

إن القيمة العادلة لحقوق الملكية تنخفض نتيجة للتغيرات في مستويات مؤشر الأسهم وقيمتها الفردية. إن الأسهم المدرجة وغير المدرجة الخاصة بالمجموعة معرضة لمخاطر أسعار السوق الناتجة من عدم التأكد حول القيمة المستقبلية للأوراق المالية الاستثمارية.

فيما يلي التأثير على حقوق الملكية (احتياطي القيمة العادلة) الناتج عن التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المدرجة في مختلف أسواق الأوراق المالية، والمحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، نظراً للتغيرات المحتملة المعقولة في أسعار تلك الأسهم المدرجة التي تحتفظ بها المجموعة، مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى:

مؤشر السوق	
التأثير على حقوق الملكية (احتياطي القيمة العادلة) درهم إماراتي	التغير في أسعار السوق %
٨٩٣,٠٨١	%٥+
(٨٩٣,٠٨١)	%٥-
٥٩٧,١٣٥	%٥+
(٥٩٧,١٣٥)	%٥-

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

الكويت

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

الكويت

٣٢. موسمية النتائج

تتكون إيرادات المجموعة من إيرادات الإيجار والاستثمار. لا تتأثر إيرادات التأجير بشكل جوهري بأي تأثير موسمي، حيث أنها تعتمد على عقود الإيجار السنوية التي يتم الاعتراف بها في بيان الدخل بطريقة القسط الثابت ووفقاً للشروط المختلفة لهذه العقود. إضافة إلى ذلك، أن هناك تذبذب محدود في أسعار الإيجارات بالمناطق التي تقع بها الاستثمارات العقارية التابعة للمجموعة.

تعتمد إيرادات الاستثمارات على ظروف السوق والأنشطة الاستثمارية للمجموعة والإفصاح عن الإيرادات للشركة المستثمر فيها والتي تتأثر بموسمية الإنتاج. وطبقاً لذلك، فإن نتائج الدخل من الاستثمار للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، لا يمكن مقارنتها بنتائج الفترة المقارنة، وليست مؤشراً على النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

٣٣. التزامات عقود الإيجار العاملة

٢٠٢٤	٢٠٢٥
درهم إماراتي	درهم إماراتي
٧١,٥٦١	١٤٣,١٢٢
-	٥٠٠,٩٢٦
٧١,٥٦١	٦٤٤,٠٤٨

عقود إيجار قصيرة الأجل مستحقة السداد خلال سنة
عقود إيجار قصيرة الأجل مستحقة بعد سنة ولكن خلال ٥ سنوات

٣٤. المطلوبات الطارئة والالتزامات

تخضع المجموعة لدعاوى التقاضي في السياق المعتاد للأعمال وبشكل رئيسي في المطالبات المتعلقة بتحصيل الشيكات من المستأجرين. وبالرغم من أن النتائج النهائية لهذه الدعاوى لا يمكن تحديدها حالياً، فإن إجمالي قيمة المطالبات غير جوهري بالنسبة للقوائم المالية الموحدة.

باستثناء ما ورد أعلاه والتزامات الأعمال المستمرة والتي تمت في السياق المعتاد للأعمال، ليس هناك أية مطلوبات أو التزامات محتملة معروفة أخرى في القوائم المالية الموحدة للمجموعة كما في تاريخ إعداد التقرير.

٣٥. أحداث بعد نهاية السنة

لاحقاً لنهاية السنة، وبتاريخ ٢١ يناير ٢٠٢٦، أبرمت المجموعة ترتيبات تمويل معدلة مع مصرف الشارقة الإسلامي لتوثيق تسهيل سحب على المكشوف تم الحصول عليه حديثاً ضمن هيكل تمويل إجازة. وقد تم إتاحة تسهيل السحب على المكشوف بعد تاريخ التقرير، ويتم هيكلته كترتيب إجازة متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية ومضمون برهن أربعة عقارات. وفيما يتعلق بعملية إعادة الهيكلة هذه، تم تعديل شروط الرهن على العقارات المرهونة القائمة، كما تم إدراج عقار إضافي يقع في المنطقة الصناعية ١٠ كضمان.

وبتاريخ ٢٢ يناير ٢٠٢٦، أبرمت المجموعة اتفاقية قرض لأجل بمبلغ ٦,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي مع شركة بريبيير لابس هولدينغ ليتمد ويستحق القرض فائدة بنسبة ٦٪ سنوياً، ومدة القرض ١٢ شهراً. وسيتم سداد التسهيل إما من خلال إصدار أو تحويل أسهم خلال مدة القرض، أو من خلال تسوية مبلغ الأصل نقداً.

تقرير

الحوكمة

2025

شركة مجموعة أرام ش.م.ع



مقدمة

انتهجت الشركة في سياستها الداخلية أعلى المستويات المهنية على مدار السنوات السابقة سعياً إلى التطبيق الأمثل لقواعد الحوكمة، حيث يعتبر مجلس إدارة الشركة وجود نظام محكم للحوكمة من الركائز الأساسية لازدهار شركة مجموعة أرام ونموها على المدى البعيد، ويلتزم المجلس بتعزيز القيمة التي تنعكس على المساهمين بشكل مباشر ومستمر، مع الأخذ بعين الاعتبار مصالح كافة الأطراف المعنية من مساهمين وموظفين وموردين وعملاء وشركاء العمل، وكذلك المجتمعات التي تعمل فيها الشركة.

تتلخص أهم أهدافنا بالارتقاء بإدارة الشركة لتقديم أفضل الممارسات وبأسلوب فعال وديناميكي يخدم المساهمين من خلال تنظيم مسؤولياتها ومهامها الرئيسية والعمل على تنمية استراتيجيتها في اتخاذ القرارات مع تحديد أهدافها بوضوح وشفافية سعياً لتحقيقها في أقرب وقت وذلك لتشجيع الاستثمار على المدى الطويل وتحقيق الاستقرار المالي ونزاهة العمل الذي يؤدي بالنتيجة إلى تحقيق النمو المستدام ، وإدراك هذه الغاية أقر مجلس إدارة الشركة (نظام حوكمة الشركات) طبقاً لكل الاشتراطات القانونية والتنظيمية المعنية بقواعد السلوك المهني والحوكمة المؤسسية ولا سيما التوجيهات الصادرة بشأن تطبيق قرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم (03 / ر . م) لسنة 2020 بشأن اعتماد دليل حوكمة الشركات المساهمة العامة.

كما يأخذ إطار الحوكمة في الشركة بعين الاعتبار تطبيق المبادئ المتبعة والمعايير المحددة من قبل كل من: هيئة سوق المال وسوق أبوظبي للأوراق المالية، وكذلك المرسوم بقانون اتحادي رقم (32) لسنة 2021 بشأن الشركات التجارية والقوانين المعدلة له، وذلك من أجل وضع سياسة الشركة ومتطلباتها وتطلعاتها.

ويُقدّم هذا التقرير نظرة عامة عن نظم وإجراءات الحوكمة المطبقة في شركة مجموعة أرام كما في 31 ديسمبر 2025، وقد نُشر على الموقع الإلكتروني لسوق أبوظبي للأوراق المالية والموقع الإلكتروني للشركة. ويخضع هذا التقرير لقرار مجلس إدارة هيئة سوق المال ("الهيئة") رقم (03 / ر . م) لسنة 2020 بشأن انضباط الشركات ومعايير حوكمة الشركات المساهمة العامة ، وتم إعداداه وفقاً للنموذج الذي حددته هيئة سوق المال.

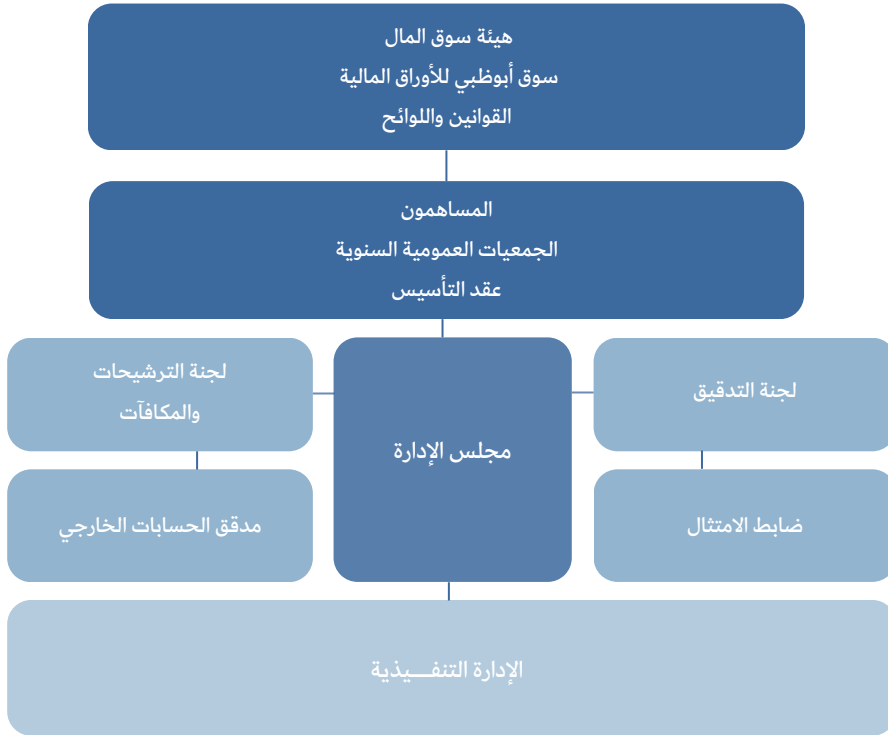


1.0 تطبيق الحوكمة في شركة مجموعة أرام

يمثل المساهمون أعلى مستويات الحوكمة، ويحدد النظام الأساسي للشركة الإطار الذي تعمل من خلاله شركة مجموعة أرام لوضع استراتيجيتها ومتطلباتها وتطلعاتها، حيث يُعتبر مجلس الإدارة مكلفاً ومسؤولاً أمام مساهمي الشركة عن ضمان تماشي أهداف الشركة مع توقعاتهم، وضمان فعالية أعمال إدارة الشركة، مع التركيز على أن تتفق أهداف الشركة مع المتطلبات التشريعية وقواعد السلوك المهني المحددة من قبل كل من هيئة سوق المال وسوق أبوظبي للأوراق المالية.

وفي سياق الجهود الرقابية الدؤوبة لقياس مدى فعالية تطبيق نظام حوكمة الشركة، يقوم مجلس الإدارة بإجراء مراجعة دورية لإطار الحوكمة، وإجراء التعديلات اللازمة لعناصره (حيثما دعت الحاجة)، وذلك لضمان توافقه مع الضوابط التنظيمية وبيئة الأعمال المتغيرة.

ويوضح الرسم البياني التالي إطار الحوكمة والعناصر الرئيسية الناتجة عن عملية تطبيق نظام حوكمة الشركات :



وكما هو موضح أعلاه، فإن عملية تطبيق نظام الحوكمة تنطوي على مستويات مختلفة تشمل: مجلس الإدارة، الإدارة التنفيذية، اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة، وضابط الامتثال. يقوم مجلس الإدارة بإجراء مراجعة دورية فيما يتعلق بتطبيق معايير ونظم الحوكمة في الشركة، مع الأخذ بعين الاعتبار مراعاة المتطلبات والضوابط القانونية والتنظيمية لهذه النظم، وتطبيق أرقى المعايير العالمية في هذا المجال.

2.0 بيان بملكية وتعاملات أعضاء مجلس الإدارة وأزواجهم وابنائهم في الأوراق المالية للشركة خلال العام 2025

وفق ما انتهجته الشركة من الاتجاه بسياستها إلى إرساء مبادئ الحوكمة بتعاملات أعضاء مجلس إدارة الشركة (إلى جانب كافة العاملين والمطلعين لدى الشركة) وانطلاقاً من إيمانهم بأهمية وضرة الالتزام بالقواعد والأنظمة التي تضبط تعاملهم وتداولهم في أسهم الشركة وأية أوراق مالية تصدرها الشركة وعدم استغلال أية معلومات داخلية غير مفصح عنها بعد في تحقيق نفع شخصي أو دفع ضرر وذلك وفقاً للمادة (12) من تعليمات إدراج الأوراق المالية في سوق أبوظبي والتي تنص على:

"لا يجوز لرئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة المدرجة أوراقها المالية في السوق ومديرها العام أو أي شخص من الموظفين المطلعين على البيانات الأساسية للشركة التصرف بنفسه أو بواسطة غيره بالتعامل في الأوراق المالية للشركة الأم أو التابعة أو الحليفة أو الشقيقة لتلك الشركة وذلك خلال الفترات التالية:

(1) قبل عشرة أيام عمل من الإعلان عن معلومات جوهرية من شأنها أن تؤثر على سعر السهم صعوداً وهبوطاً إلا إذا كانت المعلومات ناتجة عن أحداث طارئة ومفاجئة.

(2) قبل 15 يوم من نهاية الفترة المالية السنوية والربع سنوية ولحين الإفصاح عن البيانات المالية لذلك الربع. وبناءً على ما تقدم، وفي ضوء الإفصاحات المقدمة من قبل أعضاء مجلس الإدارة، يبيّن الجدول التالي الأسهم والأوراق المالية التي يمتلكها أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم من الدرجة الأولى (أزواجهم وأبنائهم) في رأسمال الشركة كما في 31 ديسمبر 2025، والتداولات التي تمت من قبلهم في أسهم الشركة خلال العام 2025:

الاسم	المنصب / صلة القرابة	الاسهم المملوكة كما في 31/12/2025 (سهم)	الأسهم المملوكة من قبل الأقارب من الدرجة الأولى في رأس مال الشركة (سهم)	اجمالي عمليات البيع (سهم)	اجمالي عمليات الشراء (سهم)
الشيخ محمد بن سلطان بن خليفة آل نهيان	رئيس مجلس الإدارة	لا يوجد	-	لا يوجد	لا يوجد
الدكتور/علي ناصر سلطان البيهوني الظاهري	نائب رئيس مجلس الإدارة	لا يوجد	-	لا يوجد	لا يوجد
السيد/ علي محمد زيد علي مسمار	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	لا يوجد	-	لا يوجد	لا يوجد
سعادة/ سلامة الحاج عبدالله العوضي	عضو مجلس الإدارة	لا يوجد	-	لا يوجد	لا يوجد
السيد/اركا ديوسز جاكوب باجاك	عضو مجلس الإدارة	لا يوجد	-	لا يوجد	لا يوجد
السيد/ جاسم مبارك مسعود جاسم الظاهري	رئيس مجلس الإدارة (السابق)	لا يوجد	-	لا يوجد	لا يوجد
السيد/منصور عبدالجبار عبدالمحسن أحمد الصايغ	نائب رئيس مجلس الإدارة (السابق)	لا يوجد	-	لا يوجد	لا يوجد
السيد/خميس محمد خميس بوهارون الشامسي	عضو مجلس الإدارة (السابق)	لا يوجد	-	لا يوجد	لا يوجد
السيدة/ نجود عبدالله محمد بورحيمه	عضو مجلس الإدارة (السابق)	لا يوجد	-	لا يوجد	لا يوجد
السيدة/ اليازيه ناصر يوسف ناصر الزعابي	عضو مجلس الإدارة (السابق)	لا يوجد	-	لا يوجد	لا يوجد

3.0 مجلس إدارة شركة مجموعة أرام

يكمّن دور مجلس الإدارة في الإشراف على أعمال الشركة وشؤونها التي يتولاها القائمون عليها، ويتولى مجلس الإدارة مسؤولية متابعة فعالية إطار الحوكمة، ومتابعة الإدارة والضوابط المطبقة في الشركة، والإشراف عليها، وقد قام المجلس بتفويض بعض الصلاحيات الموكلة له إلى اللجان المنبثقة عنه (لجنة التدقيق ولجنة الترشيحات والمكافآت) والتي تعمل وفقاً للمواثيق واللوائح المعتمدة من قبله. بحيث تقوم كل لجنة برفع تقاريرها وتوصياتها لمجلس الإدارة وذلك من باب المسؤولية والشفافية. كما أنط المجلس مهام الإدارة اليومية لأعمال الشركة إلى العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لضمان التوازن والملاءمة بين مستوى الرقابة ومتطلبات العمل داخل الشركة، إلى جانب مواكبة المتطلبات والمستجدات والمتغيرات التي تطرأ على أنشطتها وعملياتها التشغيلية.

3.1 تشكيل مجلس الإدارة لشركة مجموعة أرام

في تاريخ 13 نوفمبر 2025 قدّم أعضاء مجلس إدارة الشركة السابق استقالتهم وذلك لأسباب خاصة، وقد تم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة الحالي من قبل الجمعية العمومية في تاريخ 19 ديسمبر 2025. ووفقاً لذلك، يتشكل مجلس الإدارة من خمسة أعضاء وفقاً للجدول الآتي:

الاسم	الدور	الفئة (تنفيذي وغير تنفيذي ومستقل)	الخبرات والمؤهلات	المدة التي قضاها كعضو مجلس إدارة الشركة من تاريخ أول انتخاب له	عضوياتهم ومناصبهم في أية شركات مساهمة أخرى	مناصبهم في أية مواقع رقابية أو حكومية أو تجارية هامة أخرى
الشيخ محمد بن سلطان بن خليفة آل نهيان	رئيس مجلس الإدارة	عضو مستقل	بكالوريوس في إدارة الأعمال، بتخصص رئيسي في العلوم السياسية وفراعي في الاقتصاد من جامعة نيويورك أبوظبي	منذ 19 ديسمبر 2025 حتى تاريخه	لا يوجد	رئيس مجلس إدارة نادي أبوظبي للرياضات البحرية - نائب رئيس مجلس إدارة مجموعة SBK القابضة
الدكتور/ علي ناصر سلطان اليبهوني الظاهري	نائب رئيس مجلس الإدارة	عضو مستقل	دكتوراه في استراتيجيات اتخاذ القرار من جامعة التكنولوجيا الماليزية، ودرجة الماجستير في إدارة الموارد البشرية من جامعة أبوظبي.	منذ 19 ديسمبر 2025 حتى تاريخه	لا يوجد	عضو مجلس إدارة مصفاة الإمارات للذهب - وعضو مجلس إدارة شركة فالكون تك روباتكس
السيد/ علي محمد زيد علي مسمار	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	عضو تنفيذي	بكالوريوس في إدارة الأعمال (تخصص محاسبة) من الجامعة الأردنية	منذ 19 ديسمبر 2025 حتى تاريخه	لا يوجد	لا يوجد
سعادة/ سلامة الحاج عبدالله العوضي	عضو مجلس الإدارة - رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت	عضو مستقل	بكالوريوس في علوم الأرض (الجيولوجيا) من جامعة السلطان قابوس	منذ 19 ديسمبر 2025 حتى تاريخه	لا يوجد	وكيل الوزارة المساعد لنمو الصناعة في وزارة الصناعة والتكنولوجيا المتقدمة - عضو مجلس إدارة وكالة الإمارات للفضاء
السيد/ اركاديوسز جاكوب باجك	عضو مجلس الإدارة - رئيس لجنة التدقيق	عضو مستقل	دراسات أكاديمية في القانون، والفلسفة، والدراسات المعرفية، والأتمتة - ألمانيا، بولندا، فرنسا	منذ 19 ديسمبر 2025 حتى تاريخه	لا يوجد	الرئيس التنفيذي للعمليات في شركة ذا سبيس لإدارة الفعاليات والرياضة ذ.م.م

تجدر الإشارة في هذا الصدد إلى أن عضوية مجلس الإدارة تمثلت في غالبيتها منذ تأسيس الشركة من الأعضاء المستقلين، وذلك وفقاً لقرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم (03/ر.م) لسنة 2020 م بشأن اعتماد دليل حوكمة الشركات المساهمة العامة وقد تبني المجلس سياسة تختص باستقلالية الأعضاء، يتم بموجبها تقييم استقلالية كل عضو سنوياً، والتي تدخل ضمن مسؤوليات لجنة الترشيحات والمكافآت. وبناءً على ذلك، يتم الإفصاح عن أي تعارض في المصالح أو نشوء علاقات قد تطرأ على الأعضاء المستقلين قد تؤدي بدورها إلى الإخلال بصفة الاستقلالية، ويتم اتخاذ الإجراءات الخاصة بذلك للوائح التنظيمية إذا وجد المجلس أي خلل أو انتقاص في صفة الاستقلالية.

3.2 التعريف بأعضاء مجلس الإدارة



سمو الشيخ محمد بن سلطان بن خليفة آل نهيان
رئيس مجلس الإدارة

صاحب السمو الشيخ محمد بن سلطان بن خليفة آل نهيان هو قيادي على مستوى مجالس الإدارة وصنع القرار المؤسسي، يتمتع بخبرة واسعة في الإشراف الاستراتيجي على مجموعات أعمال متنوعة ومنظمات متعددة القطاعات. ويُعرف بدوره في توفير التوجيه الاستراتيجي طويل الأمد، وتعزيز الأطر المؤسسية المنظمة، وممارسة إشراف فعال ومنهجي على أعمال مجالس الإدارة عبر نطاق واسع من القطاعات، تشمل التجزئة، والصناعة، والعقارات، والطيران، والقطاعات المرتبطة بالطاقة، وتقنيات البيئة، والتكنولوجيا المالية، والضيافة، والقطاع الطبي، والأنشطة البحرية.

يشغل صاحب السمو حالياً منصب رئيس مجلس إدارة شركة مجموعة أرام ش.م.ع.، حيث يضطلع بتوجيه الاستراتيجية العامة للمجموعة والإشراف على أعمال مجلس الإدارة، دعماً لتحقيق الأهداف طويلة المدى، وتعزيز النمو المستدام، والارتقاء بالكفاءة والتميز التشغيلي. كما يتولى أدواراً قيادية أخرى على مستوى مجالس الإدارة في مؤسسات وطنية وقطاعية بارزة، تشمل رئاسته لنادي أبوظبي للرياضات البحرية، ونائب رئاسته لمجموعات وشركات استثمارية وتجارية، إلى جانب عضويته في مجالس إدارة شركات استثمارية، بما يسهم في دعم التوجهات الاستراتيجية، ومتابعة الأداء المؤسسي، وتعزيز الانضباط المؤسسي على مستوى القطاعات المختلفة.

يستند الأساس المهني لصاحب السمو إلى خلفية أكاديمية في إدارة الأعمال، إلى جانب تدريب قيادي عسكري في الأكاديمية الملكية العسكرية في ساندهيرست، الأمر الذي يعزز نهجاً منهجياً ومنظماً في القيادة الاستراتيجية وتطوير المؤسسات. يحمل صاحب السمو درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال، بتخصص رئيسي في العلوم السياسية وتخصص فرعي في الاقتصاد من جامعة نيويورك أبوظبي (NYU أبوظبي). وتعكس خبرته القيادية الممتدة عبر قطاعات متعددة التزاماً راسخاً بالرؤية الاستراتيجية، وتعزيز الأداء المؤسسي، وتحقيق قيمة مستدامة على أعلى مستويات القيادة المؤسسية.

الدكتور/ علي ناصر سلطان البيهوني الظاهري



نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد الدكتور / علي ناصر سلطان البيهوني الظاهري هو قيادي أعمال يتمتع بخبرة واسعة في الاستثمار الدولي، والطاقة، والتكنولوجيا، وقطاع المعادن الثمينة. يشغل منصب نائب رئيس مجلس إدارة شركة مجموعة أرام ش.م.ع.، وعضو مجلس إدارة مصفاة الإمارات للذهب، ومؤسس مشارك لمنصة المؤشر الدولي للسبائك (IBX)، والرئيس التنفيذي للعمليات في شركة فيزيير لإدارة الأصول (مرخصة بسوق أبوظبي العالمي (ADGM)، ومؤسس مشارك وعضو مجلس إدارة فالكون تك روباتكس، وشريك في شركتي مارك كيبلز - المنطقة الحرة وذا سبيس لإدارة الفعاليات والرياضة. ويحمل درجة الدكتوراه في استراتيجيات اتخاذ القرار من جامعة التكنولوجيا الماليزية، ودرجة الماجستير في إدارة الموارد البشرية من جامعة أبوظبي. ويسهم من خلال هذه المناصب في دعم الاستثمارات الاستراتيجية، وتعزيز الإشراف المؤسسي، وتحقيق قيمة مستدامة.

السيد/ علي محمد زيد علي مسمار



العضو المنتدب والرئيس التنفيذي

السيد/ علي مسمار قيادي مالي تنفيذي يتمتع بخبرة تزيد عن 24 عاماً في مجالات إدارة مخاطر الائتمان، وحوكمة المحافظ الاستثمارية، والامتثال التنظيمي عبر أسواق الشرق الأوسط ودول مجلس التعاون الخليجي والشرق الأقصى. يشغل حالياً منصب العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة مجموعة أرام ش.م.ع. المدرجة في سوق أبوظبي، وكان قد شغل سابقاً منصب الرئيس التنفيذي للشركة منذ أكتوبر 2021، حيث قاد التخطيط الاستراتيجي، وإعادة الهيكلة المالية، وتعزيز أطر الحوكمة وإدارة المخاطر. كما شغل مناصب قيادية عليا في مصرف المشرق وبنك دبي التجاري، وشارك في عدد من اللجان التنفيذية ولجان مجلس الإدارة. يحمل درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال (محاسبة) من الجامعة الأردنية.

سعادة / سلامة الحاج عبدالله العوضي



عضو مجلس الإدارة

سعادة / سلامة الحاج العوضي هي قيادية حكومية تنفيذية تتمتع بخبرة واسعة في مجالات التنمية الصناعية، والطاقة، وإدارة سلاسل الإمداد، والنمو الاقتصادي الوطني، وقد أسهمت بدور فاعل في تعزيز تنافسية واستدامة القطاع الصناعي في دولة الإمارات العربية المتحدة. تشغل حالياً منصب وكيل الوزارة المساعد لنمو الصناعة في وزارة الصناعة والتكنولوجيا المتقدمة، حيث تتولى قيادة البرامج الوطنية الهادفة إلى دعم التوسع الصناعي، وتحقيق الاستدامة، وتعزيز القدرة التنافسية. كما تشغل عضوية مجلس إدارة وكالة الإمارات للفضاء بالإضافة لعضويتها في مجلس إدارة شركة مجموعة أرام ش.م.ع. وتحمل سعادة سلامة الحاج العوضي درجة البكالوريوس في علوم الأرض (الجيولوجيا) من جامعة السلطان قابوس

السيد/ اركاديوسز جاكوب باجاك



عضو مجلس الإدارة

السيد/ جاكوب باجاك هو تنفيذي أعمال ومستشار يتمتع بخبرة دولية في مجالات العمليات المؤسسية والإدارة الاستراتيجية وتطوير القيادات، وبالإضافة لمنصبه كعضو مجلس إدارة شركة مجموعة أرام ش.م.ع. يشغل حالياً منصب الرئيس التنفيذي للعمليات في شركة ذا سبيس لإدارة الفعاليات والرياضة ذ.م.م.، ومنصب المدير العام لشركة كابورا ش.م.ح. وقد تابع دراساته الأكاديمية في مجالات القانون والفلسفة والدراسات المعرفية والأتمتة في مؤسسات تعليمية في ألمانيا وبولندا وفرنسا.

يضم مجلس الإدارة في تشكيلته الحالية عنصراً نسائياً واحداً (عضواً واحداً) -وهو ما يعادل نسبة 20% من تشكيل مجلس الإدارة، يتمثل في انضمام سعادة السيدة سلامة الحاج عبدالله العوضي إلى عضوية مجلس إدارة الشركة، وذلك من خلال عملية وإجراءات إعادة انتخاب وتشكيل مجلس إدارة الشركة بموجب القرار الصادر عن مساهمي الشركة في اجتماع الجمعية العمومية الذي انعقد بتاريخ 19 ديسمبر 2025

3.4 بيان بتحديد المكافآت لأعضاء مجلس إدارة الشركة

تنص المادة (38) من النظام الأساسي لشركة مجموعة أرام ش.م.ع على ما يلي: " تتكون مكافأة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة من نسبة مئوية من الربح الصافي على ألا تتجاوز 10% من تلك الأرباح للسنة المالية، كما يجوز أن تدفع الشركة مصاريف أو أتعباً أو مكافأة إضافية أو مرتباً شهرياً بالقدر الذي يقرره مجلس الإدارة لأي عضو من أعضائه إذا كان ذلك العضو يعمل في أي لجنة أو يبذل جهوداً خاصة أو يقوم بأعمال إضافية لخدمة الشركة فوق واجباته العادية كعضو في مجلس إدارة الشركة، ولا يجوز صرف بدل حضور لرئيس أو عضو مجلس الإدارة عن اجتماعات المجلس "

وتحدد المادة (60) من النظام الأساسي كيفية توزيع صافي الأرباح، حيث توزع الأرباح السنوية الصافية للشركة بعد خصم جميع المصروفات العمومية والتكاليف الأخرى كما يلي:

- تقتطع عشرة بالمائة (10%) تخصص لحساب الاحتياطي القانوني، ويقف هذا الاقتطاع متى بلغ مجموع الاحتياطي قدراً يوازي 50% من رأس مال الشركة المدفوع، وإذا نقص الاحتياطي تعين العودة إلى الاقتطاع.
- تنظر الجمعية العمومية في توصيات مجلس الإدارة بشأن النسبة المقترحة توزيعها على المساهمين من الأرباح الصافية بعد خصم الاحتياطيات والاستهلاكات، على أنه إذا لم تسمح الأرباح الصافية في سنة من السنين بتوزيع أرباح فلا يجوز المطالبة بها من أرباح السنين اللاحقة.
- تخصص نسبة لا تزيد على 10% من الربح الصافي للسنة المالية المنتهية بعد خصم كل من الاستهلاكات والاحتياطيات كمكافأة لأعضاء مجلس الإدارة ويقترح المجلس المكافأة وتعرض على الجمعية العمومية للنظر فيه، وتخصم من تلك المكافأة الغرامات التي قد تكون وقعت على الشركة من الهيئة أو السلطة المختصة بسبب مخالفات مجلس الإدارة لقانون الشركات أو للنظام الأساسي للشركة خلال السنة المالية المنتهية، وللجمعية العمومية عدم خصم تلك الغرامات أو بعضها إذا تبين لها أن تلك الغرامات ليست ناتجة عن تقصير أو خطأ من مجلس الإدارة.
- يوزع الباقي من صافي الأرباح بعد ذلك على المساهمين أو يرحل بناءً على اقتراح مجلس الإدارة إلى السنة المقبلة أو يخصص لإنشاء احتياطي اختياري يخصص لأغراض محددة ولا يجوز استخدامه لأية أغراض أخرى إلا بموجب قرار صادر عن الجمعية العمومية للشركة.

مجموع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة عن العام 2024

بناءً على القرار الصادر عن الجمعية العمومية للشركة في اجتماعها الذي انعقد بتاريخ 24 أبريل 2025، فقد بلغ مجموع المكافآت التي تقاضها أعضاء مجلس إدارة الشركة السابق عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 مبلغ -/ 500,000 درهم إماراتي (خمسمائة ألف درهم إماراتي)

مجموع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة المقترحة عن العام 2025

لم يتم اقتراح توزيع مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة السابق عن العام 2025

بيان بتفاصيل بدلات حضور جلسات اللجان المنبثقة عن المجلس التي تقاضاها أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية للعام 2025

لم يتم صرف أية بدلات أو مكافآت لأعضاء المجلس السابق نظير حضور اجتماعات اللجان المنبثقة عن المجلس خلال العام 2025

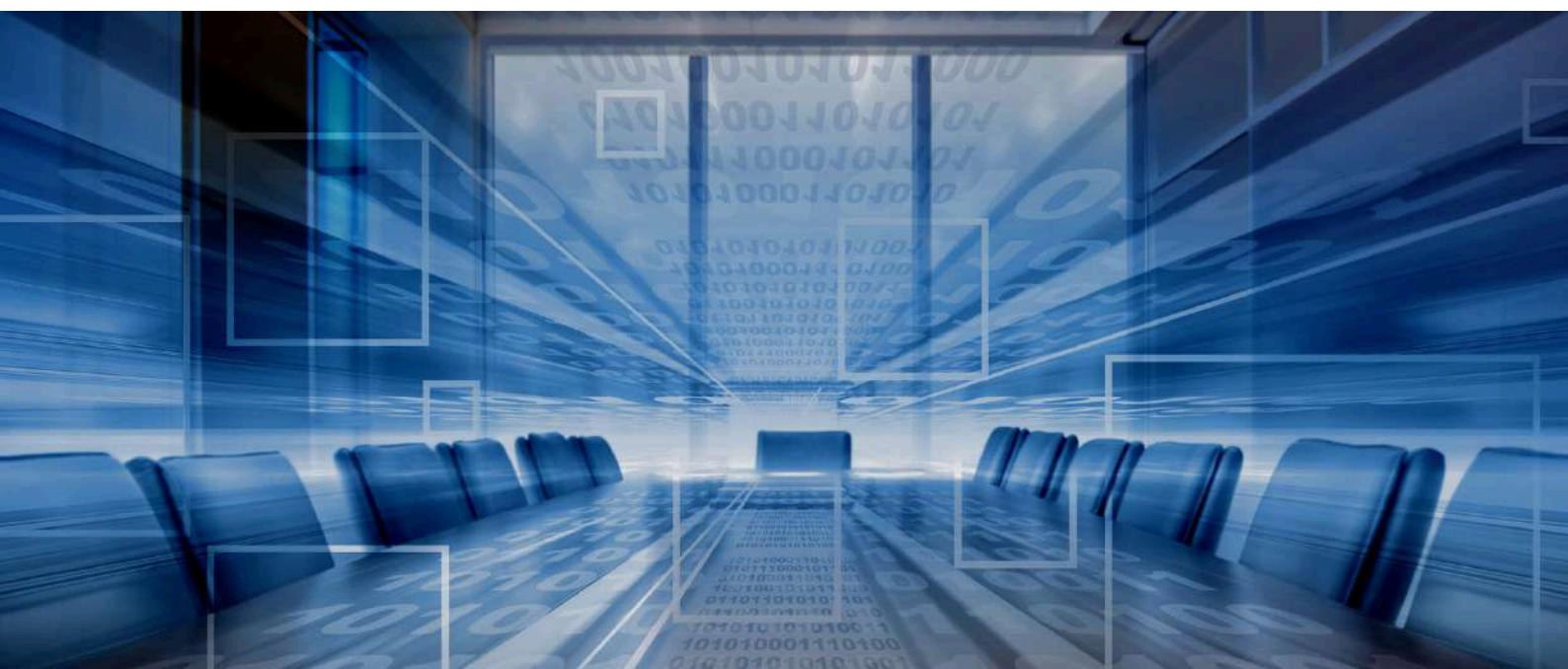
بيان بتفاصيل البدلات أو الرواتب أو الأتعاب الإضافية التي تقاضاها عضو مجلس الإدارة خلال عام 2025 بخلاف بدلات حضور اللجان

لم يتم صرف أي بدلات أو رواتب أو أتعاب إضافية خلال عام 2025

3.5 اجتماعات مجلس الإدارة التي عقدت خلال السنة المالية 2025 وحضور أعضاء المجلس

فيما يلي بيان بعدد الاجتماعات التي عقدها مجلس الإدارة السابق خلال السنة المالية المنتهية في عام 2025، حيث عقد المجلس ستة اجتماعات على النحو التالي:

م	تاريخ الاجتماع	عدد الحضور	عدد الحضور بالوكالة	عدد الأعضاء الغائبين	أسماء الأعضاء الغائبين
1	13 فبراير 2025	3 (عن طريق خاصية الاتصال المرئي)	-	-	اليازبة ناصر يوسف ناصر الزعابي
2	17 مارس 2025	4 (عن طريق خاصية الاتصال المرئي)	-	-	-
3	28 إبريل 2025	5 (عن طريق خاصية الاتصال المرئي)	-	-	-
4	14 مايو 2025	5 (عن طريق خاصية الاتصال المرئي)	-	-	-
5	13 أغسطس 2025	5 (عن طريق خاصية الاتصال المرئي)	-	-	-
6	13 نوفمبر 2025	5 (عن طريق خاصية الاتصال المرئي)	-	-	-



وفيما يلي تفاصيل الحضور في اجتماعات مجلس الإدارة السابق خلال عام 2025:

الاجتماع السادس 13 نوفمبر 2025	الاجتماع الخامس 13 أغسطس 2025	الاجتماع الرابع 14 مايو 2025	الاجتماع الثالث 28 إبريل 2025	الاجتماع الثاني 17 مارس 2025	الاجتماع الأول 13 فبراير 2025	عدد الغيابات	مجلس الإدارة السابق
✓	✓	✓	✓	-	-	-	السيد / جاسم مبارك مسعود جاسم الظاهري
✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	السيد / منصور عبدالجبار عبدالمحسن أحمد الصايغ
✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	السيد / خميس محمد خميس بوهارون الشامسي
✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	السيدة/ نجود عبدالله محمد بورحيمه
✓	✓	✓	✓	✓	-	-	السيدة/ اليازية ناصر يوسف ناصر الزعابي

فيما يلي بيان بعدد الاجتماعات التي عقدها مجلس الإدارة الحالي خلال السنة المالية المنتهية في عام 2025، حيث عقد المجلس اجتماعاً واحداً على النحو التالي:

م	تاريخ الاجتماع	عدد الحضور	عدد الحضور بالوكالة	عدد الأعضاء الغائبين	أسماء الأعضاء الغائبين
1	22 ديسمبر 2025	5 (حضورى / عن طريق خاصية الاتصال المرئى)	-	-	-

وفيما يلي تفاصيل الحضور في اجتماعات مجلس الإدارة الحالي خلال عام 2025

الاجتماع الأول 22 ديسمبر 2025	عدد الغيابات	مجلس الإدارة الحالي
✓	-	الشيخ محمد بن سلطان بن خليفة آل نهيان
✓	-	الدكتور/ علي ناصر سلطان اليبهونى الظاهري
✓	-	السيد/ علي محمد زيد علي مسمار
✓	-	سعادة /سلامة الحاج عبدالله العوضي
✓	-	السيد/ اركاديوسز جاكوب باجك

3.6 ملخص القرارات التي وافق عليها المجلس في عام 2025

• القرارات الصادرة عن مجلس الإدارة بالتميرير خلال السنة المالية 2025:

تنص المادة (29) من النظام الأساسي لشركة مجموعة أرام ش.م.ع فيما يخص قرارات التميرير على ما يلي: " بالإضافة إلى التزام مجلس الإدارة بالحد الأدنى لعدد اجتماعاته الواردة بالمادة 28 من هذا النظام، فإنه يجوز لمجلس الإدارة إصدار بعض قراراته بالتميرير في الحالات الطارئة وتعتبر تلك القرارات صحيحة ونافذة كما لو أنها اتخذت في اجتماع تمت الدعوة إليه وعقد أصولاً مع مراعاة ما يلي:

- ألا تتجاوز حالات إصدار القرارات بالتميرير أربع مرات سنوياً
- موافقة أعضاء مجلس الإدارة بالأغلبية على أن الحالة التي تستدعي إصدار القرار بالتميرير حالة طارئة
- تسليم جميع أعضاء مجلس الإدارة القرار مكتوب خطياً للموافقة عليه مصحوباً بكافة المستندات والوثائق اللازمة لمراجعته
- يجب الموافقة الخطية بالأغلبية على أي من قرارات مجلس الإدارة الصادرة بالتميرير مع ضرورة عرضها في الاجتماع التالي لمجلس الإدارة لتضمينها بمحضر اجتماعه

وخلال السنة المالية 2025 تم اصدار قرارين بالتميرير على النحو التالي:

م	تاريخ اتخاذ القرار	القرارات التي تم تميريرها
1	11 مارس 2025	الموافقة على تعيين السادة / طلال أبو غزالة وشركاه الدولية كمستشار مالي وتعيين السادة / ابراهيم وشركاه كمستشار قانوني بناءً على تفويض رئيس مجلس الإدارة في اجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 13 فبراير 2025 للتفاوض مع الأطراف المعنية لتنفيذ اجراءات الاستحواذ من خلال جدول المقارنة للعروض المقدمة وبناءً على توصية رئيس مجلس الإدارة.
2	04 ديسمبر 2025	تفويض الرئيس التنفيذي السيد/ علي محمد زيد علي مسمار بفتح وإدارة الحسابات المصرفية للشركة بكامل الصلاحيات في دولة الكويت واتخاذ الإجراءات اللازمة لذلك

• القرارات الصادرة خلال اجتماعات مجلس الإدارة السابق:

م	تاريخ اجتماع المجلس	القرارات التي تم المصادقة عليها
1	13 فبراير 2025	- اعتماد البيانات المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024. - تم مناقشة تعيين المستشار المالي والمستشار القانوني لمتابعة تنفيذ إجراءات الاستحواذ بعد دراسة العروض المقدمة.
2	17 مارس 2025	- اعتماد جدول أعمال الجمعية العمومية وتحديد موعد الاجتماع بتاريخ 17 إبريل 2025 في تمام الساعة الثانية عشر ظهراً في مقر الشركة بعد موافقة هيئة سوق المال - اعتماد إعلان فتح باب الترشيح لانتخاب عضو مجلس الإدارة في المركز الشاغر. - المصادقة على تقرير الحوكمة وتقرير الاستدامة والتقرير المتكامل لعام 2024.
3	28 إبريل 2025	- تم انتخاب رئيس مجلس الإدارة - تم إعادة تشكيل لجان مجلس الإدارة (لجنة التدقيق - لجنة الترشيحات والمكافآت)
4	14 مايو 2025	- اعتماد القوائم المالية للربع الأول لعام 2025 المنتهي في 31 مارس 2025
5	13 أغسطس 2025	- اعتماد القوائم المالية للربع الثاني لعام 2025 المنتهي في 30 يونيو 2025
6	13 نوفمبر 2025	- اعتماد القوائم المالية للربع الثالث لعام 2025 المنتهي في 30 سبتمبر 2025 - تقدم جميع أعضاء مجلس الإدارة باستقالتهم على أن تعرض على الجمعية العمومية القادمة لانتخاب مجلس إدارة جديد.

4.0 لجان مجلس إدارة شركة مجموعة أرام

4.1 لجنة التدقيق

• إقرار رئيس لجنة التدقيق

يقر السيد / اركاديوسز جاكوب باجاك رئيس لجنة التدقيق بمسؤوليته عن نظام اللجنة في الشركة، وعن مراجعته لآلية عملها، والتأكد من فعاليتها.

تسهم لجنة التدقيق في قيام مجلس الإدارة بالمسؤوليات التي تفرضها حوكمة الشركات فيما يتعلق بأنظمة الرقابة الداخلية وسياسات العمل المحاسبية وإعداد التقارير المالية ومهام التدقيق الداخلي والخارجي، حيث تقدم لجنة التدقيق ضماناً لمجلس الإدارة أن الأهداف الرئيسية التي تنشدها الشركة يتم تحقيقها بشكل فعال وبكفاءة عالية، وفي إطار محكم من الرقابة والضوابط الداخلية، وإدارة المخاطر والحوكمة.

• تشكيل لجنة التدقيق

تُشكّل اللجنة بقرار من مجلس الإدارة، الذي يتولى تحديد اسمها ومهامها، ويتم تشكيلها فور تحديد مناصب مجلس الإدارة بعد انتخابهم من قبل الجمعية العمومية. وتتألف لجنة التدقيق من ثلاثة أعضاء مستقلين؛ حيث تم تعيين عضوين بتاريخ 22 ديسمبر 2025، فيما يجري استكمال إجراءات تعيين العضو الثالث، وهو عضو مستقل من خارج المجلس، كما يبيته الجدول التالي:

أعضاء لجنة التدقيق	المنصب	الفئة
السيد/ اركاديوسز جاكوب باجاك	رئيس لجنة التدقيق	مستقل
سعادة /سلامة الحاج عبدالله العوضي	عضو لجنة التدقيق	مستقل

وتختص لجنة التدقيق في مراقبة البيانات المالية للشركة والتوصية بتغييرات في أنظمة الرقابة والنظام المالي بالشركة ومراقبة الممارسات الحسابية والتوصية لترشيح مدقق الحسابات الخارجي.

وتتملك لجنة التدقيق صلاحيات لدراسة أي نشاط يدخل ضمن شروط المراجعة الخاصة بها وهي مفوضة في الوصول لمدقق الحسابات الخارجي والداخلي والحصول على المعلومات ذات الصلة بأعمال التدقيق والاستعانة بأي طرف متخصص داخلي أو خارجي لتقديم استشارة مهنية بشأن أية مسألة تتعلق بحسابات الشركة كما تتملك صلاحيات بطلب أي معلومات تحتاجها من أي موظف أو عضو مجلس إدارة كما يتم توجيه أعضاء مجلس الإدارة والموظفين للتعاون مع أي طلب مقدم من اللجنة.

• الاجتماعات التي عقدتها لجنة التدقيق خلال عام 2025

يبين الجدول التالي عدد الاجتماعات التي عقدتها اللجنة المكونة من أعضاء مجلس الإدارة السابق لمناقشة المسائل المتعلقة بالبيانات المالية ومراقبة حالة امتثال شركة مجموعة أرام للوائح والقوانين وأية أمور أخرى:

أعضاء لجنة التدقيق	عدد مرات الغياب	الاجتماع الأول 10 فبراير 2025	الاجتماع الثاني 13 مايو 2025	الاجتماع الثالث 11 أغسطس 2025	الاجتماع الرابع 10 نوفمبر 2025
السيد/ منصور عبدالجبار عبدالمحسن أحمد الصايغ	1	✓	-	✓	✓
السيد/ خميس محمد بو هارون الشامسي	-	-	✓	✓	✓
السيدة/ نجود عبدالله محمد بورحيمه	-	✓	✓	✓	✓
السيدة/ اليازيه ناصر يوسف ناصر الزعابي	-	✓	-	-	-

• تقرير لجنة التدقيق:

يحدد تقرير لجنة التدقيق لدى شركة مجموعة أرام المسؤوليات المناطة بلجنة التدقيق والإجراءات المتبعة على النحو التالي:

- المسائل الهامة التي نظرت فيها اللجنة فيما يتعلق بالبيانات المالية وكيفية معالجة هذه المسائل:

عملت لجنة التدقيق على مراجعة كافة الشؤون الهامة مع الإدارة والمدققين الخارجيين بما يتضمن الآراء التي يبديها المدققون في البيانات المالية ربع السنوية والسنوية الختامية وتقديم التوصيات إلى مجلس الإدارة لاعتمادها. كما قامت بمراقبة سلامة البيانات المالية للشركة ومراجعة أحكام التقارير المالية الهامة التي تتضمنها، ومراجعة المسائل المهمة المتعلقة بالمحاسبة والتقارير مؤكدةً على أهمية الامتثال لمعايير التقارير المالية والمتطلبات التنظيمية والتقيّد بقواعد الإدراج والإفصاح وغيرها من المتطلبات القانونية المتعلقة بإعداد التقارير المالية.

- النهج المتبع لتعيين مدقق الحسابات الخارجي وتقييم استقلالية وفعالية عملية المراجعة الخارجية للحسابات

تتبع لجنة التدقيق نهجاً منتظماً في تعيين مدقق الحسابات الخارجي وتقييم استقلالية وفعالية عملية المراجعة الخارجية للحسابات من خلال وضع وتطبيق سياسة التعاقد مع مدقق الحسابات الخارجي، ورفع تقارير وتوصيات لمجلس الإدارة تحدد فيها المسائل التي ترى أهمية اتخاذ إجراء بشأنها، مع تقديم توصياتها بالخطوات اللازم اتخاذها. * بالإضافة إلى ذلك، اعتمدت لجنة التدقيق شروط تكليف المدقق الخارجي للحسابات بما في ذلك خطاب التكليف الصادر في بداية كل تدقيق ونطاق ذلك التدقيق، وتقييم استقلاليته وموضوعيتهم بصفة سنوية في ضوء المتطلبات المهنية والتنظيمية. تجتمع اللجنة بصفة منتظمة لمناقشة كفاءة المدقق ومدى ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة في التقارير المالية، والتأكد من اتخاذ الإدارة العليا للإجراءات التصحيحية الضرورية للتعامل مع نتائج وتوصيات المدققين في الوقت المناسب.

- توصية اللجنة بشأن تعيين مدقق الحسابات الخارجي أو إعادة تعيينه أو عزله

أوصت لجنة التدقيق بالإجماع على رفع إعادة تعيين مدقق الحسابات الخارجي السادة/ كرو ماك للسنة المالية 2025 في اجتماعها المنعقد بتاريخ 10 فبراير 2025 للجمعية العمومية للموافقة على التعيين، وتمت الموافقة على إعادة التعيين في اجتماع الجمعية العمومية المنعقد بتاريخ 24 إبريل 2025.

- استقلالية مدقق الحسابات الخارجي حال تقديمه خدمات بخلاف عملية تدقيق حسابات الشركة.

لضمان استقلالية مدقق الحسابات الخارجية في الخدمات المقدمة بخلاف عملية تدقيق حسابات الشركة وفقاً لمتطلبات العمل، تقوم لجنة التدقيق بمتابعة ومراقبة استقلالية مدقق الحسابات الخارجي، ومدى موضوعيته من خلال مناقشته حول طبيعة ونطاق عمليات التدقيق ومدى فعاليتها وفقاً لمعايير التدقيق المعتمدة، وخلال عام 2025 لم يتم تقديم أي خدمات أخرى من قبل مدقق الحسابات الخارجي بخلاف تدقيق حسابات الشركة.

- الإجراءات المتبعة لمعالجة أي أوجه قصور في حالة حدوث أي إخفاقات في الرقابة الداخلية

تتولى لجنة التدقيق مراقبة ومتابعة تطبيق إطار عمل إدارة المخاطر ونظم الرقابة الداخلية وفقاً لسياساتها واستراتيجيات العمل الخاصة بها، ومتابعة وتقييم كفاءة وفعالية هذه السياسات والاستراتيجيات، وذلك من خلال إجراء عمليات تدقيق للسجلات ولقاعدة المعلومات، وأنظمة أمن الشبكات والتحكم للوحدات التشغيلية والاستراتيجية، وخلال عام 2025 لم يتم تحديد أي مواطن للإخفاقات في نظام الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر.

تسعى لجنة التدقيق بشكل مستمر إلى ضمان المراجعة الدورية لأنظمة الرقابة الداخلية في الشركة، ومناقشة نظام الرقابة الداخلية مع الإدارة التنفيذية ومتابعة الإجراءات التي تتخذها بشأن النتائج والتوصيات، والتأكد من معالجة الإدارة التنفيذية لنقاط الضعف في نظام الرقابة وعدم الامتثال للسياسات والقوانين واللوائح والمشكلات الأخرى التي حددها المسؤولون عن الرقابة الداخلية بشكل ملائم وفي الوقت المناسب.

- خطة المعالجة التصحيحية في حال وجود أوجه قصور جوهرية في مجالات إدارة المخاطر وأنظمة الرقابة الداخلية.

قامت اللجنة بوضع السياسات والإجراءات والضوابط التي تضمن الإبلاغ عن أية أوجه قصور محتملة في التقارير، من خلال إجراء عمليات تدقيق للسجلات ولقاعدة المعلومات لدى الشركة، ودراسة نتائج عمليات التدقيق الرئيسية في مسائل الرقابة الداخلية، وتقييم جودة مهام الرقابة الداخلية والامتثال خاصة فيما يتعلق بالتخطيط والمتابعة وإعداد التقارير، وتقييم أداء مسؤول الرقابة الداخلية والامتثال، وتزويده بالمشورة والتوجيه في الوقت الملائم.

وفي حال تحديد أي قصور في أداء الرقابة الداخلية؛ تتم متابعة إجراءات التحقيق في هذه المخالفات من قبل اللجنة، للتأكد من استقلالية التحقيقات ونزاهتها، ومراجعة القرارات التي تتخذها إدارة الشركة في التعامل مع المخالفات التي يتم الإبلاغ عنها، وتصحيحها وعرضها على المجلس ليقوم باتخاذ اللازم في هذا الشأن وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها.

وكما تم الذكر، لم يتم تحديد أي مواطن إخفاق جوهرية في أداء الرقابة الداخلية لدى شركة مجموعة أرام خلال عام 2025 مما يعكس فعالية وكفاءة السياسات والإجراءات التي تطبقها لجنة التدقيق بالتعاون مع الإدارة التنفيذية والمسؤولين عن الرقابة الداخلية.



4.2 لجنة الترشيحات والمكافآت

• إقرار رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت

تقر سعادة/ سلامة الحاج عبدالله العوضي بمسؤوليتها عن نظام اللجنة في الشركة، وعن مراجعتها لآلية عملها، والتأكد من فعاليتها.

تقدم لجنة الترشيحات والمكافآت تقاريرها لمجلس الإدارة موضحةً الثقافة والأداء وسياسات التعويضات التي تعكس أفضل الممارسات، كما تقدّم توصياتها بشأن خطط تعاقب مناصب المجلس مع مراعاة التحديات والفرص التي تواجه الشركة، وما تحتاجه من مهارات وخبرات مستقبلية.

• تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت

تتألف لجنة الترشيحات والمكافآت من ثلاثة أعضاء مستقلين تم تعيينهم بتاريخ 22 ديسمبر 2025 كما يبين الجدول التالي:

أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت	المنصب	الفئة
سعادة / سلامة الحاج عبدالله العوضي	رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت	مستقل
الدكتور/ علي ناصر سلطان البيهوني الظاهري	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت	مستقل
السيد/ اركاديوسز جاكوب باجك	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت	مستقل

ويتمثل دور اللجنة في تحديد المكافآت الفردية والإجمالية لأعضاء مجلس الإدارة وفق الإطار المعتمد في قانون الشركات وقرار الحوكمة ووضع سياسة المكافآت للإدارة التنفيذية المرتبطة بأداء الشركة وتحديد سقف الرواتب بما في ذلك الرواتب والمكافآت وبرامج الحوافز، كما أن اللجنة مسؤولة كذلك عن إعداد ومراجعة سياسات الموارد البشرية والنظم ذات الصلة والإشراف على الإجراءات ومراجعة ترشيح أعضاء مجلس الإدارة وتمتلك اللجنة صلاحيات من قبل مجلس الإدارة لدراسة أي نشاط يدخل ضمن شروط المراجعة الخاص بها وهي مفوضة بالوصول دون قيد أو شرط للحصول على أي استشارة مهنية بشأن أي مسألة تتعلق بالشركة وتمتلك اللجنة الصلاحيات بطلب أية معلومات تحتاجها من أي موظف أو عضو مجلس إدارة كما يتم توجيه أعضاء مجلس الإدارة والموظفين للتعاون مع أي طلب مقدم من اللجنة.

• الاجتماعات التي عقدتها لجنة الترشيحات والمكافآت خلال عام 2025

يبين الجدول التالي عدد الاجتماعات التي عقدتها اللجنة المكونة من أعضاء مجلس الإدارة السابق خلال عام 2025:

أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت	عدد مرات الغياب	الاجتماع الأول 10 فبراير 2025	الاجتماع الثاني 08 ديسمبر 2025
السيد / منصور عبدالجبار عبدالمحسن أحمد الصايغ	-	✓	✓
السيدة / نجود عبدالله محمد بورحيمه	-	✓	✓
السيد/ خميس محمد خميس بوهارون الشامسي	-	-	✓
السيدة/ الهازيه ناصر يوسف ناصر الزعابي	-	✓	-

4.3 لجنة المتابعة والإشراف على تعاملات الأعضاء المّطلعين

• إجراءات متابعة تعاملات الأعضاء المّطلعين

إعمالاً لأحكام قرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم (03 / ر.م) لسنة 2020 م بشأن اعتماد دليل حوكمة الشركات المساهمة العامة، قامت إدارة الشركة بإيعاز شؤون المّطلعين وتداولاتهم في أسهم الشركة والأوراق المالية المصدرة عنها إلى ضابط الامتثال ومسؤول حوكمة الشركات حيث أنه لم يتم تشكيل اللجنة بسبب عدم اكتمال النصاب القانوني لعدد الأعضاء ، وعليه قامت إدارة الشركة بتحديد المهام والاختصاصات الموكلة به والتي تتمثل في الآتي :

- إدارة ومتابعة والإشراف على تعاملات المّطلعين، وملكياتهم، والاحتفاظ بالسجل الخاص بهم.
- إعداد سجل خاص ومتكامل يضم الأسماء والبيانات الخاصة بالمّطلعين، بما في ذلك الأشخاص الذين يمكن اعتبارهم مّطلعين بصورة مؤقتة، والذين يحق أو يتوافر لهم الاطلاع على المعلومات الداخلية للشركة قبل نشرها.
- إجراء مراجعة بشكل ربع سنوي لسجلات وكشوفات المّطلعين، للتأكد من تحديثها بشكل مستمر، والتشاور مع الإدارة التنفيذية لدى الشركة بشأن أية تحديثات يتطلب إجراؤها على هذه السجلات والكشوفات وقت حدوثها، وفقاً لمتطلبات ومقتضيات سير الأعمال لدى الشركة.
- ضمان التحديث المستمر لقائمة مطّلي الشركة على الموقع الإلكتروني لسوق أبوظبي للأوراق المالية، وإجراء أي تحديث على هذه القائمة فور حدوثه.
- رفع الكشوف والتقارير الدورية الخاصة بالمّطلعين إلى كل من هيئة سوق المال وسوق أبوظبي للأوراق المالية.
- أية اختصاصات أو مهام أخرى يتم تكليف ضابط الامتثال من قبل مجلس إدارة الشركة من وقت لآخر.

وتجدر الإشارة هنا إلى التزام الشركة التام بعدم استغلال معلومات غير منشورة أو غير مفصح عنها ذات علاقة بأعمال الشركة، ولها تأثير على سعر سهم الشركة في السوق المالي، كما ويتم حظر التداول على أسهم الشركة من قبل المّطلعين وإخطارهم مسبقاً بفترات تقييد التداولات التي تفرضها هيئة سوق المال وسوق أبوظبي للأوراق المالية بهدف التطبيق الأمثل للأنظمة والقوانين المعمول بها.

4.4 اللجان الأخرى التي يقرها مجلس الإدارة

لم يتم تشكيل أية لجان أخرى أقرها مجلس إدارة شركة مجموعة أرام خلال السنة المالية 2025

4.5 مهام واختصاصات مجلس الإدارة التي قامت بها الإدارة التنفيذية بناء على تفويض من المجلس:

انتهج مجلس إدارة مجموعة أرام سياسة تتيح وتمكن عملية الحوكمة وكان من بينها أن يولى أعضاء الإدارة التنفيذية بذل عناية خاصة تجاه الواجبات الموكلة إليهم فقد قام المجلس بتفويض بمستويات معينة من الصلاحيات الى كل من:

اسم الشخص المفوض	صلاحية التفويض	مدة التفويض
علي مسمار - العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	الصلاحيات الإدارية والتشغيلية والمالية لشركة مجموعة أرام.	3 سنوات
علي مسمار - العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	كامل الصلاحيات للوصول الى اعلى نسبة أشغال لبنايات الشركة وذلك بإعادة تسعير الإيجارات الحالية بأسعار تنافسية.	حسب الحاجة

يتمتع العضو المنتدب بالصلاحية للتصرف ضمن إطار الخطة التشغيلية وميزانية الإيرادات والمصروفات التشغيلية التي يتم مناقشتها وإقرارها من قبل مجلس الإدارة، وذلك وفقاً للصلاحيات الممنوحة له بموجب جدول التفويضات، كما يجوز للعضو المنتدب والرئيس التنفيذي تفويض بعض المهام الموكلة إليه إلى فريق الإدارة التنفيذية، وذلك استناداً إلى سياسات المجلس القائمة، وجدول التفويضات والمتطلبات القانونية التي تحدد صلاحيات هذا التفويض، وتسري صلاحية المسؤوليات والمهام الموكلة للعضو المنتدب والرئيس التنفيذي لمدة ثلاث (3) سنوات قابلة للتجديد.

4.6 التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة (أصحاب المصالح):

لا يوجد أي تعاملات مع أطراف ذات علاقة في نطاق مفهوم الحوكمة خلال عام 2025.

5.0 تقييم مجلس الإدارة

تقييم مجلس إدارة شركة مجموعة أرام ولجانته والإدارة التنفيذية:

5.1 التقييم السنوي لأداء مجلس إدارة الشركة وأداء أعضائه ولجانته

يعد التقييم السنوي لأداء مجلس إدارة الشركة وأداء أعضائه ولجانته من أهم الأدوات التي تساهم في تحسين الأداء المؤسسي وتعزيز الحوكمة الرشيدة. حيث يهدف هذا التقييم إلى قياس فعالية المجلس في اتخاذ القرارات الاستراتيجية وتنفيذ السياسات الرامية إلى تحقيق أهداف الشركة. بالإضافة إلى تقييم أداء الأعضاء بشكل فردي، حيث يتم دراسة كفاءاتهم، مساهماتهم، ومدى التزامهم بالمعايير الأخلاقية والمهنية. كما يتم أيضًا تقييم أداء اللجان التابعة للمجلس مثل لجنة التدقيق، ولجنة الترشيحات و المكافآت، وذلك لضمان تحقيق التنسيق الفعال في المهام والالتزام بأعلى معايير الشفافية. وبما أن الشركة مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية (ADX)، فإنها تلتزم بأعلى معايير الحوكمة لضمان تقديم تقرير شفاف وموضوعي عن نتائج التقييم، مما يعزز ثقة المساهمين ويعكس التزام الشركة بتحقيق النمو المستدام.

وعليه، فقد تولت لجنة الترشيحات والمكافآت خلال عام 2025 مسؤولية تقييم أداء أعضاء مجلس الإدارة ولجانته، من خلال اتباع مجموعة من الإجراءات المنهجية التي تهدف إلى ضمان تحقيق أعلى معايير الحوكمة والشفافية. تشمل هذه الإجراءات:

- تقييم الأداء الفردي لأعضاء المجلس استنادًا إلى معايير دقيقة تتعلق بالكفاءة المهنية، الفعالية في المشاركة، والقدرة على اتخاذ قرارات استراتيجية فعالة.
- تقييم أداء اللجان المختلفة للمجلس، عبر مراجعة مدى تحقيقها لأهدافها المنوطة بها، وفعالية آليات العمل لديها في دعم استراتيجيات الشركة.
- استخدام أدوات متنوعة مثل الاستطلاعات والتقييمات التي يتم إجراؤها مع الأعضاء المعيّنين والمعيّنين التنفيذيين، وذلك للحصول على تقييم موضوعي يعكس الأداء الجماعي والفردي.
- أخيرًا، يتم تحليل نتائج التقييم بعناية وتقديم توصيات شاملة تهدف إلى تعزيز الأداء المستدام والتوافق مع أفضل الممارسات العالمية في الحوكمة، بما يتماشى مع معايير سوق أبوظبي للأوراق المالية (ADX) وأفضل الممارسات في القطاع.

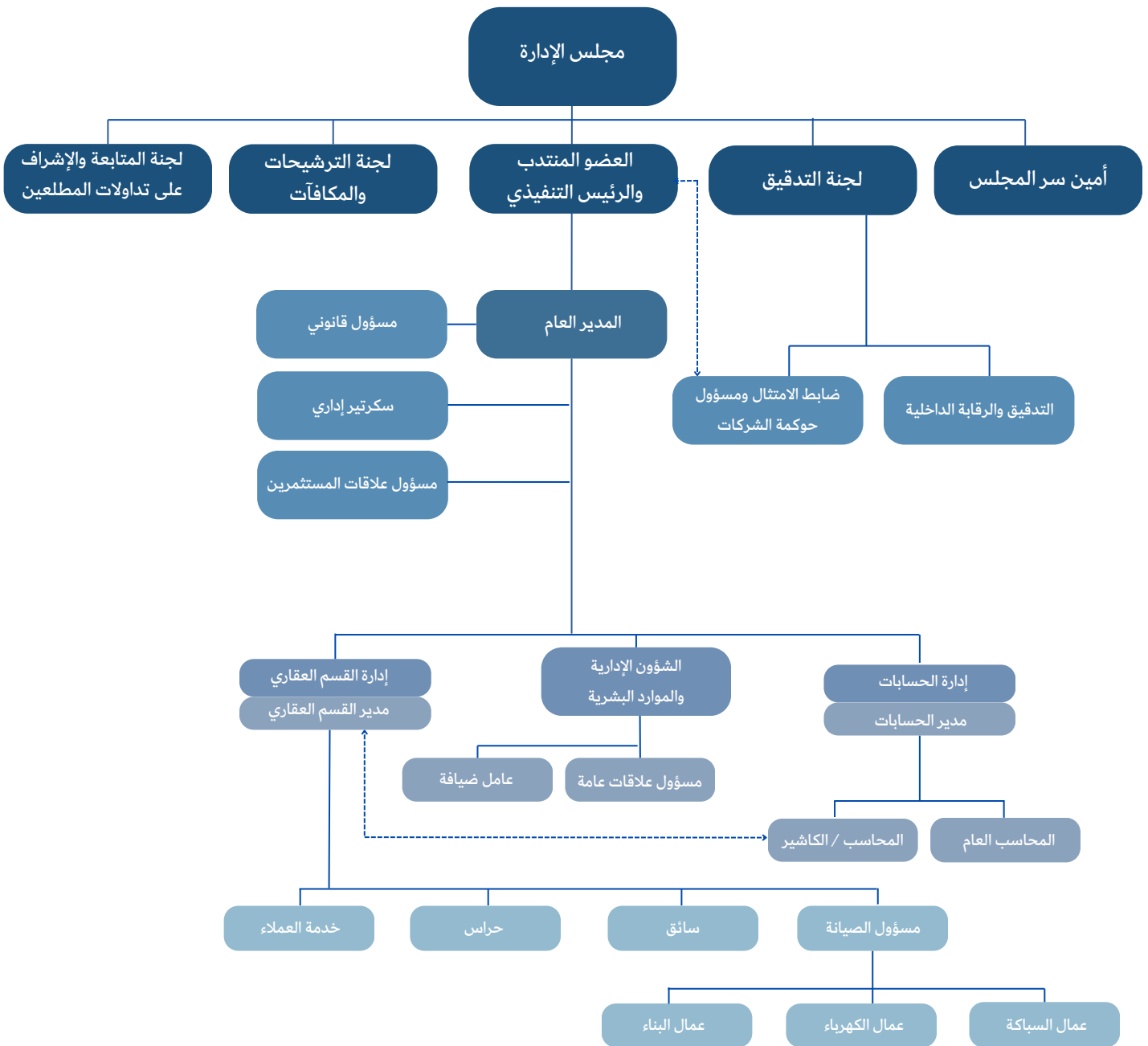
5.2 تقييم مجلس الإدارة وأعضاؤه ولجانته عن طريق جهة مهنية مستقلة

يحرص مجلس إدارة الشركة على تطبيق أعلى معايير الحوكمة الرشيدة والشفافية، ولذلك يلتزم في كل سنة ثالثة بدعوة جهة مهنية مستقلة لا تربطها أي مصلحة أو علاقة بالشركة أو بأي من أعضاء مجلس إدارتها أو إدارتها التنفيذية، بهدف القيام بتقييم شامل لأداء مجلس الإدارة وأعضائه ولجانته. يشمل التقييم دراسة فعالية المجلس في اتخاذ القرارات الاستراتيجية، مدى التزام الأعضاء بمسؤولياتهم، بالإضافة إلى تقييم أداء اللجان المختلفة مثل لجنة التدقيق ولجنة الترشيحات والمكافآت، وفعالية آليات العمل المتبعة في تلك اللجان. يتم تطبيق معايير تقييم دقيقة وموضوعية تستند إلى أفضل الممارسات في مجال الحوكمة لضمان تقديم نتائج دقيقة وواقعية تساهم في تحسين الأداء المؤسسي وتعزيز ثقة المساهمين وأصحاب المصلحة. وفي هذا السياق، اعتمدت الشركة في عام 2025 على تقييم داخلي لضمان استمرار تحسين الأداء والمساهمة في تعزيز معايير الحوكمة ويلتزم مجلس الإدارة باتباع الإجراءات اللازمة وفقاً للأنظمة واللوائح المعمول بها لإجراء التقييم عبر جهة مهنية مستقلة في المستقبل.

6.0 الهيكل التنظيمي والإدارة التنفيذية بشركة مجموعة أرام ش.م.ع

6.1 الهيكل التنظيمي الخاص بشركة مجموعة أرام ش.م.ع

عملت إدارة شركة مجموعة أرام منذ تأسيس الشركة على تطوير وتطبيق هيكل تنظيمي متطور يتسم بالكفاءة والفعالية على مستوى إدارات الشركة وأقسامها المختلفة، على وجه يضمن مستوى عالٍ من التنسيق والتفاعل الإداري، إلى جانب مستوى عالٍ من الإفصاح والشفافية والتفاعل مع الأسواق، والذي تتم مراجعته بصورة مستمرة من قبل الإدارة التنفيذية، ويمثل الرسم البياني التالي الهيكل التنظيمي الخاص بالشركة:



شركة طرفان للتجارة العامة والمقاولات،

إحدى الشركات التابعة للشركة، يعمل بها موظف واحد فقط،
بمنصب سكرتير.

6.2 فريق الإدارة التنفيذية

يعمل فريق الإدارة التنفيذية (الذي يضم العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للشركة والرؤساء التنفيذيين لإداراتها وأقسامها) وفقاً للصلاحيات المحددة لهم من قبل مجلس إدارة الشركة، وضمن الخطة الاستراتيجية المعتمدة؛ وهم يتولون مسؤولية إدارة العمليات اليومية للشركة والمسائل الأساسية المتعلقة بسير الأعمال، تماشياً مع إطار الخطة الاستراتيجية للشركة، ويلتقي العضو المنتدب والرئيس التنفيذي مع فريق الإدارة التنفيذية في الشركة بصورة دورية ومباشرة. ويبيّن الجدول التالي أعضاء فريق الإدارة التنفيذية لدى الشركة، وتواريخ تعيينهم، والرواتب والمكافآت التي تقاضوها خلال العام 2025:

المنصب	تاريخ التعيين	مجموع الرواتب والبدلات المدفوعة عام 2025	مجموع المكافآت المدفوعة لعام 2025 (درهم)	مكافآت أخرى نقدية / عينية للعام 2025 أو تستحق مستقبلاً
العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	10/10/2021	1,237,830	250,000	-
المدير العام	03/02/1979	432,000	99,900	-
مدير قسم الحسابات	04/08/2025	78,452	-	-
مدير القسم العقاري	04/11/2006	201,600	33,600	-
مسؤول حوكمة الشركات	01/10/2024	192,000	25,000	-

7.0 مدقق الحسابات الخارجي

7.1 نبذة عن مدقق حسابات الشركة للمساهمين

بناءً على ترشيحات لجنة التدقيق يقوم مجلس الإدارة بترشيح مدقق الحسابات إلى الجمعية العمومية للموافقة على تعيينه بعد التحقق من استقلاله وكفاءته وسمعته وذلك لمدة سنة بحيث يتولى مهامه من نهاية اجتماع تلك الجمعية إلى نهاية اجتماع الجمعية السنة التالية ويتم تحديد أتعابه بقرار من الجمعية العمومية ويحظر عليه القيام بأعمال محاسبية أخرى متعلقة بالسجلات المحاسبية كما يحظر عليه تصميم أو تنفيذ أية أنظمة معلومات إذا كان لها تأثير جوهري على البيانات المالية أو أنظمة الرقابة المتعلقة بها وأيضاً تقديم أي خدمات أو أعمال تدقيق داخلية عن طريق التعاقد من الباطن وكما يحظر عليه تقديم أية أعمال تقييم أو تسمين للشركة أثناء عملية التدقيق أو الاشتراك فيها وأيضاً تقديم أي خدمات أو أعمال إدارية أو تتعلق بالوساطة المالية أو العقارية.

وعليه فقد تم التعاقد مع شركة (كرو ماك) وهي أحد أعضاء شركة (كرو ماك العالمية)، والتي لديها الخبرة لأكثر من 40 عاماً في دولة الإمارات العربية المتحدة وهي واحدة من أكبر شركات التدقيق والاستشارات في العالم ولهم حضور راسخ على الصعيدين الدولي والمحلي لتقديم آراء مستقلة وموضوعية تماشياً مع المنهجيات والعمليات الناشئة على الصعيد العالمي في تطبيق المعايير المحاسبية.

7.2 الأتعاب والتكاليف الخاصة بالخدمات التي قدمها مدقق الحسابات الخارجي

يبين الجدول التالي الخدمات التي قدمها المدقق الخارجي خلال العام 2025 والرسوم التي تقاضاها في مقابل هذه الخدمات:

اسم مكتب التدقيق	كرو ماك
اسم المدقق الشريك	د. خالد مانيار
عدد السنوات التي قضاها كمدقق حسابات خارجي للشركة	3 سنوات
عدد السنوات التي قضاها المدقق الشريك في تدقيق حسابات الشركة	3 سنوات
إجمالي أتعاب التدقيق للبيانات المالية الخاصة بالسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025	شركة مجموعة أرام 96,500 درهم إماراتي + ضريبة مضافة 5% طرفان للتجارة العامة 1,350 دينار كويتي + ضريبة مضافة 5%
تفاصيل وطبيعة الخدمات الأخرى التي قدمها المدقق الخارجي خلال العام 2025	لا يوجد
أتعاب وتكاليف الخدمات الخاصة الأخرى بخلاف التدقيق للبيانات المالية لعام 2025	لا يوجد
بيان بالخدمات الأخرى التي قام مدقق حسابات خارجي آخر غير مدقق حسابات الشركة بتقديمها خلال 2025	لا يوجد

7.3 التحفظات التي قام مدقق حسابات الشركة بتضمينها في القوائم المالية المرحلية والسنوية للعام 2025

لا يوجد أي تحفظات قام مدقق حسابات الشركة بتضمينها في القوائم المالية المرحلية والسنوية للعام 2025.

8.0 نظام الرقابة الداخلية

8.1 مسؤولية مجلس الإدارة عن نظام الرقابة الداخلية

يتولى مجلس الإدارة مسؤولية الإشراف على نظام الرقابة الداخلية في الشركة، ومراجعة مدى فاعليته وكفاءته. ويقر المجلس بمسؤوليته عن نظام الرقابة الداخلية في الشركة، وعن مراجعته لآلية عمله، والتأكد من فعاليتها. إلى جانب ذلك، فقد شكّل المجلس لجنة التدقيق وتم تعيين ضابط الامتثال ومسؤول حوكمة الشركات للإسهام في القيام بمسؤوليات حوكمة الشركة التي تقع تحت مسؤوليته.

علاوة على ذلك، فقد قام مجلس الإدارة بتحويل وتفويض لجنة التدقيق وضابط الامتثال مسؤولية ممارسة عمليات التدقيق والمراجعة الداخلية بشكل مستقلّ ومنتظم ورفع التوصيات لمجلس الإدارة على وجه يضمن فعالية وتحسين وتطوير عمليات الرقابة الداخلية والحوكمة الخاصة بالشركة

8.2 تعريف بالمسؤول عن الرقابة الداخلية

لم يتم تعيين مديراً لإدارة الرقابة الداخلية وقد أوكلت مهام الرقابة الداخلية إلى لجنة التدقيق وضابط الامتثال، ويتم تنفيذ عمليات التدقيق وفق منهجية لتقييم تصميم وفعالية الضوابط الداخلية لضمان التعامل مع المخاطر بكفاية وسير العمليات الداخلية بكفاءة.

8.3 ضابط الامتثال

كما أوضحنا في البند 4.3 من هذا التقرير، تم تعيين ضابط الامتثال بموجب قرار صادر عن مجلس إدارة الشركة، وأوكلت إليه مسؤولية ضمان امتثال الشركة وموظفيها بالقوانين واللوائح والقرارات الصادرة، إلى جانب السياسات والتدابير الداخلية الأخرى. وتأتي هذه الخطوة تماشياً مع قرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم (03 /ر.م) لسنة 2020 م بشأن اعتماد دليل حوكمة الشركات المساهمة العامة.

اسم ضابط الامتثال	مؤهلاته	تاريخ التعيين
فرح نبيل السليمان الظاهر	بكالوريوس في إدارة الأعمال	01 أكتوبر 2024

8.4 تعامل الشركة مع أية مشاكل جوهرية بالشركة أو تلك التي تم الافصاح عنها في التقارير والحسابات السنوية:

لقد قام مجلس الإدارة بوضع معايير وأسس للرقابة الداخلية في الشركة، بهدف تقديم المشورة على وجه يتسم بالموضوعية والاستقلالية والموثوقية، إلى جانب تأمين بيئة عمل مثالية تلبي متطلبات مجلس الإدارة، وتسهم في تعزيز الدور الذي يقوم به كل من مجلس الإدارة ولجنة التدقيق والإدارة التنفيذية وضابط الامتثال ، وذلك بغية الإسهام في أداء واجباتهم ومهامهم ومسؤولياتهم على أكمل وجه بما يتماشى مع قرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم (03 /ر.م) لسنة 2020 م بشأن اعتماد دليل حوكمة الشركات المساهمة العامة مما يسهم في تحقيق أهداف الشركة ومواكبة تطوراتها. خلال عام 2025 لم يتم تحديد أي مواطن إخفاق مهمة في الضوابط الداخلية للعمليات ولم تواجه الشركة أي مشكلات جوهرية، غير أنه تم تحديد مجالات للتحسين على مستوى العمليات الداخلية وأقرت الإدارة بتلك المجالات ليتم تنفيذها من أجل التحسين المستمر للضوابط الداخلية المعمول بها في الشركة.

9.0 المخالفات المرتكبة من قبل الشركة خلال العام 2025

لم تخضع الشركة خلال عام 2025 لأي مخالفات أو عقوبات جوهرية من قبل هيئة سوق المال أو أي سلطة تنظيمية أخرى بخصوص أي مسألة تتعلق بالأسواق المالية. كما لم تكن هناك أي حالات جسيمة لعدم الامتثال لأي من القوانين واللوائح واجبة التطبيق.

10.0 المساهمات النقدية والعينية التي قامت بها شركة مجموعة أرام خلال العام 2025 في تنمية المجتمع المحلي

والحفاظ على البيئة

تهدف شركة مجموعة أرام إلى الاستفادة من جهود شعبنا ومجتمعنا نحو مواجهة التحديات الاجتماعية والبيئية الحقيقية وإلى إحداث تأثيرات إيجابية للجميع وإنشاء وتشكيل مجتمعات تزدهر الآن وفي المستقبل ومن خلال مسؤوليتها الاجتماعية تتطلع شركة مجموعة أرام إلى إنشاء قيمة مستدامة للمساهمين والموظفين والموردين والعملاء والشركاء التجاريين والمجتمعات التي تعمل فيها. وتعمل على دعم المجتمعات المحلية من خلال مزيج من التطوع والتبرعات الخيرية والرعاية والمشاريع التعليمية ومبادرات الرعاية الصحية، من بين أمور أخرى. استعانت شركة مجموعة أرام بمستشار خارجي لدعم مجلس الإدارة في تطوير تقرير الاستدامة لعام 2025، وترد تفاصيل حول مبادرات الاستدامة والمسؤولية المجتمعية للشركات في التقرير البيئي والاجتماعي والحوكمة الصادر عن الشركة.

11.0 معلومات عامة

11.1 أداء سهم الشركة خلال العام 2025

شهد التداول على أسهم الشركة حركة نشاط قوية خلال العام 2025. ويبيّن الجدول التالي لمحة عامة عن سعر سهم الشركة في نهاية كل شهر من السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

التاريخ (شهر)	الافتتاح (درهم إماراتي)	السعر الأعلى (درهم إماراتي)	السعر الأدنى (درهم إماراتي)	الإغلاق (درهم إماراتي)	الكمية (سهم)	القيمة (درهم إماراتي)	التغير	
							عدد الصفقات	%
يناير 2025	1.940	2.170	1.630	1.700	225,783	419,075.72	216	(12.371)
فبراير 2025	1.680	1.740	1.530	1.680	176,087	280,893.84	139	(1.176)
مارس 2025	1.680	1.680	1.480	1.640	24,257	38,518.11	27	(2.381)
أبريل 2025	1.640	1.640	1.310	1.450	54,266	77,434.18	89	(11.585)
مايو 2025	1.460	1.840	1.360	1.640	119,528	193,187.13	107	13.103
يونيو 2025	1.530	1.900	1.460	1.500	419,646	693,967.00	212	(8.537)
يوليو 2025	1.500	1.590	1.400	1.540	328,058	486,641.84	175	2.667
أغسطس 2025	1.500	3.180	1.500	3.100	1,216,444	3,217,077.13	765	101.299
سبتمبر 2025	3.090	3.100	2.070	2.070	382,394	994,966.06	580	(33.226)
أكتوبر 2025	2.050	2.890	2.010	2.720	304,026	797,152.32	480	31.401
نوفمبر 2025	2.710	2.780	2.430	2.750	37,007	99,018.85	68	1.103
ديسمبر 2025	2.740	2.740	2.270	2.450	127,148	308,342.32	110	(10.909)

المصدر: سوق أبوظبي للأوراق المالية

الصفقات التفاوضية والكبيرة خلال عام 2025

الشهر	القيمة (درهم إماراتي)	الكمية (سهم)	عدد الصفقات
أكتوبر 2025	55,877,084.00	13,969,271	8

المصدر: سوق أبوظبي للأوراق المالية

11.2 الأداء المقارن لسهم شركة مجموعة أرام مع المؤشر العام للسوق ومؤشر القطاع خلال العام 2025

يبيّن الرسم البياني التالي الأداء المقارن لسهم الشركة مع المؤشر العام للسوق ومؤشر قطاع الشركات العقارية خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

الشهر	مؤشر السوق العام %	مؤشر القطاع %	سعر سهم الشركة %
يناير 2025	1.77	0.36	(12.371)
فبراير 2025	(0.21)	15.03	(1.176)
مارس 2025	(2.06)	(4.64)	(2.381)
أبريل 2025	1.82	(1.39)	(11.585)
مايو 2025	1.58	0.68	13.103
يونيو 2025	2.84	8.18	(8.537)
يوليو 2025	4.09	7.00	2.667
أغسطس 2025	(2.69)	1.53	101.299
سبتمبر 2025	(0.77)	(1.88)	(33.226)
أكتوبر 2025	0.87	(5.24)	31.401
نوفمبر 2025	(3.54)	(8.91)	1.103
ديسمبر 2025	2.51	6.27	(10.909)

المصدر: سوق أبوظبي للأوراق المالية



11.3 توزيع ملكية المساهمين كما في 31 ديسمبر 2025 (أفراد - شركات - حكومات) مصنفة على النحو التالي: (محلي - خليجي - عربي - أجنبي)
 يبيّن الجدول التالي توزيع ملكية المساهمين في شركة مجموعة أرام (أفراد - شركات - حكومات) مصنفة على النحو التالي: (محلي - خليجي - عربي - أجنبي) كما في 31 ديسمبر 2025:

م	تصنيف المساهم	نسبة الأسهم المملوكة %		
		أفراد	شركات	حكومات
1	محلي	24.88%	65.40%	0%
2	خليجي	3.89%	5.27%	0%
3	عربي	0.43%	0%	0%
4	أجنبي	0.11%	0.02%	0%
	المجموع	29.31%	70.69%	0%
				المجموع

11.4 المساهمين الذين يملكون 5% أو أكثر من رأس مال الشركة كما في 31 ديسمبر 2025
 يبيّن الجدول التالي المساهمين الذين يملكون 5% أو أكثر من رأس مال الشركة كما في 31 ديسمبر 2025:

الاسم	عدد الأسهم المملوكة	نسبة الأسهم المملوكة من رأس مال الشركة %
زياد محمود خيرالله الحجى الهرموزي	6,319,890	8.01%
فؤاد عبدالهادي محمد مشعل	5,466,820	6.93%
سالم عبدالله سالم الحوسني	3,191,238	4.04%
شركة السالم المحدودة	2,300,000	2.92%

حيث أن المساهم السيد/ سالم عبدالله سالم الحوسني يملك نسبة مؤثرة في شركة السالم المحدودة؛ بلغت نسبة الملكية مجتمعة بنسبة تزيد عن 5%

11.5 توزيع المساهمين وفقاً لحجم الملكية كما في 31 ديسمبر 2025
 يبيّن الجدول التالي توزيع المساهمين وفقاً لحجم الملكية كما في 31 ديسمبر 2025:

م	ملكية الأسهم (سهام)	عدد المساهمين	عدد الأسهم المملوكة	نسبة الأسهم المملوكة من رأس المال %
1	أقل من 50,000	8,141	14,342,180	18.17%
2	من 50,000 إلى أقل من 500,000	153	20,572,216	26.08%
3	من 500,000 إلى أقل من 5,000,000	22	32,199,980	40.81%
4	أكثر من 5,000,000	2	11,786,710	14.94%
	المجموع	8,318	78,901,086	100%



11.6 ضوابط علاقات المستثمرين الخاصة بالشركات المدرجة امتثالاً لقرار رئيس مجلس إدارة هيئة سوق المال رقم (7 / ر.م) لسنة 2016 بشأن معايير الانضباط المؤسسي وحوكمة الشركات المساهمة العامة والقوانين المعدلة له، والتعميم الصادر عن الهيئة والمتعلق بضوابط علاقات المستثمرين بالشركات المدرجة ، ومن منطلق حرص شركة مجموعة أرام على التطبيق الأمثل للقواعد والأنظمة المعمول بها في هذا الشأن، فقد قامت الشركة بتعيين مسؤولين مختصين بإدارة علاقات المستثمرين، يتمتعون بالمؤهلات العلمية والخبرة العملية في مجال الأعمال والمحاسبة والعلاقات العامة، والمعرفة الكاملة بأنشطة الشركة وملتزمين بالمتطلبات القانونية والتشريعية ذات الصلة والصادرة عن الجهات المختصة، وذلك بهدف تنفيذ كافة المتطلبات الأساسية والثانوية الخاصة بالمستثمرين لدى الشركة و، رفع مستوى الاتساق والجودة في الرد على الاستفسارات الخارجية للمستثمرين والمساهمين، إلى جانب تعزيز العلاقات الاستثمارية للشركة والارتباط بالسوق، وكذلك تعزيز درجة معرفة ووعي أصحاب المصالح وفهمهم للبيانات المتعلقة بأداء الشركة من خلال تطبيق وتفعيل أفضل سبل التواصل مع الشركة. وبناءً على ذلك، فقد قامت الشركة بتطوير وتحديث موقعها الإلكتروني الخاص بإدارة علاقات المستثمرين بما يتوافق مع متطلبات وضوابط إدارة علاقات المستثمرين المعمول بها لدى هيئة سوق المال، على وجه يتسم بالكفاءة والفعالية، وإنه بالإمكان زيارة هذا الموقع الإلكتروني وتصفّحه من قبل المساهمين والمستثمرين وأصحاب المصالح والجمهور عبر زيارة الرابط الآتي:

<http://aramgroup.ae/overview/>

ويتضمن الجدول التالي تفاصيل مسؤول علاقات المستثمرين، ووسائل التواصل الخاصة به:

مسؤول علاقات المستثمرين	الآنسة: شريهان أبو مصلح
بيانات التواصل	
هاتف	+971 50 7009304 / +971 6 5565570
فاكس	+971 6 5565572
صندوق البريد	5440 الشارقة
البريد الإلكتروني	sharihan.z@aramgroup.ae
العنوان	الخان - الشارقة، الإمارات العربية المتحدة

11.7 القرارات الخاصة التي تم اتخاذها في اجتماعات الجمعية العمومية لمساهمي الشركة خلال العام 2025، والإجراءات المتخذة بشأنها

وفقاً للقوانين والأنظمة المقررة والمعمول بها، فإن القرار الخاص هو: القرار الصادر بأغلبية أصوات المساهمين الذين يملكون ما لا يقل عن ثلاثة أرباع الأسهم الممثلة في اجتماع الجمعية العمومية للشركة المساهمة.

1- اجتماع الجمعية العمومية السنوي لشركة مجموعة أرام المنعقد في تاريخ 24 إبريل 2025 لم يتم اتخاذ أي قرارات خاصة خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد في 24 إبريل 2025

2- اجتماع الجمعية العمومية لشركة مجموعة أرام المنعقد في 19 ديسمبر 2025 لم يتم اتخاذ أي قرارات خاصة خلال اجتماع الجمعية العمومية المنعقد في 19 ديسمبر 2025

11.8 مقرّر اجتماعات مجلس إدارة الشركة وتاريخ تعيينه

تؤمن شركة مجموعة أرام ومجلس إدارتها وإدارتها التنفيذية بالدور الذي يلعبه مقرّر اجتماعات مجلس الإدارة في تنظيم أعمال مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه، والتنسيق المستمر للأمر والمسائل المتعلقة باجتماعات المجلس ولجانه، ابتداءً من تحديد مواعيد انعقاد الاجتماعات، وتنظيم جدول الأعمال، ومروراً بدوره البارز في التنظيم والتنسيق بين الأعضاء قبل انعقاد الاجتماعات، وأثناء جلساتها، وإعداد محاضرتها، والترتيب لتوقيعها واعتمادها، إلى جانب دوره الفعال في تنسيق التواصل بين إدارات الشركة المختلفة فيما يخص القرارات الصادرة عن المجلس ولجانه، لضمان التنفيذ الأمثل لهذه القرارات، وذلك وفقاً للقوانين والأنظمة والقرارات المقررة والمعمول بها.

مقرر اجتماعات مجلس الإدارة	تاريخ التعيين
ساره نيكول مكولغلين	22 ديسمبر 2025

11.9 الأحداث الجوهرية التي صادفت الشركة خلال عام 2025

• استقالة أعضاء مجلس الإدارة بتاريخ 13 نوفمبر 2025

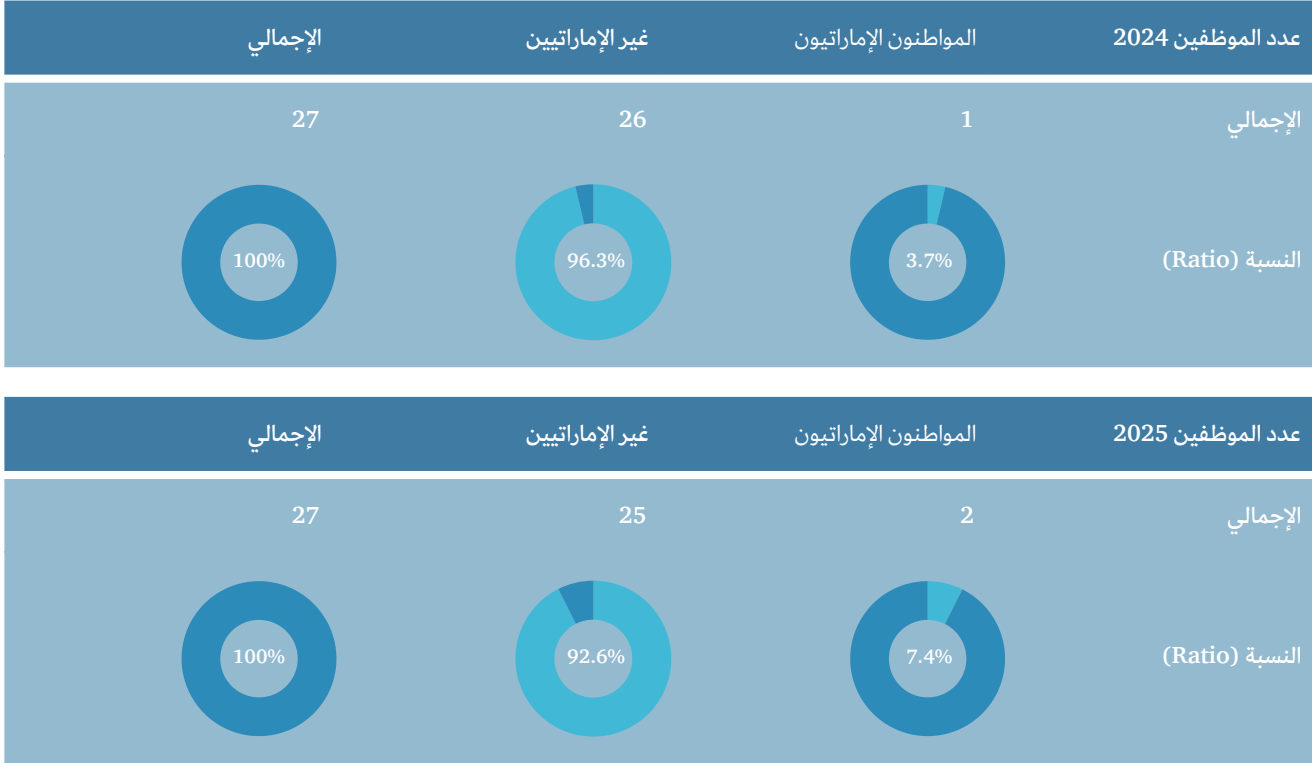
تقدّم جميع أعضاء مجلس إدارة الشركة باستقالتهم وذلك لأسباب خاصة بتاريخ 13 نوفمبر 2025، وعليه فقد تم عقد اجتماع للجمعية العمومية لانتخاب أعضاء مجلس إدارة جديد بتاريخ 19 ديسمبر 2025

11.10 بيان بالصفقات التي قامت بها الشركة خلال عام 2025 مع الأطراف ذات العلاقة والتي تساوي 5% أو أكثر من رأس مال الشركة.

لم تقم شركة مجموعة أرام بإبرام أي صفقات تبلغ قيمتها ما نسبته 5% أو أكثر من رأسمال الشركة خلال العام 2025 مع الأطراف ذات العلاقة.

11.11 نسبة التوطين في شركة مجموعة أرام بنهاية الأعوام 2023، 2024، 2025

نسبة التوطين في شركة مجموعة أرام تساوي الصفر خلال العام 2023 خلال عامي 2024 و 2025، وفي إطار تنفيذ رؤية قيادتنا الرشيدة في توظيف الكوادر الوطنية وامثالاً لقرار مجلس الوزراء رقم (33/5) و لسنة 2023 بشأن توسيع نطاق مستهدفات التوطين لتشمل المنشآت التي تضم من (20 إلى 49) عاملاً، حققت شركة مجموعة أرام نسبة توطين وفقاً للتفاصيل التالية:



11.12 المشاريع والمبادرات الابتكارية التي قامت بها الشركة أو جاري تطويرها خلال عام 2025

لم تقم الشركة بأية مشاريع أو مبادرات ابتكارية خلال عام 2025

تمت الموافقة على التقرير من قبل:




سمو الشيخ / محمد بن سلطان بن خليفة آل نهيان

رئيس مجلس الإدارة



سعادة / سلامة الحاج عبدالله العوضي

رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت



السيد / اركاديوسز جاكوب باجك

رئيس لجنة التدقيق

تقرير

الاستدامة

2025

شركة مجموعة أرام ش.م.ع



تقرير الاستدامة 2025



رسالة رئيس مجلس الإدارة

خلال عام 2025، قمنا بمزيد من التعزيز لإطار إدارتنا البيئية، وطورنا مبادرات كفاءة الموارد، وحسّنا القدرات الداخلية لقياس الانبعاثات والرقابة عليها. كما واصلنا تعزيز بيئة عمل آمنة وشاملة وعالية الأداء، مع ترسيخ ممارسات الحوكمة التي تدعم الشفافية والمساءلة وثقة أصحاب المصلحة

يرى مجلس الإدارة أن الحوكمة القوية، والعمليات المسؤولة، والابتكار المنضبط تعتبر أموراً أساسية لخلق قيمة مستدامة على المدى الطويل. وسيستمر هذا المبدأ في توجيه استراتيجية مجموعة أرام بينما ننمو، ونتكيف، ونساهم في طموحات الاستدامة الأوسع لدولة الإمارات العربية المتحدة

وبالنظر إلى المستقبل، تظل شركة مجموعة أرام ملتزمة بالنمو الهادف، والموازنة بين الأداء المالي والرعاية البيئية والمسؤولية الاجتماعية. وسنواصل السعي نحو التحسين المستمر مع خلق قيمة مستدامة لمساهميننا، وشركائنا، وموظفينا، والمجتمعات التي نخدمها

بالنيابة عن مجلس الإدارة، أتقدم بخالص الشكر والتقدير لجميع من يساهمون في التقدم المستمر لشركة مجموعة أرام. وتظل ثقتهم، والتزامهم، وشراكتهم أمراً محورياً لنجاحنا

نيابةً عن مجلس الإدارة، يسعدني أن أقدم تقرير الحوكمة لشركة مجموعة أرام (ESG) البيئية والاجتماعية والمؤسسية ش.م.ع. للسنة المالية 2025

يعكس هذا التقرير عاماً من التقدم المنضبط والتنفيذ المركز. في ظل توقعات السوق المتطورة والتركيز المتزايد على خلق القيمة المستدامة، واصلت شركة مجموعة أرام ترسيخ المبادئ البيئية والاجتماعية ومبادئ الحوكمة في جميع عملياتها وعملية صنع القرار الاستراتيجي لديها. لا يُنظر إلى الاستدامة كأجندة مستقلة، بل كعنصر أساسي للقدرة التنافسية والمرونة والنمو المسؤول على المدى الطويل

يتماشى نهجنا بشكل وثيق مع الأجندة التنموية التطلعية لدولة الإمارات العربية المتحدة، بما في ذلك المبادرة الاستراتيجية لدولة الإمارات لتحقيق الحياد المناخي بحلول عام 2050، والتي تؤكد على الالتزام الوطني بالعمل المناخي، والتنوع الاقتصادي، والصناعة الجاهزة للمستقبل. وبصفتنا مؤسسة تتخذ من أبوظبي مقراً لها، فإننا نسترشد بالمثل بأولويات الإمارة لتعزيز المرونة المناخية، وخفض الانبعاثات، ودعم التقدم الاقتصادي المستدام

سمو الشيخ محمد بن سلطان بن خليفة آل نهيان

رئيس مجلس الإدارة

شركة مجموعة أرام ش.م.ع.



رسالة الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب

خلال عام 2025، قمنا بتعزيز ممارسات الإدارة البيئية لدينا، وتقوية قدرات قياس الانبعاثات والرقابة عليها، والارتقاء بكفاءة الموارد في جميع عملياتنا. كما واصلنا إعطاء الأولوية لسلامة مكان العمل، وتطوير المواهب، والشمول، مع تعزيز هياكل الحوكمة التي تدعم الوضوح والمساءلة والسلوك الأخلاقي

إن ما يميز المؤسسات الرائدة اليوم ليس مجرد وجود التزامات الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية، بل عمق دمجها. في مجموعة أرام، نقوم بترسيخ الاستدامة في إدارة المخاطر، وتخطيط رأس المال، والضوابط التشغيلية، وتقييم الأداء. يتيح لنا هذا الدمج المنضبط تجاوز مجرد إعداد التقارير نحو تحقيق نتائج هادفة وقابلة للقياس

وبالنظر إلى المستقبل، نظل مركزين على النمو الهادف. وهدفنا واضح. تقديم أداء مالي قوي مع تعزيز المسؤولية البيئية والمساهمة الاجتماعية. نحن نؤمن بأن المؤسسات التي توائم بين الهدف والأداء هي التي ستحدد المرحلة القادمة من القيادة الاقتصادية في دولة الإمارات العربية المتحدة وخارجها

أود أن أشكر موظفينا، وشركاءنا، ومساهميننا، وأصحاب المصلحة على ثقتهم وتعاونهم المستمر. وسيظل التزامهم ومشاركتهم أمراً أساسياً لتقدمنا

بصفتي الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لمجموعة أرام ش.م.ع، يسعدني أن أقدم تقرير الحوكمة البيئية والاجتماعية الخاص بنا للسنة المالية 2025 (ESG) والمؤسسية

لقد عزز هذا العام حقيقة هامة فيما يتعلق بالاستدامة. فهي تعتبر محورية في كيفية بناء مؤسسات مرنة وتنافسية وكيفية خلق قيمة على المدى الطويل. في شركة مجموعة أرام، نرى أن الرعاية البيئية، والحوكمة القوية، والمسؤولية الاجتماعية هي أجزاء لا تتجزأ من الانضباط التشغيلي والنمو الاستراتيجي

تستمر بيئة الأعمال التي نعمل فيها في التطور. يولي المستثمرون والجهات التنظيمية والعملاء والمجتمعات تركيزاً أكبر على الشفافية والمساءلة والأثر القابل للقياس. وفي هذا السياق، لا تقتصر الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية على الامتثال فحسب. بل تتعلق بتعزيز عملية صنع القرار، وإدارة المخاطر بشكل أكثر فعالية، ووضع الشركة في مكانة تتيح لها تحقيق أداء مستدام في اقتصاد منخفض الكربون وقائم على الابتكار

تتماشى استراتيجيتنا مع المبادرة الاستراتيجية لدولة الإمارات العربية المتحدة لتحقيق الحياد المناخي بحلول عام 2050، ومع الأولويات المناخية والتنموية الأوسع لإمارة أبوظبي. إن هذه الطموحات الوطنية ليست مجرد أهداف مجردة. بل إنها تشكل مستقبل الصناعة، وتخصيص رأس المال، وحوكمة الشركات. نحن ندرك أن الشركات تلعب دوراً مباشراً في دعم هذا التحول مع الحفاظ على الحيوية الاقتصادية

علي مسمار

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب

شركة مجموعة أرام ش.م.ع

رسالة إدارة حوكمة الشركات

ومع استمرار تطور التدقيق التنظيمي وتوقعات أصحاب المصلحة، يتم دمج الرقابة على الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية بشكل متزايد ضمن إدارة مخاطر المؤسسة، ومراقبة الامتثال، والتخطيط الاستراتيجي. لا ينصب تركيزنا على الإفصاح فحسب، بل على ضمان دعم آليات الحوكمة للتنفيذ المنضبط والنتائج القابلة للقياس

يتطلب التوافق مع المبادرة الاستراتيجية لدولة الإمارات العربية المتحدة لتحقيق الحياد المناخي بحلول عام 2050 والأولويات الوطنية الأوسع نطاقاً رقابة هيكلية وصنع قرار متكامل. ونحن نظل ملتزمين بتعزيز نضج الحوكمة من خلال تحسين عمليات المراجعة الداخلية، والارتقاء بسلامة البيانات، وتعزيز المساءلة في جميع أنحاء المؤسسة

توفر الحوكمة القوية الاستقرار والمصدقية اللازمين للنمو المستدام. وسنواصل البناء على هذا الأساس لدعم خلق القيمة على المدى الطويل لمساهميننا وأصحاب المصلحة

يسعدني أن أقدم تقرير الحوكمة البيئية والاجتماعية لشركة مجموعة أرام ش.م.ع. للسنة (ESG) والمؤسسية المالية 2025

في بيئة الأعمال الحالية، لا يمكن فصل أداء الاستدامة عن جودة الحوكمة. إن الالتزامات البيئية والاجتماعية لا تخلق قيمة دائمة إلا عندما تكون مدعومة برقابة قوية، ومساءلة واضحة، وهياكل إبلاغ موثوقة. في مجموعة أرام، يظل تعزيز أساس الحوكمة هذا أمراً محورياً لنهجنا

طوال عام 2025، قمنا بتعزيز الرؤية على مستوى مجلس الإدارة فيما يتعلق بمسائل الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية، وأوضحنا مسؤوليات الإدارة، وعززنا الضوابط الداخلية التي تدعم قياس الانبعاثات والإفصاحات غير المالية. تضمن هذه الخطوات أن تكون تقارير الاستدامة الخاصة بنا متسقة، وقابلة للتتبع، ومتوافقة مع التوقعات التنظيمية

إدارة حوكمة الشركات

حول التقرير



حول التقرير

شركة مجموعة أرام ش.م.ع أهمية قصوى لممارسات الأعمال التي تتحلّى بالمسؤولية والنزاهة، وللتواصل بشفافية مع أصحاب المصلحة بشأن أدائنا في مجال الاستدامة على نحو منظم. تعكس تقاريرنا التزام مجموعة أرام الراسخ بدعم مسيرة التنمية المستدامة، ومساهمتنا الفاعلة في رحلة دولة الإمارات العربية المتحدة نحو مزدهر ومستدام، كما تجسّد حرصنا الدائم على تطبيق أعلى المعايير العالمية في الأداء فيما يتعلق بممارسات البيئة والمجتمع والحوكمة.

يقدم تقرير ممارسات البيئة والمجتمع والحوكمة لعام 2025 نظرة شاملة على أدائنا الاستراتيجي والمالي والتشغيلي، مدعومة بعرض تفصيلي لمبادراتنا في ممارسات البيئة والمجتمع والحوكمة. في هذا التقرير، نسلط الضوء على التقدّم الذي أحرزناه في القضايا الجوهرية للاستدامة التي تم تحديدها باعتبارها الأكثر أهمية لمؤسستنا ولأصحاب المصلحة، مما يعزّز التزامنا الجوهرى بتحقيق قيمة مستدامة على المدى الطويل عبر توسّع مدرّوس ونمو قائم على المسؤولية.

فترة التقرير

تمتد فترة التقرير من 1 يناير 2025 إلى 31 ديسمبر 2025

نطاق التقرير

يشمل نطاق التقرير الخاص بشركة مجموعة أرام ش.م.ع. عملياتها الأساسية وشركتها التابعة المملوكة بالكامل، شركة طرفان للتجارة العامة والمقاولات، بما يضمن عرضاً شاملاً لأنشطة المجموعة في تعزيز القيمة. كما يشمل هذا النطاق جميع الاستثمارات الاستراتيجية في الأدوات المالية والعقارات، إلى جانب المشاريع الصناعية والتجارية المتنوعة للمجموعة داخل دولة الإمارات العربية المتحدة.



الامتثال للمعايير

تم إعداد هذا التقرير مع الاستناد إلى المعايير والأطر التالية

معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير
عام 2021

01

دليل سوق أبوظبي للأوراق المالية حول تقارير
ممارسات البيئة والمجتمع والحوكمة

02

أهداف التنمية المستدامة للأمم
المتحدة

03

التحقق المستقل

تعتمد شركة مجموعة أرام ش.م.ع منهجية للحصول على التحقق المستقل، بهدف تعزيز موثوقية تقاريرها المالية وغير المالية، وضمان أعلى مستويات الشفافية والنزاهة. يتم تنفيذ ذلك وفقاً للمتطلبات الصارمة لهيئة سوق المال واللوائح المعمول بها في سوق أبوظبي للأوراق المالية. وتهدف إجراءات التحقق المستقل إلى تعزيز حوكمة راسخة، وإدارة محكمة للمخاطر، وضمان الامتثال التام للسياسات واللوائح المعمول بها.

يتولى مجلس الإدارة، من خلال لجانه المختصة، مسؤولية الإشراف على إطار التحقق المستقل والموافقة على نطاق ونتائج جميع أعمال التحقق الخارجي والداخلي. ويتحمل كبار المديرين التنفيذيين مسؤولية تنفيذ هذه السياسة، وضمان التعاون الفوري مع مزودي خدمات التحقق المستقل، ومعالجة الملاحظات من خلال اتخاذ الإجراءات التصحيحية وتحسين الأداء. تُقدّم النتائج الأساسية للتحقق المستقل، والملاحظات الجوهرية، وردود إدارة الشركة بشكل رسمي إلى مجلس الإدارة، بما يضمن تمكّن المجلس من ممارسة الرقابة الفعّالة واتخاذ القرارات الاستراتيجية المبنيّة على أسس واضحة ودقيقة.

جهة الاتصال

نرحّب بتلقي ملاحظات أصحاب المصلحة حول هذا التقرير. للاستفسارات أو لمزيد من المعلومات، يُرجى التواصل مع

جهة الاتصال: فرح الظاهر

المسمى الوظيفي: مسؤول أول للحوكمة المؤسسية

البريد الإلكتروني: farah.d@aramgroup.ae



حول الشركة



تأسست شركة مجموعة أرام ش.م.ع.، وهي شركة مساهمة عامة رائدة مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية، في الأصل باسم شركة مجموعة الشارقة ش.م.ع. في إمارة الشارقة. وقد تأسست المجموعة بمرسوم أميري في نوفمبر 1976، وتمتلك تاريخاً طويلاً و متميزاً في دولة الإمارات العربية المتحدة. تستعرض المجموعة إرثاً قوياً من القوة الصناعية والاستثمار الاستراتيجي، يتجلى في محافظتها المتنوعة التي تجمع بنجاح بين إدارة الأصول التقليدية والابتكار المالي المعاصر

العمليات الاستراتيجية وتنوع الأنشطة

تركز مهام المجموعة التشغيلية على الاستخدام الاستراتيجي والمتقدم لرأس المال في القطاعات ذات الإمكانيات العالية داخل دولة الإمارات العربية المتحدة. وتشمل أنشطتنا الرئيسية ما يلي:

العقارات وإدارة الممتلكات

تملك وتأجير وإدارة شاملة لمحفظه قوية من الأصول السكنية والتجارية والصناعية.



الأدوات المالية

الاستثمار الاستراتيجي في الأسواق المالية المحلية والدولية بهدف تعظيم العوائد مع مراعاة إدارة المخاطر بفعالية.



إدارة المشاريع

إنشاء والإشراف على مشاريع زراعية وصناعية وتجارية متعددة الجوانب.



من خلال شركتها التابعة المملوكة بالكامل، شركة طرفان للتجارة العامة والمقاولات، توسع المجموعة نطاق أعمالها ليشمل التجارة العامة والاستحواذ الاستراتيجي على الأسهم والسندات.

الرؤية والرسالة والقيم

رؤيتنا

تحقيق محفظة استثمارية عالمية المستوى وذات مكانة مرموقة، تجمع بين الاستثمارات الاستراتيجية والعالية العائد، مع الالتزام بالمعايير الدولية وخلق قيمة مستدامة للمساهمين.



مهمتنا

تقديم فرص استثمارية رائدة في القطاع من خلال إدارة التطورات التشغيلية الأساسية وبناء أعمال قوية ومرنة.



قيمتنا

النزاهة

◆ نعمل بدقة، ونتصرف بنزاهة وشفافية



التميز

- ◆ نسعى جاهدين لتحقيق التميز
- ◆ نؤمن بأن التميز في الاستثمار هو ما يقود قراراتنا
- ◆ طويلة الأمد والمدرسة

التنوع

- ◆ نتعامل باحترام ومساواة
- ◆ نبني بيئة عمل داعمة تعزز المساواة والولاء
- ◆ نعمل معاً لتحقيق أهدافنا المشتركة

الموثوقية

- ◆ نفي بوعودنا من خلال تنفيذ التحسين المستمر والتكيف مع الظروف المتغيرة في السوق العالمية

الالتزام بالتميز والاستدامة

يكمُن في صميم فلسفة شركة مجموعة أرام التزم راسخ بالتنمية المستدامة وممارسات الأعمال الأخلاقية. تدمج المنظمة مبادئ ممارسات البيئة والمجتمع والحوكمة في استراتيجيتها طويلة الأمد، للتأكد من أن تخصيص رأس المال لا يحقق عوائد قوية

للمساهمين فحسب، بل يساهم أيضًا في خلق قيمة مستدامة للمجتمع بأسره. ويعزز هذا الالتزام بالشفافية إطار حوكمة صارم يشرف عليه مجلس الإدارة، لضمان الامتثال الكامل للوائح

أهم إنجازات ممارسات البيئة والمجتمع الحوكمة



ينعكس التزام مجموعة أرام بالتنمية المستدامة في دمجها المنضبط لمبادئ ممارسات البيئة والمجتمع والحوكمة ضمن استراتيجياتها الاستثمارية والتشغيلية الأساسية. ومن خلال مواءمة تخصيص رأس المال مع خلق قيمة طويلة الأمد، نضمن أن يسهم نمونا بشكل إيجابي في مصلحة المساهمين وأصحاب المصلحة والمجتمع ككل

يتميز مجلس الإدارة بممارسة رقابة مستقلة قوية، حيث يشكل الأعضاء المستقلون أربعة من أصل خمسة أعضاء



تم إنشاء سجل شامل لانبعاثات الغازات الدفيئة للنطاقين 1 و 2 ، حيث بلغ إجمالي الانبعاثات 1,032.72 طن مكافئ ثاني أكسيد الكربون خلال فترة التقرير



تم تحقيق خفض بنسبة 10.7% في استهلاك البنزين من 2024 إلى 2025 ، مما يعكس التزامنا بتوفير الطاقة



لم يتم تحديد أي أوجه قصور جوهرية في نظم الرقابة الداخلية خلال عام 2025 ، مما يعزز موثوقية تقاريرنا المالية وغير المالية



لم نسجل أي وفيات أو إصابات عمل قابلة للتسجيل في جميع العمليات خلال عام 2025



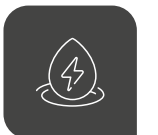
أُجريت مراجعات دورية للأداء وتطوير المسار المهني لجميع العاملين الدائمين والموظفين المؤهلين بنسبة 100



لم تُسجَل أي شكاوى مؤكدة تتعلق بانتهاك خصوصية العملاء أو فقدان بياناتهم



اعتمدنا نهجاً منهجياً لقياس استهلاك المياه باستخدام مقاييس دقيقة ومعايرة، لضمان متابعة فعّالة ومستدامة تتناسب مع الظروف البيئية في دولة الإمارات العربية المتحدة





الحوكمة



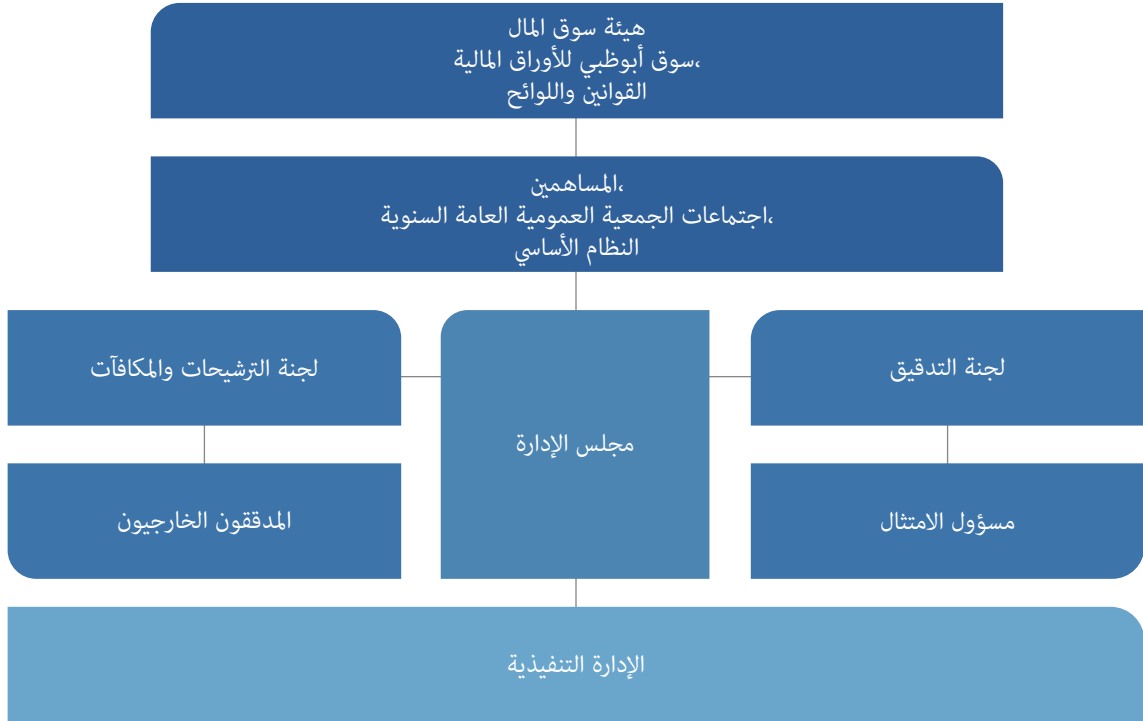


في مجموعة أرام، تقوم فلسفة الحوكمة لدينا على استراتيجية إدارة ديناميكية وفعّالة تهدف إلى ضمان الاستقرار المالي وسلامة الأعمال. ومن خلال تحديد المسؤوليات الأساسية للإدارة بوضوح وتحسين بروتوكولات اتخاذ القرار، نعمل على خلق بيئة تشجع على الاستثمار طويل الأمد والنمو المستدام. يخضع هذا الإطار للمراقبة بشكل مستمر ويتم تكييفه ليوكب المتطلبات التنظيمية المتغيرة من هيئة سوق المال وسوق أبوظبي للأوراق المالية، مما يضمن تحقيق أهداف الشركة الاستراتيجية بأعلى مستويات المسؤولية والمصداقية.

يراجع مجلس إدارة مجموعة أرام المعلومات التي يقدمها كبار التنفيذيين والموظفون حول تأثيرات الشركة على الاقتصاد والبيئة والمجتمع، بما في ذلك المستجندات المتعلقة بالموضوعات الجوهرية التي يتم تحديدها من خلال عملية تقييم الأولويات الجوهرية للشركة. تتضمن هذه المراجعة تقييم دقة المعلومات وملاءمتها وكما لها، بالإضافة إلى دراسة تدابير الإدارة للتخفيف من المخاطر والنظر في مدى توافقها مع الأهداف الاستراتيجية والتزامات الاستدامة والمتطلبات التنظيمية. ويُجري المجلس هذه المراجعة مرة واحدة على الأقل سنويًا، وقد يطلب معلومات إضافية أو اتخاذ إجراءات تصحيحية حسب الحاجة لضمان رقابة فعّالة واتخاذ قرارات مستنيرة.

إطار الحوكمة

يمثل المساهمون أعلى مستويات الحوكمة، ويُحدد النظام الأساسي للشركة الإطار الذي من خلاله تطور مجموعة أرام سياساتها ومتطلباتها وطموحاتها. ويكون مجلس الإدارة مسؤولاً أمام المساهمين عن ضمان توافق أهداف الشركة مع توقعاتهم، وضمان فعالية إدارة الشركة، مع التأكيد على أن أهداف الشركة متوافقة مع المتطلبات القانونية ومدونات السلوك المهنية التي تحددها كل من هيئة سوق المال وسوق أبوظبي للأوراق المالية. في سياق المراقبة المستمرة لقياس فعالية تطبيق نظام الحوكمة يراجع مجلس الإدارة إطار الحوكمة دورياً، مع تعديل عناصره عند الحاجة لضمان اتساقه مع الضوابط التنظيمية والبيئة التجارية المتغيرة. يوضح المخطط التالي إطار الحوكمة والعناصر الرئيسية الناتجة عن تطبيق نظام الحوكمة بالشركة



يشمل تطبيق نظام الحوكمة مستويات مختلفة، بما في ذلك مجلس الإدارة، والإدارة التنفيذية، ولجان مجلس الإدارة، ومسؤول الامتثال. يُجري مجلس الإدارة مراجعات دورية بشأن تطبيق معايير وأنظمة الحوكمة في الشركة، مع مراعاة المتطلبات والضوابط القانونية والتنظيمية لتلك الأنظمة، وتطبيق أعلى المعايير الدولية في هذا المجال.

تشكيل مجلس الإدارة

يتحمل مجلس الإدارة المسؤولية الائتمانية النهائية للمنظمة، بما يشمل وضع الاستراتيجية، وضمان الاستقرار المالي، وتحديد مستوى تحمل المخاطر. يتكون المجلس من أعضاء ذوي مهارات متنوعة ومتكاملة، تجمع بين الكفاءة المهنية، والخبرة ذات الصلة، والنزاهة، وهي عناصر أساسية لضمان اتخاذ قرارات موضوعية وحماية مصالح أصحاب المصلحة. خلال الفترة المالية لعام 2025، تم تصنيف أربعة من أصل خمسة أعضاء في المجلس كأعضاء مستقلين، مما يعزز الموضوعية في النقاشات ويدعم شمولية أصحاب المصلحة.

يحافظ المجلس على عملية منظمة للترشيح والاختيار تحت إشراف لجنة الترشيحات والأجور، لضمان استيفاء جميع المتطلبات القانونية والتنظيمية للأهلية. كما يسعى المجلس إلى تحقيق التوازن المناسب بين المهارات والخبرات وبين الجنسين لتعزيز فعالية القيادة وضمان الشمولية في جميع القرارات. وتتابع مجموعة أرام هذه المؤشرات كمقاييس رئيسية لتعزيز إطار قيادة شامل ودعم النمو المستدام طويل الأمد للشركة.

رئيس مجلس الإدارة	الشيخ محمد بن سلطان بن خليفة آل نهيان
نائب رئيس مجلس الإدارة	الدكتور علي ناصر سلطان البيهوني الظاهري
الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب	السيد علي محمد زيد علي مسمار
عضو مجلس إدارة	السيد أركاديوسز جاكوب باجاك
عضو مجلس إدارة	سعادة سلامه الحاج عبدالله العوضي

تقسيم أعضاء مجلس الإدارة حسب الفئات العمرية

نسبة الإناث	نسبة الذكور	الإجمالي	إناث	ذكور	
0	0	0	0	0	أقل من 30 سنة
20	80	5	1	4	ما بين 30 و 50 سنة
0	0	0	0	0	أكثر من 50 سنة

تنوع الجنسين في مجلس الإدارة

الإجمالي	الإناث	الذكور	
5	1	4	عدد الأعضاء

اللجان التابعة لمجلس الإدارة

لضمان رقابة متخصصة، ومساءلة قوية، وتحقيق استدامة طويلة الأمد لنموذج أعمالنا، يقوم مجلس الإدارة بتفويض مسؤوليات محددة إلى لجان دائمة. تشكل هذه اللجان أعمدة أساسية في هيكل الحوكمة لدينا، حيث توفر التدقيق العميق اللازم لحماية وتعزيز رؤوس أموالنا المالية والفكرية والبشرية والاجتماعية والشراكات



لجنة التدقيق بمجلس الإدارة

تعد لجنة التدقيق ركيزة أساسية في الحفاظ على نزاهة التقارير المالية لشركة مجموعة أرام وضمان فاعلية نظم الرقابة الداخلية لديها وتهدف في المقام الأول إلى طمأنة جميع أصحاب المصلحة بشأن موثوقية الشركة المالية وشفافيتها

التركيز والنتيجة	الجانب
الإشراف على عمليات التدقيق الداخلية والخارجية، ومراقبة نزاهة القوائم المالية، وضمان الالتزام الصارم بأنظمة هيئة الأوراق المالية والسلع وسوق أبوظبي للأوراق المالية	المسؤوليات الرئيسية

لجنة الترشيحات والمكافآت

تتولى لجنة الترشيحات والأجور مسؤولية إدارة رأس المال البشري القيادي لدينا، لضمان قيادة شركة مجموعة أرام من قبل مجلس إدارة وفريق إدارة تنفيذية يمتلك المهارات اللازمة والنزاهة والخبرة والتنوع المطلوب لدعم خلق القيمة المستدامة على المدى الطويل

التركيز والنتيجة	الجانب
تشرف على عملية الترشيح والاختيار، وتجري تقييمات أداء سنوية لضمان بقاء المجلس مؤهلاً للقيام بدوره وقادرًا على مواجهة التحديات في بيئة الأعمال المتغيرة	فاعلية مجلس الإدارة
تصمم وترصد سياسات الأجور بما يتماشى استراتيجيًا مع جذب الكفاءات، مع ربط الحوافز مباشرة بأداء الشركة وإدارة التأثيرات الاقتصادية والبيئية والاجتماعية	فلسفة الأجور

لجنة المتابعة والإشراف على تداولات المطلعين

تلتزم مجموعة أرام التزامًا كاملاً بضمان بيئة تداول عادلة ومنصفة، مع الحرص التام على حماية جميع المعلومات الحساسة المتعلقة بالأسعار وغير المنشورة ومنع أي استغلال لها. ولتعزيز قيمة رأس مالنا المالي، نعتمد نظامًا صارمًا "لفترات حظر التداول" مع سجلات مفصلة للمتداولين الداخليين، تُراجع ربع سنويًا وتحديث فورًا على موقع سوق أبوظبي للأوراق المالية. ولا تقتصر هذه الإجراءات على ضمان الامتثال فحسب، بل تعزز الثقة المستمرة مع مستثمرينا وشركائنا، وتؤكد التزامنا الراسخ بالممارسات التجارية الأخلاقية. وخلق قيمة مستدامة على المدى الطويل.

تعمل لجنة المتابعة والإشراف على تداولات المطلعين كحارس استراتيجي لرأس المال الفكري ورأس المال المتعلق بالعلاقات في المجموعة، حيث تشرف على الالتزام باللوائح المنظمة لتداول أوراق الشركة المالية لضمان نزاهة السوق. ووفقًا لقرار رئيس الهيئة رقم (03/R.M) لسنة 2020، عززت مجموعة أرام حوكمتها بشكل استباقي من خلال تكليف مسؤول الامتثال والحوكمة المؤسسية بالإشراف على شؤون التداول الداخلي. وعلى الرغم من عدم تشكيل اللجنة الرسمية خلال الفترة نظرًا لعدم اكتمال النصاب، فقد ضمن هذا التفويض الاستراتيجي استمرار الرقابة بشكل سلس وفعال للغاية.

التركيز والنتيجة	الجانب
يصوغ ويرصد السياسات الداخلية لضمان التزام جميع أنشطة التداول من قبل المطلعين بالقوانين واللوائح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية والسلع وسوق أبوظبي للأوراق المالية	الامتثال التنظيمي
يعزز ثقافة الشفافية والمساءلة، مما يحمي سمعة الشركة ويضمن معاملة عادلة لجميع المساهمين	خلق القيمة الأخلاقية
يحمي رأس المال الفكري (أمن البيانات) ورأس المال المرتبط بالعلاقات (ثقة المستثمرين)	حماية رأس المال



إطار ترشيح وانتخاب مجلس الإدارة

تتبنى شركة مجموعة أرام عملية دقيقة ومتوافقة، يشرف عليها لجنة الترشيحات والأجور، لتعيين أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء اللجان، ملتزمة تمامًا بأطر الحوكمة الخاصة بهيئة سوق المال وسوق أبوظبي للأوراق المالية. وتشمل هذه التقييمات الصارمة مراجعة المرشحين وفق معايير موضوعية محددة، تغطي الكفاءة المهنية، والخبرة العملية ذات الصلة، والاستقلالية التامة، والنزاهة المطلقة، إضافة إلى اتساع الخبرات التكاملية. بعد استكمال مراجعة اللجنة، تُعرض الترشيحات رسميًا على مجلس الإدارة للمصادقة، قبل تقديمها للجمعية العمومية وفقًا للأطر القانونية والتنظيمية السارية. كما يتم تعيين أعضاء اللجان الذين تقترحهم لجنة الترشيحات والأجور ويوافق عليهم مجلس الإدارة، بطريقة مدروسة تضمن تحقيق التوازن الأمثل بين

الخبرات المتخصصة والرقابة الفعالة. وتشمل العملية أخذ وجهات نظر المساهمين بعين الاعتبار من خلال إجراءات الترشيح الرسمية والجمعية العمومية، مع ضمان أن تعكس قدرات المرشحين الأولويات الاستراتيجية الأوسع، لا سيما في مجالات الاستدامة والحوكمة وإدارة المخاطر. يتجلى الالتزام بالتنوع في السعي الاستباقي لتحقيق مزيج متوازن من المهارات والخبرات المهنية وبين الجنسين مما يعزز الفاعلية العامة لمجلس الإدارة. علاوة على ذلك، يتم التحقق من الاستقلالية بدقة وفق معايير هيئة الأوراق المالية والسلع لضمان الحكم الموضوعي ومنع أي تضارب محتمل في المصالح، مع توفير آلية حوكمة إضافية تكفل ألا يكون رئيس أعلى هيئة للحوكمة مسؤولاً تنفيذياً كبيراً داخل المنظمة. ويركز التقييم الشامل للكفاءات على المؤهلات والخبرة القطاعية، والقدرة القيادية المثبتة، والخبرات في المجالات الحيوية مثل الرقابة المالية، وإدارة مخاطر المؤسسة، واعتبارات ممارسات البيئة والمجتمع والحكومة، والالتزام التنظيمي

إدارة المخاطر والرقابة الداخلية

العناية الواجبة وإدارة التأثيرات

يشرف مجلس الإدارة على عمليات العناية الواجبة بالشركة بهدف تحديد وإدارة التأثيرات على الاقتصاد والبيئة والأفراد. وتدمج هذه الأطر ضمن نظم الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر للشركة. ويتم مراجعة فعالية هذه العمليات على الأقل سنويًا لضمان توافقها مع الالتزامات التنظيمية والأهداف المتعلقة بالاستدامة

تضارب المصالح والنزاهة

تعتمد مجموعة أرام إجراءات صارمة لمنع وتخفيف حالات تضارب المصالح، بما يتوافق مع لوائح هيئة الأوراق المالية والسلع ويُطلب من جميع أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين الإفصاح عن أي تضارب محتمل أو قائم، ويجب على الأعضاء المتأثرين الامتناع عن المشاركة في المناقشات أو اتخاذ القرارات ذات الصلة. ويتم الإفصاح بشفافية لأصحاب المصلحة عن حالات التضارب التالية

- ◆ العضويات المتقاطعة في مجالس الإدارة
- ◆ الملكية المتبادلة مع الموردين وأصحاب المصلحة الآخرين
- ◆ وجود مساهمين مسيطرين
- ◆ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة والمبالغ المستحقة



سياسة الأجور

صُمم هيكل أجور الشركة بعناية لتعزيز دور مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين في دمج الاعتبارات الاقتصادية والبيئية والاجتماعية ضمن اتخاذهم للقرارات الاستراتيجية، مما يربط الأجور بأداء الشركة الشامل وخلق القيمة المستدامة على المدى الطويل. وتحدد أجور أعضاء مجلس الإدارة وفقًا للمادة 38 من النظام الأساسي، كنسبة من صافي الأرباح مع بدلات إضافية لخدمة اللجان وتخضع لموافقة الجمعية العمومية، والتي تمثل الآلية الرئيسية لأخذ آراء المساهمين في الاعتبار عند عرض المقترحات في المقابل، يتم اقتراح أجور كبار التنفيذيين من قبل مجلس الإدارة، بما يتوافق مع أدوارهم ومسؤولياتهم المحددة، ويأخذ في الاعتبار مساهماتهم وفعاليتهم في إدارة التأثيرات المذكورة سابقًا

يشرف على هذه العملية بدقة أعضاء أعلى هيئة للحوكمة مستقلون، ويستعين المجلس بشكل دوري باستشاريين مستقلين ومتخصصين في الأجور لتقديم الإرشاد والخبرة حول الممارسات السوقية ومتطلبات الالتزام التنظيمي. ومن الجدير بالذكر أن جميع مقترحات الأجور التي عُرضت على الجمعية العمومية خلال فترة التقرير حصلت على موافقة المساهمين، مما يعكس مدى العدالة المتصورة للسياسة وملاءمتها لمصالح أصحاب المصلحة وأهداف الشركة المستدامة



يخضع مجلس الإدارة لعملية تقييم سنوية منظمة لقياس أدائه في إدارة تأثيرات الشركة على الاقتصاد والبيئة. وتستخدم نتائج هذه التقييمات الداخلية، التي قد تستعين أحياناً بمستشارين خارجيين، لإدخال تحسينات على الممارسات التنظيمية، مثل توفير برامج تدريبية موجهة لأعضاء المجلس أو تعديل تشكيل المجلس لتعزيز التنوع والخبرات. ولتطوير معرفتهم الجماعية، يشارك أعضاء المجلس في ورش عمل وجلسات تعريفية حول أحدث توجهات ممارسات البيئة والمجتمع والحوكمة ومخاطر المناخ، والتطورات التنظيمية. ويضمن هذا الالتزام بالتطوير المهني المستمر بقاء القيادة مجهزة لتعزيز الابتكار مع الحفاظ على ثقافة قوية من النزاهة والمساءلة

الممارسات المالية

التعريف الاستراتيجي وأساس القيمة الاقتصادية

يمثل رأس المال المالي في مجموعة أرام مجموعة الأموال المستخدمة في تقديم الخدمات وإدارة أنشطة الاستثمار والعقارات ويتم الحصول على رأس المال هذا أساسًا من خلال التمويل مثل الديون وحقوق الملكية، أو من خلال العمليات والاستثمارات المباشرة للشركة. وبصفتنا كيانًا عالميًا مقره الشارقة، الإمارات العربية المتحدة، ندرك أن قدرتنا على خلق القيمة للمؤسسة ترتبط ارتباطًا وثيقًا بالعوائد المالية التي نوفرها لمساهميننا. ومن خلال الإدارة الفعّالة لهذه الأموال، نضمن أن تظل المؤسسة قادرة على الاستجابة لتقلبات السوق والتغيرات في البيئة الخارجية، مع الحفاظ على أساس مستقر لتحقيق أهدافنا الاستراتيجية طويلة الأمد.



إطار الرقابة على الحوكمة والنزاهة المالية

يحمي مجلس الإدارة نزاهة رأس المال المالي من خلال إطار رقابي منظم، يقوده لجنة التدقيق. وتتمثل مهمة هذه اللجنة في ضمان أن تظل التقارير المالية والسياسات المحاسبية وأنظمة الرقابة الداخلية للشركة شفافة وموثوقة. خلال فترة التقرير لعام 2025، عقدت لجنة التدقيق، برئاسة السيد أركاديوس جاكوب باجاك، أربع اجتماعات لمراجعة دقة القوائم المالية ومتابعة الالتزام بالأطر القانونية. ولضمان التحقق الموضوعي من الوضع المالي للشركة، صادقت الجمعية العمومية على إعادة تعيين مكتب "شركة كرو ماك" كمدقق خارجي للسنة المالية

تخصيص رأس المال الاستراتيجي ومؤشرات الأداء

مؤشر / وضع السنة المالية	وصف السياسة أو الوضع	مكون الرقابة المالية
	إجمالي القيمة الناتجة عن أنشطة العقارات والاستثمار الأساسية.	القيمة الاقتصادية المباشرة المتولدة
"مكتب" شركة كرو ماك	جهة مستقلة مسؤولة عن التحقق من النزاهة المالية.	المدقق الخارجي
4 اجتماعات	انتظام مراجعات الرقابة الداخلية والمالية.	وتيرة اجتماعات لجنة التدقيق
لم يتم تحديد أي قصور	تحديد نقاط الضعف الجوهرية في النظم المالية.	أوجه قصور الرقابة الداخلية

سياسة الأجور وتوافقها مع نظام تقاسم الأرباح

يُوزع رأس المال المالي لدينا بطريقة تضمن توافق مصالح أعلى هيئة للحكومة مع مصالح المساهمين. ووفقاً للمادة (38) من النظام الأساسي تُحدد أجور أعضاء مجلس الإدارة، بما في ذلك رئيس المجلس، بنسبة لا تتجاوز 10 ٪ من صافي أرباح السنة المالية. ويضمن هذا الإطار تحفيز القيادة على تحقيق خلق القيمة المستدامة والربحية طويلة الأمد. علاوةً على ذلك، تمنح المجموعة مكافآت وحوافز قائمة على الأداء للموظفين المستحقين، تُحدد وفقاً لنتائج العمليات التشغيلية وربحية الشركة، مما يحوّل رأس المال المالي إلى أصل بشري محفّز وعالي الأداء

الحفاظ على القيمة وفعالية الرقابة الداخلية

تحافظ شركة مجموعة أرام على سياسة تضمن الحصول على ضمانات مستقلة لتعزيز موثوقية ونزاهة عمليات الإفصاح المالية. وتشرف لجنة التدقيق على خطط الإجراءات التصحيحية لأي ملاحظات يتم تحديدها، بما يضمن معالجة الإدارة التنفيذية لأي نقاط ضعف في الوقت المناسب. وخلال عام 2025 ، لم يتم تحديد أي أوجه قصور جوهرية في أداء نظام الرقابة الداخلية، مما يعكس فعالية السياسات التي تطبقها اللجنة بالتعاون مع الإدارة التنفيذية. ويسهم هذا النهج الدقيق في الرقابة الداخلية في حماية رأس المال المالي من المخاطر غير الضرورية وضمان استخدامه بكفاءة لتحقيق الأهداف الاستراتيجية والتشغيلية للمجموعة

رأس المال الفكري

يرتكز رأس المال الفكري في شركة مجموعة أرام على هيكل متكامل من أطر الحوكمة والمعرفة الإجرائية المتخصصة، مدعوماً بالتزام مستمر بتطوير مستوى مجلس الإدارة. وتُدْمَج هذه الأصول غير الملموسة بعناية في جوهر عمليات المجموعة، بما يضمن أن الرؤية الاستراتيجية والدقة التنظيمية تعملان كمحركات رئيسية لخلق القيمة المستدامة في قطاعي العقارات والاستثمار. ومن خلال الجمع بين الرقابة الصارمة والتوجيه الاستراتيجي المبتكر، تحوّل المجموعة خبرتها المؤسسية إلى ميزة تنافسية قوية ومستدامة

هيكل الحوكمة والسياسات

يُعد إطار الحوكمة والسياسات القوي للمجموعة أحد الركائز الأساسية لرأس المال هذا، إذ يشرف مجلس الإدارة على تطبيقه لضمان أعلى معايير النزاهة والشفافية. وقد طوّرت المجموعة منظومة شاملة من السياسات الداخلية التي تشمل ممارسات الأعمال المسؤولة وحقوق الإنسان والصحة والسلامة المهنية، لتكون بمثابة خارطة طريق لترسيخ السلوك الأخلاقي والمرونة التشغيلية ويُعزّز هذا الانضباط الإجرائي من خلال سياسة منظمة للحصول على ضمان خارجي مستقل، بما يعزز موثوقية ونزاهة عمليات الإفصاح المالية وغير المالية، وذلك بما يتماشى مع لوائح هيئة سوق المال وسوق أبوظبي للأوراق المالية

الإدارة الاستراتيجية للمعرفة

تولي مجموعة أرام أولوية قصوى للتطوير المستمر لمعارفها المؤسسية من خلال برامج تدريبية ومهنية منهجية موجهة لأعلى هيئة حوكمة فيها. يشارك مجلس الإدارة بانتظام في جلسات تدريب وورش عمل وعروض تعريفية تركز على أحدث توجهات ممارسات البيئة والمجتمع والحوكمة، ومخاطر المناخ، والتطورات التنظيمية المتغيرة. ويضمن هذا الالتزام بالتعلّم المستمر امتلاك المجلس الكفاءات اللازمة لإدارة التأثيرات الاقتصادية والبيئية المعقدة. وتُعزّز هذه الثقافة المعرفية الراسخة من خلال اللجان المتخصصة، مثل لجنة التدقيق بمجلس الإدارة ولجنة التشريعات والأجور، التي توفر رقابة خبيرة وتوجيهً وتوجيهاً استراتيجياً داعماً



الأنظمة التشغيلية المملوكة للشركة

تسهم التوافقية بين الخبرات للشركة وأنظمتها التشغيلية المملوكة في تعزيز رأس مالها الفكري بشكل كبير. ومن خلال الالتزام بالمعايير والأنظمة الإدارية المعترف بها دوليًا، مثل الخاصة بالصحة والسلامة المهنية و ISO 45001 الخاصة بإدارة المخاطر، ISO 31000 أرسيت المجموعة نهجًا مؤسسيًا قائمًا على إدارة المخاطر لتحقيق التميز التشغيلي. ويُعزّز ذلك بثقافة قائمة على الأداء، تطبّق من خلال مراجعات منهجية وبرامج تقدير ومكافأة، بهدف مواءمة الخبرات الفردية مع الأهداف الاستراتيجية للمجموعة.

السمعة المؤسسية وآليات التفاعل مع أصحاب المصلحة

تعتمد الشركة نهجًا مؤسسيًا متكاملًا في إدارة علاقات العملاء ومعالجة الشكاوى، يهدف إلى تحويل ملاحظات أصحاب المصلحة إلى مدخلات فاعلة لتحسين الأداء وتعزيز السمعة المؤسسية. وقد تم تطوير منظومة واضحة لاستقبال الطلبات والملاحظات والتعامل معها بشفافية ومسؤولية، بما يضمن التحسين المستمر في جودة الخدمات وفاعلية الإجراءات. كما تطبّق المجموعة ضوابط داخلية صارمة وآليات دقيقة لمتابعة الامتثال، لضمان الالتزام التام بالمتطلبات القانونية والتنظيمية، وهو ما يشكل رصيدًا معنويًا مهمًا يسهم في ترسيخ الثقة بالسوق وتعزيز مكانة المجموعة على المدى الطويل.

إدارة الموضوعات الجوهرية

تعتمد شركة مجموعة أرام عملية منهجية لتحديد الموضوعات الجوهرية بهدف التعرف على القضايا الاقتصادية والبيئية والاجتماعية الأكثر تأثيراً في قدرتها على خلق القيمة أو الحفاظ عليها أو تقويضها على المدى القصير والمتوسط والطويل. ويضمن هذا النهج بقاء أولوياتنا الاستراتيجية متوافقة مع المتطلبات التنظيمية، مثل تلك الصادرة عن هيئة سوق المال وسوق أبوظبي للأوراق المالية، مع الاستجابة في الوقت نفسه لتوقعات أصحاب المصلحة المتغيرة باستمرار

عملية تحديد الموضوعات الجوهرية لدينا

تماشياً مع إطار عمل المبادرة العالمية لإعداد التقارير، نُقيم الموضوعات المحتملة بناءً على حجم تأثيرها واحتمالية حدوثها لترتيب الأولويات وفق ما هو جوهرى لسرد قصة خلق القيمة لدينا

◆ **التحديد:** نحدد الموضوعات ذات الصلة من خلال مراعاة البيئة الخارجية، والمتطلبات التنظيمية، ونتائج تقييمات المخاطر المستمرة

◆ **التقييم:** نُقيّم الموضوعات بناءً على تأثيرها المحتمل على أدائنا المالي على المدى الطويل، وكذلك على تأثيرنا الأوسع على الاقتصاد والبيئة والمجتمع

◆ **ترتيب الأولويات:** يراجع مجلس الإدارة، عبر هيكل الحوكمة واللجان المختصة، هذه الموضوعات ويرتب أولوياتها لضمان دمجها في استراتيجيتنا التجارية ونظام إدارة المخاطر

الموضوعات الجوهرية الرئيسية

يوضح الجدول التالي تصنيف الموضوعات الجوهرية ذات الأولوية لدينا ضمن فئات ممارسات البيئة والمجتمع والحوكمة وإطار عملنا التشغيلي

الأثر	الموضوعات الجوهرية	الفئة
يعزز الثقة ويضمن الاستقرار طويل الأمد وخلق القيمة المستدامة	◆ الحوكمة المؤسسية ◆ فاعلية مجلس الإدارة ◆ الامتثال التنظيمي ◆ مكافحة الفساد	الحوكمة والاقتصاد
يقلل من الأثر البيئي ويعالج الاعتماد على الموارد	◆ كفاءة الطاقة ◆ المخاطر المرتبطة بالمناخ ◆ إدارة النفايات	البيئة
يعزز رفاهية الموظفين ومهاراتهم ويرسخ الرخصة الاجتماعية لمزاولة الأعمال	◆ الصحة والسلامة المهنية ◆ حقوق الإنسان ◆ تطوير المواهب	المجتمع
يقوي ولاء العلامة التجارية ويعزز المرونة التشغيلية	◆ رضا العملاء ◆ حماية البيانات ◆ استمرارية الأعمال	العمليات والسوق

النهج الإداري المتكامل

تتعامل شركة مجموعة أرام مع موضوعاتها الجوهرية من خلال إطار حوكمة موحد، حيث يوفّر مجلس الإدارة الرقابة على أعلى مستوى ويضمن التوافق الاستراتيجي، بينما تتحمل الإدارة التنفيذية العليا مسؤولية تنفيذ السياسات وخطط العمل المحددة. ويتميز هذا النهج بإدماج هذه الموضوعات ضمن العمليات اليومية وأنظمة الرقابة الداخلية، مع متابعة الأداء بشكل مستمر من خلال تقارير داخلية ومراجعات الامتثال. كما تلتزم الشركة بالتحسين المستمر عبر إجراء مراجعات سنوية على الأقل لفعالية عمليات إدارة التأثيرات، لضمان قدرتها على الاستجابة للمخاطر الجوهرية أو التغيرات التنظيمية بشكل فعّال





المجتمع





يكن حجر الأساس لقدرة شركة مجموعة أرام على توليد قيمة طويلة الأجل في رأس مالنا البشري. ويتمثل ذلك في المهارات المتخصصة والخبرة العميقة في القطاع والالتزام الأخلاقي الراسخ لدى كوادرننا. وبصفتنا كياناً يعمل في مجال العقارات والاستثمار، فإننا نقيس النجاح بما يتجاوز الأصول المالية؛ إذ يركز على الصرامة الفكرية والمرونة التشغيلية لفريقنا أثناء تعامله مع تعقيدات السوق الديناميكي في دولة الإمارات العربية المتحدة. نحن نعزز ثقافة توازن بين الأداء العالي والالتزام الصارم بالسلامة والتنوع والتطوير المهني المستمر.

النهج الاستراتيجي لإدارة القوى العاملة

تستند إدارتنا لرأس المال البشري إلى قانون العمل في دولة الإمارات العربية المتحدة وسياسات الموارد البشرية الداخلية التي تحدد شروط توظيف عادلة وشفافة. وفي حين لا تنطبق اتفاقيات المفاوضة الجماعية على عملياتنا، فإننا نضمن حماية جميع حقوق الموظفين من خلال عقود فردية والالتزام بالمعايير الدولية لحقوق الإنسان، مع التركيز بشكل خاص على عدم التمييز والمساواة

تنوع كبار الموظفين التنفيذيين والموظفين والعمال

فئة الموظفين	ذكور	إناث	الإجمالي	ذكور %	إناث %
كبار الموظفين التنفيذيين					
أقل من 30 سنة	0	0	0	0	0
بين 30 - 50 سنة	0	0	0	100	0
أكثر من 50 سنة	2	0	0	100	0
الموظفون الدائمون					
أقل من 30 سنة	3	2	5	60	40
بين 30 - 50 سنة	6	3	9	66.67	33.33
أكثر من 50 سنة	1	0	1	100	0
العمال					
أقل من 30 سنة	2	0	2	100	0
بين 30 - 50 سنة	8	0	8	100	0
أكثر من 50 سنة	2	0	2	100	0

التوظيف والاستقالات في القوى العاملة

العمال	الموظفون	
2	1	إجمالي من انضموا إلى المؤسسة
3	3	إجمالي من غادروا المؤسسة

نسبة التوطين

تماشياً مع قرار مجلس الوزراء رقم (33 / 5 و) لسنة 2023 ، يسرنا الإعلان عن التوسع الناجح في جهود التوطين لدينا. ومع وجود مواطنين إماراتيين اثنين ضمن فريقنا، أصبح المواطنون الإماراتيون يمثلون نسبة 7.4 % من إجمالي القوى العاملة لدينا، مما يعكس التزامنا بتنمية الكفاءات الوطنية

2025	2024	
2	1	عدد المواطنين الإماراتيين الموظفين
7.4	3.7%	نسبة من إجمالي القوى العاملة

ثقافة السلامة والصحة المهنية

في شركة مجموعة أرام تُعدّ صحة وسلامة ورفاهية القوى العاملة لدينا عناصر أساسية في مرونتنا التشغيلية وقدرتنا على خلق قيمة طويلة الأجل. ونحن ندير رأس المال البشري من خلال ترسيخ ثقافة "السلامة أولاً" التي تركز على تحديد المخاطر قبل أن تتحول إلى حوادث، بما يضمن بيئة آمنة لجميع الموظفين والمتعاقدين.

إطارنا الإداري المتكامل

يُعدّ نظام إدارة الصحة والسلامة المهنية لدينا إطاراً استراتيجياً وشاملاً، مدمجاً بعمق ضمن منظومة الحوكمة المؤسسية الشاملة وعمليات إدارة المخاطر. وقد صُمم ليتجاوز مجرد الامتثال التشريعي البسيط، مستهدفاً تحقيق أداء رائد في مجال الصحة والسلامة.

وقد تم تصميم هذا النظام بعناية فائقة للالتزام الصارم بجميع الأطر القانونية الوطنية ذات الصلة، لا سيما المرسوم بقانون اتحادي رقم (33) لسنة 2021 بشأن تنظيم علاقات العمل (قانون العمل)، ولائحته التنفيذية وقرار مجلس الوزراء رقم (1) لسنة 2020 وتلزمنا هذه التشريعات قانونياً وأخلاقياً بتحديد مخاطر بيئة العمل بشكل استباقي وتقييمها والتخفيف منها، بما يضمن توفير بيئة عمل آمنة جسدياً ونفسياً للجميع.

علاوة على ذلك، تم تعزيز نظام الصحة والسلامة المهنية لدينا من خلال دمج مبادئ أفضل الممارسات المعترف بها لضبط المخاطر بشكل (أنظمة إدارة الصحة والسلامة المهنية) ISO 45001 عالمياً. فنحن نتماشى مع متطلبات معيار لاعتماد نهج قوي وقائم على مبادئ راسخة في (إدارة المخاطر) ISO 31000 منهجي والتحسين المستمر، ومع معيار تحديد المخاطر المرتبطة بالسلامة ومعالجتها.

ومن خلال هذا النهج الشامل والمتوافق قانونياً والقائم على المعايير الدولية، نضمن حماية 100 % من القوى العاملة لدينا — بما يشمل جميع الموظفين بدوام كامل والموظفين بدوام جزئي والمتعاقدين من الأطراف الخارجية والموردين والزوار — دون أي استثناء، في جميع مواقع العمل الخاضعة لسيطرتنا التشغيلية. كما يضمن النظام التواصل الفعال والتشاور ومشاركة جميع العاملين في مسائل السلامة.





التحديد الاستباقي للمخاطر والتخفيف منها

نعتد نهجاً منظماً قائماً على تقييم المخاطر للقضاء على المخاطر وتقليل المخاطر المهنية، من خلال تسلسل هرمي معتمد لإجراءات التحكم

الحماية من الأعمال الانتقامية

ووفقاً لمتطلبات حوكمة هيئة الأوراق المالية والسلع، يتم توفير حماية صارمة لأي عامل يثير مخاوف تتعلق بالسلامة بحسن نية، ضد أي شكل من أشكال الانتقام أو العواقب السلبية.

تمكين العاملين

نشجع الموظفين على الإبلاغ عن الظروف غير الآمنة من خلال القنوات الداخلية، ولهم الحق في الانسحاب من أي موقف يعتقدون أنه يشكل خطراً وشيكاً على صحتهم أو سلامتهم.

التحقيق في الحوادث

يتم توثيق جميع الحوادث المرتبطة بالعمل، بما في ذلك الحوادث الوشيكة والتحقيق فيها لتحديد الأسباب الجذرية وتنفيذ الإجراءات التصحيحية لمنع تكرارها.

التقييمات الدورية

نجري عمليات معاينة دورية لمواقع العمل وتقييمات للمخاطر على مستوى المهام لتحديد المخاطر المحتملة، سواء الروتينية أو غير الروتينية.

الأداء والتطوير المهني

ينعكس التزامنا بالتميز المؤسسي بشكل جوهري في مؤشرات الأداء القوية لدينا وفي التطوير المستمر لكفاءات كوادرنا في مجالي السلامة والتخصصات الفنية. ونعتمد نظامًا صارمًا لإدارة الأداء لربط الأهداف المهنية الفردية بالأهداف الاستراتيجية للمجموعة. وتشكل مراجعات الأداء والتطوير المهني المنتظمة أساس خطتنا الداخلية لإعداد الكفاءات القيادية

وخلال فترة التقرير لعام 2025 ، حققنا نسبة مشاركة بلغت 100 % في مراجعات الأداء الرسمية لأعضاء مجلس الإدارة وجميع العاملين الدائمين وكبار الموظفين التنفيذيين. ويربط هذا المستوى العالي من المشاركة بشكل مباشر بين مساهمة القيادة ومساهمات القوى العاملة وتحقيق الأهداف الاستراتيجية للمجموعة

استراتيجية تطوير المهارات والكفاءة الفنية

تعطي استراتيجيتنا لتطوير المهارات الأولوية لكل من السلامة التشغيلية والمرونة الرقمية، بما يضمن بيئة أعمال آمنة ومواكبة للتطور. وللحفاظ على قدرتنا التنافسية في قطاعي الاستثمار والعقارات، نوفر برامج تدريبية موجهة حول المخاطر المرتبطة بالعمل والحالات الخطرة المحددة لضمان الكفاءة الفنية

الصحة والسلامة المهنية

يتم تنفيذ التدريب من خلال وحدات شاملة، تشمل التوعية العامة وبرامج التعريف بالموظفين الجدد وجلسات متخصصة حول المخاطر الخاصة بمكان العمل والاستعداد للطوارئ

الخدمات الصحية

نوفر خدمات أساسية مثل مراقبة الصحة المهنية في مواقع العمل وتقييمات اللياقة الطبية، من خلال مزودين مؤهلين

الجاهزية التقنية

تركز برامج مخصصة على خصوصية البيانات وأمن المعلومات واعتماد التقنيات المبتكرة لتعزيز الكفاءة التشغيلية

التشاور مع أصحاب المصلحة

نشجع مشاركة القوى العاملة في تطوير وتقييم نظام الصحة والسلامة المهنية لدينا من خلال آليات الإدارة المباشرة وقنوات التواصل الفعال

الحوكمة وتعزيز المعرفة

يعمل مجلس الإدارة بشكل استباقي على تعزيز خبراته الجماعية للتغلب على تعقيدات التنمية المستدامة والمسائل المتعلقة بالبيئة والمجتمع والحوكمة. ومن خلال ورش العمل وعمليات الإحاطة الدورية حول اتجاهات ممارسات البيئة والمجتمع والحوكمة والمخاطر المتعلقة بالمناخ والتطورات التنظيمية، يضمن المجلس أن تظل رقابته مستنيرة وذات رؤية مستقبلية

المكافآت المرتبطة بالأداء

تم تصميم فلسفة المكافآت في الشركة بعناية فائقة لضمان تحقيق مواءمة ملموسة بين مصالح القوى العاملة المتفانية ومصالح المساهمين، مع تعزيز الأهداف الرئيسية للاستدامة في الوقت ذاته. وتجسيداً للالتزام واضح بمكافأة التميز، اعتمدت المؤسسة هيكلًا قويًا قائمًا على الأداء. فعلى سبيل المثال، شهد عام 2025 صرف مكافآت وحوافز أخرى مرتبطة بالأداء للموظفين المستحقين، حيث ارتبطت قيمة تلك المكافآت مباشرة بكفاءة الأداء التشغيلي للعام السابق ومستوى الربحية الإجمالي ونتائج تقييمات الأداء الفردية الصارمة. علاوة على ذلك، تخضع مكافآت كبار التنفيذيين لإشراف دقيق من قبل مجلس الإدارة، وتتضمن حوافز مختارة بعناية تعكس بوضوح مسؤوليتهم الشاملة عن توجيه الأثر الاستراتيجي الأوسع للمجموعة على ك ل من المشهد الاقتصادي والبيئي

ملخص أداء السلامة لعام 2025

إن نجاح تدايرنا الاستباقية في مجال السلامة وبرامج التوعية المستمرة يتجلى بوضوح في سجل السلامة لعام 2025 ، والذي تميز بما يلي

صفر

إصابات جسيمة ذات عواقب خطيرة لكل من الموظفين والعمال

صفر

إصابات عمل مسجلة

صفر

حالات وفاة



إشراك أصحاب المصلحة: نهج حوار منظم

يعتمد نهجنا الاستراتيجي الشامل لإشراك أصحاب المصلحة على هيكلية دقيقة وشفافية صارمة، بما يضمن دمج الاحتياجات المشروعة والمصالح المتنوعة لجميع الأطراف المعنية بشكل منهجي ضمن عمليات اتخاذ القرار الاستراتيجي الأساسية لدينا. ويبدأ ذلك بمرحلة تحديد شاملة، حيث نقوم بتحديد فئات أصحاب المصلحة الرئيسيين استناداً إلى قدرتهم المحتملة على التأثير بشكل جوهري في عملياتنا أو تأثيرهم بشكل كبير بأنشطتنا المؤسسية. وتشمل هذه الفئات الأساسية عادةً: المساهمين والموظفين والعملاء والموردين والجهات التنظيمية ذات الصلة والمجتمعات المحلية التي نعمل ضمنها

إن الغرض من هذا التعاون متعدد الأوجه وذو أهمية بالغة: فهو مصمم أساساً لتعزيز فهم عميق لتوقعات أصحاب المصلحة وتحديد المخاطر المادية التي قد تعرض نموذج أعمالنا للخطر بشكل استباقي ودعم الامتثال التنظيمي الكامل في جميع الولايات القضائية، والأهم من ذلك، توفير الرؤى الأساسية اللازمة للتطوير والتحسين المستمر لمبادراتنا الطموحة في مجال استدامة الشركات

ونعمل على تيسير حوار فعال وهادف من خلال مجموعة متنوعة من القنوات المتقدمة، بدءاً من اجتماعات الجمعية العمومية الرسمية والمشاورات التنظيمية المنظمة، وصولاً إلى الحوارات الدورية المتعمقة مع أصحاب المصلحة، بما يضمن تدفق جميع المعلومات ذات الصلة بكفاءة وبشكل مباشر إلى مجلس الإدارة للنظر فيها واتخاذ ما يلزم بشأنها

القبول المجتمعي لأنشطة الشركة

تستند الرخصة الاجتماعية لمجموعة أرام لمزاولة الأعمال إلى التزام ثابت بممارسة الأعمال بأعلى معايير الأخلاق والشفافية والمساءلة. ويتم الحفاظ على هذه الثقة من خلال إطار حوكمة متين، حيث تتم الموافقة على جميع السياسات المتعلقة بالسلوك التجاري المسؤول وحقوق الإنسان من قبل مجلس الإدارة، مما يضمن التأييد على مستوى الإدارة العليا والسلطة الاستراتيجية. ومن خلال إلزام الشركة صراحةً باحترام حقوق الإنسان والتوافق مع المعايير الدولية، تضمن الشركة أن عملياتها الداخلية وتفاعلاتها الخارجية لا تنتهك حقوق أي فئة من أصحاب المصلح

وللحفاظ على هذه الرخصة، يتحمل مجلس الإدارة المسؤولية النهائية عن الإشراف على تأثيرات الشركة على الاقتصاد والبيئة والأفراد. ويشمل هذا الإشراف إجراء مراجعات دورية لفعالية عمليات الإدارة، على الأقل مرة سنوياً، لضمان التوافق مع أهداف الاستدامة والمتطلبات التنظيمية. وتتيح هذه الدورات التقييمية المنظمة للمنظمة التعرف بشكل استباقي على أي تأثيرات سلبية محتملة وإدارتها، مما يعزز مكانة الشركة كمواطن مؤسسي مسؤول داخل دولة الإمارات العربية المتحدة

علاقات العملاء والثقة

يُعد بناء وحماية ثقة العملاء أمرًا أساسيًا للحفاظ على القيمة على المدى الطويل، خصوصًا من خلال حماية البيانات والحفاظ على معايير خدمة عالية. خلال فترة التقرير لعام 2025، لم تتلقَ مجموعة أرام أي شكاوى مثبتة تتعلق بانتهاكات خصوصية العملاء أو فقدان بيانات العملاء. ويعتمد تحقيق هذا الإنجاز على ضوابط داخلية قوية وعمليات حوكمة تعطي الأولوية للسرية وسلامة معلومات العملاء، بما يتماشى مع توقعات الجهات التنظيمية

تدير الشركة تفاعلاتها مع العملاء عبر إجراءات رسمية ومنهجية مصممة لتلقي الشكاوى أو طلبات الخدمة ومعالجتها بسرعة. ويتم تزويد العملاء بعدة قنوات للتواصل، بما في ذلك المنصات الرقمية والبريد الإلكتروني والاتصال المباشر، لضمان الوصولية والشفافية في عملية الحل. كما تُسجل جميع الطلبات وتُحال إلى الأقسام المعنية للتحقيق، مع وجود آليات تصعيد للحالات المعقدة لضمان تدخل الإدارة العليا عند الضرورة

سلسلة التوريد والشركات التجارية

تمتد قيم مجموعة أرام الأساسية للسلوك المسؤول عبر كامل سلسلة القيمة من خلال دمج الاستدامة والتوقعات الأخلاقية في علاقات العمل. وتطبق سياساتنا على الوظائف الداخلية وكذلك على الموردين والمقاولين والشركاء، لضمان تنفيذ العناية الواجبة والممارسات المسؤولة بشكل متسق عبر سلسلة القيمة. ويتم تعزيز هذا الدمج من خلال متطلبات تعاقدية وإجراءات انضمام منظمة تلزم بالامتثال إلى المعايير القانونية والأخلاقية للشركة

ونحافظ على تواصل فعّال مع شركائنا التجاريين من خلال اجتماعات منتظمة ومتابعة مستمرة لضمان الالتزام المستمر وتحديد المخاطر الجوهرية. وعلاوة على ذلك، تلتزم الشركة بتوفير أو التعاون في معالجة أي تأثيرات سلبية يتم تحديدها ضمن علاقاتها التجارية. ومن خلال العمل التعاوني مع الشركاء والجهات التنظيمية، نضمن معالجة الشكاوى بطريقة مناسبة وفي الوقت المناسب، مما يعزز مرونة ونزاهة عملياتنا الخارجية

خلق القيمة والنتائج

تؤدي التفاعلات ضمن رأس المال الاجتماعي وعلاقاتنا إلى نتائج حاسمة، تعمل إما على خلق القيمة أو الحفاظ عليها أو تأكلها على المدى القصير والمتوسط والطويل. وتظهر النتائج الإيجابية من خلال زيادة ولاء العلامة التجارية، وتعزيز الرخصة الاجتماعية لمزاولة الأعمال وتطوير علاقات مبنية على الثقة مع أصحاب المصلحة الرئيسيين مثل المساهمين والجهات التنظيمية. وتعد هذه العواقب الداخلية والخارجية، مثل تحسين سمعة المنظمة ورضا قاعدة العملاء، مؤشرات حيوية على نجاحنا في تقديم قيمة مستدامة تتجاوز العوائد المالية

وفي المقابل، نظل يقظين تجاه النتائج السلبية المحتملة، مثل تآكل رأس المال الاجتماعي بسبب القضايا المتعلقة بالمنتجات أو التأثيرات على المجتمع. ومن خلال مراقبة هذه النتائج بشكل متوازن ودعم التقييمات بالمعلومات النوعية والكمية على حد سواء، نستطيع مجموعة أرام تعديل أهدافها الاستراتيجية وتوزيع الموارد بشكل فعّال. ويضمن هذا النهج الديناميكي استمرار أنشطة أعمالنا في المساهمة إيجابيًا في المجتمع مع تقليل بصمتنا البيئية والاجتماعية إلى الحد الأدنى



البيئة





تعترف شركة مجموعة أرام بأن استدامتها على المدى الطويل مرتبطة ارتباطاً وثيقاً بصحة البيئة والإدارة المستدامة للموارد الطبيعية. ضمن إطارنا لخلق القيمة، يمثل البعد البيئي الموارد البيئية مثل الطاقة والمياه واستقرار المناخ، والتي نستخدمها ونؤثر فيها من خلال أنشطة الاستثمار والعقارات التي نقوم بها. ويتركز التزامنا على تقليل بصمتنا البيئية مع ضمان الالتزام بالقوانين الإماراتية والمتطلبات التنظيمية

حوكمة البيئة والإشراف الاستراتيجي

يتحمل مجلس إدارة شركة مجموعة أرام المسؤولية النهائية عن استراتيجية الشركة البيئية ودمج المخاطر المتعلقة بالمناخ ضمن نموذج الأعمال طويل الأجل. ويضمن هذا الإطار الخاص بالحوكمة ألا تظل اعتبارات الاستدامة ثانوية، بل أن تكون مضمنة في شھية المخاطر والتوجه الاستراتيجي للشركة. وتدعم الإدارة التنفيذية العليا هذا الإطار من خلال تنفيذ السياسات التي تراقب الأداء مقابل الأهداف البيئية المعتمدة، مع قيام مسؤول الحوكمة المؤسسية العليا بتسهيل تصعيد القضايا المتعلقة بالمناخ إلى مستوى مجلس الإدارة. ولتأكيد اتخاذ قرارات مستنيرة، يقوم المجلس بمراجعة فعالية عمليات العناية الواجبة هذه بشكل دوري، عادةً سنويًا، لضمان التوافق مع المتطلبات التنظيمية المتطورة وتوقعات أصحاب المصلحة

استهلاك الطاقة والبصمة الكربونية

تركز استراتيجيتنا لإدارة الطاقة على قياس وتخفيف الأثر البيئي لأصولنا المادية وعملياتنا التشغيلية. وفي عام 2025 ، بلغ إجمالي استهلاكنا للطاقة **14,064.66 جيجا جول**. وفي ترقية مهمة لقدراتنا في إعداد التقارير، بدأنا في تتبع وإعداد تقارير عن استهلاك غاز البترول المسال والانبعاثات المرتبطة به اعتباراً من فترة التقرير هذه. وبناءً عليه، فإن انبعاثات غازات الاحتباس الحراري المحسوبة في هذه الفترة لا يمكن مقارنتها بالانبعاثات التي تم الإبلاغ عنها في السنوات السابقة

وعلى الرغم من الانبعاثات الإضافية، فإن ذلك لم يغير بأي شكل من الأشكال التزاماتنا البيئية، ونظل ملتزمين بتقليل بصمتنا الكربونية بنسبة 30% والانتقال إلى استخدام 50% من الطاقة المتجددة بحلول عام 2030

نبذة عن منهجية حساب انبعاثات غازات الاحتباس الحراري

النطاق	التعريف	النطاق والحدود	بيانات النشاط	عامل الانبعاث
النطاق 1	الانبعاثات الناتجة عن العمليات التي تملكها أو تسيطر عليها الشركة المبلغة، مثل الانبعاثات الناتجة عن الاحتراق في الغلايات والأفران والمركبات المملوكة أو الخاضعة للسيطرة، وما إلى ذلك	الاحتراق الثابت والمتحرك	أ- استهلاك البنزين في المركبات المملوكة ب- غاز البترول المسال المقدم من هيئة كهرباء ومياه وغاز الشارقة	وزارة البيئة والغذاء والشؤون الريفية 2025
النطاق 2	الانبعاثات الناتجة عن توليد الكهرباء أو البخار أو التدفئة أو التبريد المشتراة أو المكتسبة، والتي تستهلكها الشركة المبلّغة. مثل استخدام الكهرباء أو البخار أو التدفئة أو التبريد المشتراة	الكهرباء	بيانات استهلاك الكهرباء	استراتيجية الطاقة لحكومة الإمارات العربية المتحدة 2050

استهلاك الطاقة

2025	2024	2023	الوحدة	
5,715.07	6,400	5,540	لتر	استهلاك الوقود (بنزين)
510.00	-	-	م 3	استهلاك غاز البترول المسال
407,844.00	124,005	166,070	كيلوواط ساعة	استهلاك الكهرباء

استهلاك الطاقة بالجول

2025	2024	2023	الوحدة	
183.64	205.65	178.01	جول	استهلاك الوقود (بنزين)
6575.66	0	0	جول	استهلاك غاز البترول المسال
6759.30	205.65	178.01	جول	إجمالي استهلاك الطاقة المباشر
1468.24	446.418	597.852	جول	استهلاك الكهرباء
1468.24	446.418	597.852	جول	إجمالي استهلاك الطاقة غير المباشر
8227.54	652.06	775.86	جول	إجمالي استهلاك الطاقة

كثافة الطاقة (جيجا جول/موظف)

2025	2024	2023	
250.34	0.49	0.42	كثافة الطاقة المباشرة
54.38	2.55	3.42	كثافة الطاقة غير المباشرة
304.72	3.04	3.84	الكثافة الإجمالية للطاقة

انبعاثات غازات الاحتباس الحراري بوحدة مكافئ ثاني أكسيد الكربون

2025	2024	2023	
805.96	13.24	11.46	النطاق 1
226.76	68.95	92.33	النطاق 2
1032.72	82.19	103.80	إجمالي انبعاثات غازات الاحتباس الحراري

كثافة انبعاثات غازات الاحتباس الحراري بوحدة إجمالي مكافئ ثاني أكسيد الكربون لكل موظف

2025	2024	2023	
29.85	0.49	0.42	كثافة النطاق 1
8.40	2.55	3.42	كثافة النطاق 2
38.25	3.04	3.84	إجمالي كثافة الانبعاثات



إدارة المياه

تعامل مجموعة أرام المياه باعتبارها موردًا مشتركًا حيويًا، ويُنظر إلى الحفاظ عليها كعنصر محوري في حوكمة البيئة واستراتيجية إدارة البيئة لدينا. ونحن ملتزمون بأعلى معايير الاستدامة والإدارة المسؤولة للموارد

وتركز استراتيجيتنا لإدارة المياه على مبدأ التحسين المستمر، من خلال السعي لتحقيق كفاءة استخدام المياه عبر نعتد منهجية ، ISO 14046 تقييم دقيق للتأثيرات الاقتصادية والبيئية والاجتماعية لاستهلاكنا. ووفقًا لمبادئ تقييم منهجية باستخدام القياسات المباشرة وعدادات المياه المعايير لتتبع الاستهلاك بدقة. وعلاوة على ذلك، تأخذ استراتيجياتنا المستندة إلى السياق في الاعتبار العوامل الخاصة بالقطاع ونقص المياه الإقليمي، لضمان أن ممارساتنا في السحب والتي تمثل إجمالي استهلاكنا، مستدامة ضمن السياق البيئي الخاص بدولة الإمارات العربية المتحدة

استهلاك المياه بالغالون

2025	2024	2023	
487,499	315,020	301,786	إجمالي استهلاك المياه

مؤشر محتوى المبادرة العالمية لإعداد التقارير

بيان الاستخدام	أفادت مجموعة أرام ش.م.ع. بالإشارة إلى معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير للفترة من 1 يناير 2024 إلى 31 ديسمبر 2025 ، وفقاً لمعايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير. تم استخدام الأساسيات لمعايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير 2021
معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير 1 المستخدمة	المبادرة العالمية لإعداد التقارير 1 : الأساسيات 2021
المعيار القطاعي للمبادرة العالمية لإعداد التقارير المعمول به	لا يوجد

الحذف	الموقع أو الإجابة المباشرة	الإفصاح	معايير المبادرة العالمية / عدد التقارير المصدر الآخر
	05	1-2 تفاصيل المنظمة	معايير المبادرة العالمية عدد التقارير: 2 عمليات الإفصاح العامة 2021
	05	2-2 الكيانات المدرجة في تقرير الاستدامة الخاص بالمنظمة	
	05	3-2 فترة التقرير، التكرار ونقطة الاتصال	
	05	4-2 إعادة تقديم المعلومات	
	NA	5-2 التحقق الخارجي	
	05	6-2 الأنشطة، سلسلة القيمة والعلاقات التجارية الأخرى	
	14	7-2 الموظفون	
	29	8-2 العمال غير الموظفين	
	15	9-2 هيكل الحوكمة وتركيبه	
	16	10-2 ترشيح واختيار أعلى هيئة حوكمة	
	14	11-2 رئيس أعلى هيئة حوكمة	
	17	12-2 دور أعلى هيئة حوكمة في الإشراف على إدارة التأثيرات	
	16	13-2 تفويض المسؤولية لإدارة التأثيرات	
	16	14-2 دور أعلى هيئة حوكمة في إعداد تقرير الاستدامة	
	19	15-2 تضارب المصالح	
	20	16-2 التواصل بشأن القضايا الحرجة	
	18	17-2 المعرفة الجماعية لأعلى هيئة حوكمة	

		19	19-2 سياسات المكافآت	
		19	20-2 عملية تحديد المكافآت	
		22	21-2 نسبة التعويض السنوي الإجمالي	
		09	22-2 بيان استراتيجية التنمية المستدامة	
		23	23-2 الالتزامات السياسية	
		23	24-2 تضمين الالتزامات السياسية	
		24	25-2 عمليات تصحيح التأثيرات السلبية	
		24	26-2 آليات طلب المشورة ورفع المخاوف	
		25	27-2 الامتثال للقوانين واللوائح	
		25	28-2 جمعيات العضوية	
		26	29-2 النهج المتبع في إشراك أصحاب المصلحة	
		28	30-2 اتفاقيات التفاوض الجماعي	
				الموضوعات الجوهرية
		25	1-3 عملية تحديد الموضوعات الجوهرية	معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير 3: الموضوعات الجوهرية 2021
		25	1-3 قائمة الموضوعات الجوهرية 2	
				الأداء الاقتصادي
		25	3-3 إدارة الموضوعات الجوهرية	معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير 3: الموضوعات الجوهرية 2021
		21	1-201 القيمة الاقتصادية المباشرة المتولدة والموزعة	
	NA		2-201 الآثار المالية والمخاطر والفرص الأخرى الناتجة عن تغير المناخ	معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير 201: الأداء الاقتصادي 2016
	NA		3-201 التزامات خطط المنافع المحددة وخطط التقاعد الأخرى	
	NA		4-201 المساعدات المالية المستلمة من الحكومة	
				التأثيرات الاقتصادية غير المباشرة
		25	3-3 إدارة الموضوعات الجوهرية	معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير 3: الموضوعات الجوهرية 2021
	NA		2-203 التأثيرات الاقتصادية غير المباشرة المهمة	معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير 203: الآثار الاقتصادية غير المباشرة 2016

ممارسات الشراء				
		25	3-3 إدارة الموضوعات الجوهرية	معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير 3: الموضوعات الجوهرية 2021
		25	1-204 نسبة الإنفاق على الموردين المحليين	معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير 204: ممارسات الشراء 2016
مكافحة الفساد				
		25	3-3 إدارة الموضوعات الجوهرية	معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير 3: الموضوعات الجوهرية 2021
		19	1-205 تقييم العمليات لمخاطر الفساد	معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير 205: مكافحة الفساد
		25	2-205 التواصل والتدريب حول مكافحة الفساد	
		0	3-205 الحوادث المؤكدة للفساد	
الطاقة				
		25	3-3 إدارة الموضوعات الجوهرية	معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير 3: الموضوعات الجوهرية 2021
		38	1-302 استهلاك الطاقة داخل المنظمة	معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير 203: الآثار الاقتصادية غير المباشرة 2016
		39	3-302 كثافة الطاقة	
		38	4-302 تقليل استهلاك الطاقة	
المياه والنفايات السائلة				
		25	3-3 إدارة الموضوعات الجوهرية	معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير 3: الموضوعات الجوهرية 2021
		40	5-303 استهلاك المياه	معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير 303: المياه 2018
الانبعاثات				
		25	3-3 إدارة الموضوعات الجوهرية	معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير 3: الموضوعات الجوهرية 2021
		39	1-305 انبعاثات غازات الاحتباس الحراري المباشرة (النطاق 1)	معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير 305: الانبعاثات 2016
		39	2-305 انبعاثات غازات الاحتباس الحراري غير المباشرة المتعلقة بالطاقة (النطاق 2)	
	NA		3-305 انبعاثات غازات الاحتباس الحراري غير المباشرة الأخرى (النطاق 3)	
		39	4-305 كثافة انبعاثات غازات الاحتباس الحراري	

النفائات				
		25	3-3 إدارة الموضوعات الجوهرية	معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير 3: الموضوعات الجوهرية 2021
	NA		1-306 توليد النفائات والتأثيرات المهمة	معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير 306: النفائات 2020
	NA		2-306 إدارة التأثيرات الهامة المتعلقة بالنفائات	
	NA		3-306 النفائات المتولدة	
تقييم الموردين البيئي				
		25	3-3 إدارة الموضوعات الجوهرية	معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير 3: الموضوعات الجوهرية 2021
		100%	1-308 فحص الموردين الجدد وفقاً للمعايير البيئية	معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير 308: بيئة الموردين 2016
التوظيف				
		25	3-3 إدارة الموضوعات الجوهرية	معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير 3: الموضوعات الجوهرية 2021
		29	1-401 توظيف الموظفين الجدد ودورانهم	معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير 401: التوظيف 2016
		31-33	1-401 المزايا للموظفين الدائمين (غير المؤقتين / غير الجزئيين)	
الصحة والسلامة المهنية				
		25	3-3 إدارة الموضوعات الجوهرية	معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير 3: الموضوعات الجوهرية 2021
		30	1-403 نظام إدارة الصحة والسلامة المهنية	معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير 403: الصحة والسلامة المهنية 2018
		31	2-403 تحديد المخاطر والتحقيق في الحوادث 2	
		32	5-403 تدريب العمال على الصحة والسلامة المهنية	
التدريب والتعليم				
		25	3-3 إدارة الموضوعات الجوهرية	معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير 3: الموضوعات الجوهرية 2021
		32	1-404 متوسط ساعات التدريب السنوي	معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير 404: التدريب 2016
		32	2-404 برامج تطوير مهارات الموظفين	
		33	3-404 الموظفون الذين يحصلون على مراجعات أداء منتظمة	

التنوع وتكافؤ الفرص				
		25	3-3 إدارة الموضوعات الجوهرية	معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير 3: الموضوعات الجوهرية 2021
		14	1-405 تنوع هيئات الحوكمة والموظفين	معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير 405 : التنوع 2016
عدم التمييز				
		25	3-3 إدارة الموضوعات الجوهرية	معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير 3: الموضوعات الجوهرية 2021
		0	1-406 حوادث التمييز والإجراءات التصحيحية	معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير 406 : عدم التمييز
المجتمعات المحلية				
		25	3-3 إدارة الموضوعات الجوهرية	معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير 3: الموضوعات الجوهرية 2021
		10 & 35	1-413 العمليات التي تشمل مشاركة المجتمع المحلي	معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير 413 : المجتمعات المحلية
تقييم الموردين الاجتماعي				
		25	3-3 إدارة الموضوعات الجوهرية	معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير 3: الموضوعات الجوهرية 2021
		100%	1-414 فحص الموردين الجدد وفقاً للمعايير الاجتماعية	معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير 414 : تقييم الموردين الاجتماعي 2016
التسويق والتوسيم				
		25	3-3 إدارة الموضوعات الجوهرية	معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير 3: الموضوعات الجوهرية 2021
	NA		1-417 متطلبات معلومات المنتج / التوسيم	معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير 417 : التسويق 2016
	NA		2-417 حوادث عدم الامتثال: المعلومات والتوسيم	
	NA		3-417 حوادث عدم الامتثال: التسويق	
خصوصية العملاء				
		25	3-3 إدارة الموضوعات الجوهرية	معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير 3: الموضوعات الجوهرية 2021
		0	1-418 الشكاوى المؤكدة بشأن بيانات العملاء	معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير 418 : خصوصية العملاء

مؤشر محتوى سوق أبوظبي للأوراق المالية

مقياس ممارسات البيئة والمجتمع والحوكمة	طريقة الاحتساب	الوحدة	التوافق مع المعيار المقابل	رقم الصفحة / المقابل الإجابة المباشرة	في حال وجود أي - إغفال السبب والتفسير
البيئة 1 العمليات البيئية لانبعاثات غازات الاحتباس الحراري	البيئة 1-1: هل تتبع شركتكم سياسة بيئية رسمية؟	نعم	معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير: 2-23	37	
	البيئة 2-1: هل تتبع شركتكم سياسات محددة بشأن النفايات و/أو المياه و/أو الطاقة و/أو إعادة التدوير؟	نعم	معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير: 2-24	38	
	البيئة 3-1: هل تستخدم شركتكم نظامًا معترفًا به لإدارة الطاقة؟	نعم	HLB HANT's Oren Sustainability Hub		
البيئة 2- استهلاك المياه	البيئة 1-2: إجمالي كمية المياه المستهلكة	م 3	معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير: 3-303	40	
	البيئة 2-2: إجمالي كمية المياه المعاد استخدامها/استصلاحها	م 3		-	غير منطبق
البيئة 3- توليد النفايات	البيئة 1-3: إجمالي النفايات المتولدة، حسب نوع النفايات	طن	معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير: 3-306		غير منطبق
	البيئة 2-3: نسبة النفايات المعاد تدويرها، حسب نوع النفايات	طن	معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير: 4-306		غير منطبق
البيئة 4- كثافة الطاقة	البيئة 1-4: إجمالي كمية الطاقة المستهلكة مباشرة	جيجا جول	معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير: 1-302	39	
	البيئة 2-4: إجمالي كمية الطاقة المستهلكة مباشرة	جيجا جول	معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير: 2-302	39	
البيئة 5- كثافة الطاقة	البيئة 1-5: إجمالي كمية الطاقة المستهلكة مباشرة	جيجا جول / موظف	معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير: 1-302	39	
البيئة 6- مزيج الطاقة	البيئة 1-5: النسبة المئوية لاستخدام الطاقة حسب نوع التوليد	جيجا جول أو ميغاواط ساعة % أو	معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير: 1-302 معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير: 2-302		غير منطبق
البيئة 7- انبعاثات غازات الاحتباس الحراري بالطاقة	البيئة 1-7: إجمالي الكمية مكافئ (CO2eq) ثاني أكسيد الكربون للنطاق 1	طن مكافئ ثاني أكسيد الكربون	معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير: 1-305	39	
	البيئة 2-7: إجمالي الكمية مكافئ (CO2eq) ثاني أكسيد الكربون للنطاق 2 إن وجد	طن مكافئ ثاني أكسيد الكربون	معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير: 2-305	39	
	البيئة 3-7: إجمالي الكمية مكافئ (CO2eq) ثاني أكسيد الكربون للنطاق 3 إن وجد	طن مكافئ ثاني أكسيد الكربون	معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير: 3-305		غير منطبق
البيئة 8- كثافة الانبعاثات	البيئة 1-8: إجمالي انبعاثات غازات الاحتباس الحراري لكل عامل قياس للإنتاج	طن مكافئ ثاني أكسيد الكربون لكل عامل قياس للإنتاج	معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير: 4-305	39	
	البيئة 2-8: إجمالي الانبعاثات غير الناتجة عن غازات الاحتباس الحراري لكل عامل قياس للإنتاج	طن مكافئ ثاني أكسيد الكربون لكل عامل قياس للإنتاج	معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير: 7-305		غير منطبق

مقياس ممارسات البيئة والمجتمع والحوكمة	طريقة الاحتساب	الوحدة	التوافق مع المعيار المقابل	رقم الصفحة / المقابل / الإجابة المباشرة	في حال وجود أي إغفال - السبب والتفسير
البيئة 9- استراتيجية المناخ	البيئة 9-1: يرجى وصف المخاطر والفرص المرتبطة بالمناخ التي يمكن بشكل معقول توقع تأثيرها على أفاق شركتكم. كما يرجى توضيح ما إذا كانت كل مخاطرة مناخية محددة تُعد مخاطرة مادية أو مخاطرة انتقالية	نص	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية - معيار عمليات الإفصاح المتعلقة بالمناخ S-2	19	
	البيئة 9-2: وصف التأثيرات الحالية والمتوقعة للمخاطر والفرص المرتبطة بالمناخ على نموذج أعمال مؤسستكم وسلسلة القيمة	نص	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية - معيار عمليات الإفصاح المتعلقة بالمناخ S-2	19	
	البيئة 9-3: كيف استجابت مؤسستكم، وكيف تخطط للاستجابة للمخاطر والفرص المرتبطة بالمناخ ضمن استراتيجيتها وعمليات اتخاذ القرار، بما في ذلك الخطط لتحقيق أي أهداف مناخية وضعتها أو تلزم بها بموجب القانون أو اللوائح؟	نص	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية - معيار عمليات الإفصاح المتعلقة بالمناخ S-2	20	
	البيئة 9-4: ما هي التأثيرات الحالية خلال فترة التقرير (للمخاطر) والفرص المرتبطة بالمناخ على المركز المالي والأداء المالي والتدفقات النقدية لمؤسستكم؟	نص	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية - معيار عمليات الإفصاح المتعلقة بالمناخ S-2	21	
البيئة 10- المخاطر والفرص المرتبطة بالمناخ	البيئة 10-1: صف العمليات والسياسات التي تستخدمها مؤسستكم لتحديد المخاطر المرتبطة بالمناخ وتقييمها وترتيب أولوياتها ومراقبتها، وكذلك المدخلات والمعايير المستخدمة في هذه العمليات	نص	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية - معيار عمليات الإفصاح المتعلقة بالمناخ S-2	19	
	البيئة 10-2: هل وكيف تستخدم مؤسستكم تحليل السيناريوهات المناخية للاستدلال على تحديد المخاطر المرتبطة بالمناخ؟	نص	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية - معيار عمليات الإفصاح المتعلقة بالمناخ S-2	19	

مقياس ممارسات البيئة والمجتمع والحوكمة	طريقة الاحتساب	الوحدة	التوافق مع المعيار المقابل	رقم الصفحة / المقابل / الإجابة المباشرة	في حال وجود أي - إغفال - السبب والتفسير
البيئة 11- حوكمة المناخ	البيئة 11-1: ما هي جهة/جهات الحوكمة (والتي قد تشمل مجلس الإدارة أو لجنة أو هيئة مكافئة مكلفة بالحوكمة) أو الشخص/الأشخاص المسؤولون عن الإشراف على المخاطر والفرص المرتبطة بالمناخ؟	نص	المعيار الدولي لإعداد - التقارير المالية معيار عمليات الإفصاح المتعلقة بالمناخ S-2	13	
	البيئة 11-2: كيف تأخذ الجهة أو الشخص في الاعتبار المخاطر والفرص المرتبطة بالمناخ عند الإشراف على استراتيجية مؤسستكم؟	نص	المعيار الدولي لإعداد - التقارير المالية معيار عمليات الإفصاح المتعلقة بالمناخ S-2	14	
	البيئة 11-3: هل يتم إدراج مؤشرات أداء مرتبطة بالأهداف المناخية ضمن سياسات المكافآت؟ وإذا كان الأمر كذلك، كيف؟	نص	المعيار الدولي لإعداد - التقارير المالية معيار عمليات الإفصاح المتعلقة بالمناخ S-2	16	
	البيئة 11-4: هل قامت مؤسستكم بتفويض مهمة الإشراف على المخاطر والفرص المرتبطة بالمناخ إلى منصب إداري محدد أو لجنة معينة؟ وكيف يتم ممارسة الإشراف على هذا المنصب أو اللجنة؟	نص	المعيار الدولي لإعداد - التقارير المالية معيار عمليات الإفصاح المتعلقة بالمناخ S-2	16	
	البيئة 11-4: هل يتم إدراج مؤشرات أداء مرتبطة بالأهداف المناخية ضمن سياسات المكافآت؟ وإذا كان الأمر كذلك، كيف؟	نص	المعيار الدولي لإعداد - التقارير المالية معيار عمليات الإفصاح المتعلقة بالمناخ S-2	16	
المجتمع 1- نسبة أجر الرئيس التنفيذي	المجتمع 1-1: يرجى مشاركة نسبة إجمالي تعويضات الرئيس التنفيذي إلى متوسط إجمالي تعويضات الموظف بدوام كامل	%	معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير: 2-21		NA
المجتمع 2- فجوة الأجور بين الجنسين	المجتمع 2-1: نسبة متوسط تعويضات الموظفين الذكور إلى متوسط تعويضات الموظفات الإناث	%	معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير: 1-405		NA
المجتمع 3- معدل دوران الموظفين	المجتمع 3-1: لنسبة المئوية: التغيير السنوي لموظفي الدوام الكامل مقارنة بالعام السابق	%	معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير: 1-401		NA
	المجتمع 3-2: لنسبة المئوية: التغيير السنوي لموظفي الدوام الجزئي مقارنة بالعام السابق	%	معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير: 1-401		NA
	المجتمع 3-4: التغيير السنوي للمقاولين/الاستشاريين مقارنة بالعام السابق	%	معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير: 1-401		NA

مقياس ممارسات البيئة والمجتمع والحوكمة	طريقة الاحتساب	الوحدة	التوافق مع المعيار المقابل	رقم الصفحة / المقابل / الإجابة المباشرة	في حال وجود أي - إغفال - السبب والتفسير
المجتمع 4- التنوع بين الجنسين	المجتمع 4-1: النسبة المئوية إجمالي عدد العاملين في المؤسسة من الرجال والنساء	%	معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير: 9:2	29	
	المجتمع 4-2: النسبة المئوية المناصب المبتدئة والمتوسطة التي يشغلها الرجال والنساء	%	معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير: 9:2	29	
	المجتمع 4-3: النسبة المئوية المناصب العليا والتنفيذية التي يشغلها الرجال والنساء	%	معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير: 9:2	29	
المجتمع 5- نسبة العمالة المؤقتة	المجتمع 5-1: النسبة المئوية إجمالي عدد العاملين في المؤسسة من موظفي الدوام الجزئي	%	معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير: 9:2	29	
	المجتمع 5-2: النسبة المئوية إجمالي عدد العاملين في المؤسسة من المقاولين و/أو الاستشاريين	%	معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير: 9:2	29	
المجتمع 7- التوطين	المجتمع 7-1: نسبة الموظفين المواطنين حسب فئة التوظيف	%	معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير: 405	28	
المجتمع 8- عدم التمييز	المجتمع 8-1: هل تتبع شركتكم سياسة عدم التمييز؟	نعم / لا	معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير: 23:2	30	
المجتمع 9- الصحة والسلامة والرفاهية	المجتمع 9-1: هل تتبع شركتكم سياسة للصحة والسلامة المهنية؟	نعم / لا	معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير: 403	33	
المجتمع 10- معدل الإصابات	المجتمع 10-1: النسبة المئوية تكرار حوادث الإصابات مقارنة بإجمالي وقت عمل القوة العاملة	%	معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير: 19:2		
المجتمع 11- عمل الأطفال والعمل القسري	المجتمع 11-1: هل تتبع شركتكم سياسة بشأن عمل الأطفال و/أو العمل القسري؟	نعم	معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير: 19:2		
	المجتمع 11-2: إذا كانت الإجابة نعم، هل تشمل سياسة عمل الأطفال و/أو العمل القسري الموردین والبائعين أيضاً؟	نعم	معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير: 23:2		
المجتمع 12- حقوق الإنسان	المجتمع 12-1: هل تتبع شركتكم سياسة لحقوق الإنسان؟	نعم	معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير: 23:2		
	المجتمع 12-2: إذا كانت الإجابة نعم، هل تشمل سياسة حقوق الإنسان الموردین والبائعين أيضاً؟	نعم	معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير: 23:2	35	
المجتمع 13- الاستثمار المجتمعي	المجتمع 13-1: قيمة الاستثمار في المجتمع كنسبة مئوية من إيرادات الشركة	NA	معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير: 1:431	NA	

مقياس ممارسات البيئة والمجتمع والحوكمة	طريقة الاحتساب	الوحدة	التوافق مع المعيار المقابل	رقم الصفحة / المقابل / الإجابة المباشرة	في حال وجود أي إغفال - السبب والتفسير
الحوكمة 1- استقلالية مجلس الإدارة	الحوكمة 1-1: هل تحظر الشركة على الرئيس التنفيذي شغل منصب رئيس مجلس الإدارة؟	نعم			
	الحوكمة 2-1: النسبة المئوية إجمالي مقاعد مجلس الإدارة التي يشغلها أعضاء مستقلون	%		NA	
الحوكمة 2- تنوع مجلس الإدارة	الحوكمة 2-1: النسبة المئوية إجمالي مقاعد مجلس الإدارة التي يشغلها الرجال والنساء	إناث 20% ذكو 80%		معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير: 1-405	
	الحوكمة 2-2: النسبة المئوية رؤساء اللجان الذين يشغلهم الرجال والنساء	%		معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير: 1-405	NA
الحوكمة 3- مدونة سلوك المورد	الحوكمة 1-3: هل يُطلب من البائعين أو الموردين لديكم الالتزام بمدونة سلوك؟	نعم		معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير: 2-23	35
	الحوكمة 2-3: إذا كانت الإجابة نعم، فما النسبة المئوية من الموردين الذين قاموا بالتصديق رسميًا على امتثالهم للمدونة؟	100%			35
الحوكمة 4- الأخلاقيات ومكافحة الفساد	الحوكمة 1-4: هل تتبع شركتكم سياسة للأخلاقيات و/أو مكافحة الفساد؟	نعم		معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير: 2-23	17
	الحوكمة 2-4: إذا كانت الإجابة نعم، فما النسبة المئوية من القوى العاملة التي صدقت رسميًا على امتثالها لهذه السياسة؟	100%		معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير: 2-205	17
الحوكمة 5- حماية البيانات	الحوكمة 1-5: هل تتبع شركتكم سياسة لحماية البيانات؟	نعم		معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير: 1-418	17
	الحوكمة 2-5: هل اتخذت شركتكم خطوات للامتثال لقواعد اللائحة العامة لحماية البيانات أو معايير مماثلة؟	نعم			17
الحوكمة 6- استراتيجية الاستدامة	الحوكمة 1-6: يرجى وصف المخاطر والفرص المتعلقة بالاستدامة التي يمكن أن يُتوقع بشكل معقول أن تؤثر على آفاق مؤسستكم	نص		المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة S-1	يندرج ضمن إطار إدارة المخاطر الداخلي لشركة مجموعة أرام
	الحوكمة 2-6: يرجى وصف الآثار الحالية والمتوقعة للمخاطر والفرص المتعلقة بالاستدامة على نموذج أعمال مؤسستكم وسلسلة القيمة	نص		المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة S-1	يندرج ضمن إطار إدارة المخاطر الداخلي لشركة مجموعة أرام

مقياس ممارسات البيئة والمجتمع والحوكمة	طريقة الاحتساب	الوحدة	التوافق مع المعيار المقابل	رقم الصفحة / المقابل الإجابة المباشرة	في حال وجود أي - إغفال السبب والتفسير
	الحوكمة 3-6: يرجى وصف كيف استجابت مؤسستكم وتخطط للاستجابة، للمخاطر والفرص المتعلقة بالاستدامة ضمن استراتيجيتها وعمليات اتخاذ القرار؟	نص	المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة S-1	يندرج ضمن إطار إدارة المخاطر الداخلي لشركة مجموعة أرام.	
	الحوكمة 3-6: يرجى وصف الآثار الحالية والمتوقعة (خلال فترة التقرير) للمخاطر والفرص المتعلقة بالاستدامة على نموذج أعمال مؤسستكم ومركزها المالي وأدائها وتدفعاتها النقدية. وكيف يتم أخذ هذه المخاطر في الاعتبار ضمن التخطيط المالي (الآثار المالية الحالية)؟	نص	المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة S-1	يندرج ضمن إطار إدارة المخاطر الداخلي لشركة مجموعة أرام.	
الحوكمة 7- إدارة مخاطر الاستدامة	الحوكمة 1-7: يرجى وصف العمليات والسياسات التي تستخدمها مؤسستكم لتحديد وتقييم وترتيب أولويات ومراقبة المخاطر المتعلقة بالاستدامة، وكذلك المدخلات والمعايير المستخدمة في هذه العمليات	نص	المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة S-1	يندرج ضمن الإطار التشغيلي الداخلي لشركة مجموعة أرام.	
	الحوكمة 2-7: كيف يتم دمج عمليات تحديد وتقييم وترتيب أولويات ومراقبة المخاطر والفرص المتعلقة بالاستدامة ضمن عملية إدارة المخاطر المؤسسية الشاملة لديكم؟	نص	المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة S-1	يندرج ضمن الإطار التشغيلي الداخلي لشركة مجموعة أرام.	
الحوكمة 8- حوكمة الاستدامة	الحوكمة 1-8: ما هي جهة/جهات (الحوكمة) مثل مجلس الإدارة أو لجنة أو هيئة مكافئة مكلفة بالحوكمة (أو الشخص/الأشخاص المسؤولون عن الإشراف على المخاطر والفرص المتعلقة بالاستدامة؟	نص	المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة S-1	يندرج ضمن إطار الحوكمة الداخلي لشركة مجموعة أرام.	
	الحوكمة 2-8: كيف تأخذ الجهة أو الشخص في الاعتبار المخاطر والفرص المتعلقة بالاستدامة عند الإشراف على استراتيجية مؤسستكم؟	نص	المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة S-1	يندرج ضمن إطار الحوكمة الداخلي لشركة مجموعة أرام.	

مقياس ممارسات البيئة والمجتمع والحوكمة	طريقة الاحتساب	الوحدة	التوافق مع المعيار المقابل	رقم الصفحة / المقابل الإجابة المباشرة	في حال وجود أي - إغفال السبب والتفسير
	الحوكمة 3-8: هل يتم إدراج مؤشرات أداء مرتبطة بهذه الأهداف ضمن سياسات المكافآت؟ وإذا كان الأمر كذلك، كيف؟	نص	المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة S-1	يندرج ضمن الإطار التشغيلي الداخلي لشركة مجموعة أرام.	
	الحوكمة 4-8: هل قامت مؤسستكم بتفويض مهمة الإشراف على المخاطر والفرص المتعلقة بالاستدامة إلى منصب إداري محدد أو لجنة معينة؟ وكيف يتم ممارسة الإشراف على هذا المنصب أو اللجنة؟	نص	المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة S-1	يندرج ضمن إطار الحوكمة الداخلي لشركة مجموعة أرام.	
الحوكمة 9- أهداف الاستدامة	الحوكمة 1-9: ما هي المؤشرات التي تستخدمها مؤسستكم لقياس ومراقبة كل خطر أو فرصة متعلقة بالاستدامة تم تحديدها أعلاه؟	نص	المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة S-1	يندرج ضمن إطار الحوكمة الداخلي لشركة مجموعة أرام.	
الحوكمة 10- ممارسات الإفصاح	الحوكمة 1-10: هل تنشر شركتكم تقرير استدامة؟	نعم			
	الحوكمة 2-10: هل تنشر شركتكم تقريراً قائماً على معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير والمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ومشروع الإفصاح عن الكربون ومجلس معايير محاسبة الاستدامة والمجلس الدولي للتقارير المتكاملة والميثاق العالمي للأمم المتحدة؟	نعم			